

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 01.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
03.03.2017	№ 16-0-1-92/4002/2017-200		16:15:050101:413
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала: 16:15:050103			
Дата присвоения кадастрового номера: 02.02.2011			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер: 3-246, Кадастровый номер: 16:15:000000:0:1473			
Адрес: Республика Татарстан, р-н Верхнеуслонский муниципальный, с/п Верхнеуслонское, с Верхний Услон, ул Печинский тракт, д 1			
Площадь, м ² : 3089,8 <i>выпр. выкуп</i>			
Назначение: Нежилое здание			
Наименование: Школа(Гимназия)			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 4, а также подземных 1			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: 1997			
Кадастровая стоимость, руб.: 31127881.12 <i>→ 229</i>			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 16:15:050103:47, 16:15:050103:212 <i>→ 113 (земель)</i>			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Каримов Алмаз Вагизович
Заместитель начальника территориального отдела №3 (полное наименование должности)	С.К. Сибгатуллина (инициала, фамилия)
	М.П. (подпись)

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки:
03.03.2017 № 16-0-1-92/4002/2017-200			
Кадастровый номер:		16:15:050101:413	

1.	Правообладатель (правообладатели):	Муниципальное образование Верхнеуслонский муниципальный район Республики Татарстан
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 16-16-11/013/2008-287 от 16.09.2008
3.	Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аренда, Общая площадь сдаваемого в аренду помещения 30 кв.м: Республика Татарстан (Татарстан), Верхнеуслонский р-н, Верхнеуслонский с/с, с.Верхний Услон, ул.Печишинский тракт, д.2, кал.№ 16:15:050101:413, Верхнеуслонская гимназия, назначение: нежилое, 3 -этажный, общая площадь 3 427, 4 кв.м, инв.№ 3-246, лит. А
	дата государственной регистрации:	29.04.2013
	номер государственной регистрации:	16-16-17/006/2013-535
4.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.04.2013 по 05.03.2016
4.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Негосударственное образовательное учреждение "Районный спортивно-технический клуб "Инновация" по подготовке и переподготовке водителей автомобилей", ИНН: 1615006859
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества от 04.04.2013 №014-0046, дата регистрации 29.04.2013, №16-16-17/006/2013-535
	вид:	Аренда, Республика Татарстан (Татарстан), Верхнеуслонский р-н, Верхнеуслонский с/с, с.Верхний Услон, ул.Печишинский тракт, д.2, усл.№ 16-16-11/013/2008-287, Нежилое помещения № 6, 7, 8 гаражного комплекса Верхнеуслонской гимназии, назначение: нежилое, 1 -этаж, общая площадь 30 кв. м, инв.№ 3-246, лит. А2
4.1.2.	дата государственной регистрации:	07.07.2009
	номер государственной регистрации:	16-16-11/014/2009-125
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.07.2009 по 01.07.2010

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Негосударственное образовательное учреждение "Районный спортивно-технический клуб "Иновация" по подготовке и переподготовке водителей автотранспортных средств", ИНН: 1615006859
основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества от 29.04.2009 №014-0021, дата регистрации 07.07.2009, №16-16-11/014/2009-125

Заместитель начальника территориального отдела №3
(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

С.К. Сибгатуллина

(инициалы, фамилия)



Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
03.03.2017 № 16-0-1-92/4002/2017-200	
Кадастровый номер: 16:15:050101:413	

вид:	Аренда, Республика Татарстан (Татарстан), Верхнеуслонский р-н, Верхнеуслонский с/с, с.Верхний Услон, ул.Печинский тракт, д.2, усл.№ 16-16-11/013/2008-287, Нежилое помещение № 58 Верхнеуслонской гимназии, назначение: нежилое, 2 - этаж, общая площадь 18, 1 кв. м, инв.№ 3-246, лит. А
дата государственной регистрации:	01.10.2009
номер государственной регистрации:	16-16-11/022/2009-380
4.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.10.2009 по 07.09.2012
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Осянина Галина Николаевна
основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества от 07.09.2009 №014-0033, дата регистрации 01.10.2009, №16-16-11/072/2009-380

Заместитель начальника территориального отдела №3	С.К. Сибгатуллина
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)
	М.П.
	(подпись)

Здание <small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
03.03.2017 № 16-0-1-92/4002/2017-200	
Кадастровый номер: 16:15:050101:413	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Верхнеуслонская гимназия" Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, ИНН: 1615002445
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 16-16-11/013/2008-288 от 30.09.2008
3. Документы-основания:	3.2. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда, Республика Татарстан (Татарстан), Верхнеуслонский р-н, Верхнеуслонский с/с, с.Верхний Услон, ул.Печишинский тракт, д.2, усл.№ 16-16-11/013/2008-287, Нежилое помещение № 58 Верхнеуслонской гимназии, назначение: нежилое, 2 - этаж, общая площадь 18, 1 кв. м, инв.№ 3-246, лит. А
дата государственной регистрации:	01.10.2009
номер государственной регистрации:	16-16-11/022/2009-380
4. 4.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.10.2009 по 07.09.2012
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Осянина Галина Николаевна
основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества от 07.09.2009 №014-0033, дата регистрации 01.10.2009, №16-16-11/022/2009-380
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Заместитель начальника территориального отдела №3	С.К. Сибгатуллина
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	М.П.
	<small>(подпись, фамилия)</small>

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>4</u>	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки: _____
03.03.2017 № 16-0-1-92/4002/2017-200			
Кадастровый номер:		16:15:050101:413	
Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):			
Масштаб 1:	данные отсутствуют		
Заместитель начальника территориального отдела №3		С.К. Сибгатуллина	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>	
М.П.		(подпись)	

