

ДОГОВОР
безвозмездного пользования муниципальным имуществом
(трехсторонний)

№ 406

г. Буинск

«29» марта 2019 г.

Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице председателя палаты Ахметзянова Азата Фазылзяновича, действующего на основании Положения, с одной стороны, МБОУ, Балаше-Троицкая ООШ им. Шаррашова П. Р. БМР РТ, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора школы Рабеева Закира Машиевича действующего на основании Устава, со второй стороны, и Государственное автономное учреждение здравоохранения «Буинская центральная районная больница», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Самерханова Рустама Абраровича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, на основании распоряжения Палаты имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район от «29» 03 2019 г. № 136 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначальной стоимостью имущества на « » 20 г. составляет (4384706,95) рубль 00 копеек, остаточной стоимостью (4265900,85) рублей 00 копеек.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Балансодержателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения в своих документах.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором;
- в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п. 4.5 договора.

2.2. Балансодержатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п. 4.5 договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;

- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего

договора;

- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;

- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог на имущество, за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;

- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;

- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Судебному до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Судебному сведения о таком имуществе, а также предложить по его дальнейшему использованию;

- без письменного согласия Судебного не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Судебному по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

- при наличии письменного согласия Судебного проводить капитальный ремонт, переоборудовки, реконструкции и перестройку имущественных объектов на основании документа, разработанного и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- обеспечивать доступ в помещения представителей Судебного, службу государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:

а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Судебным не в соответствии с договором или назначением имущества;

б) Судебный передал его третьему лицу без согласия Судебного;

в) Судебный при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении договора в результате его использования, назначенной Судебным неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Судебным организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами и утвержденному Судебным;

- немедленно известить Судебного о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Судебный не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества либо приводящие к тяжёлому, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5, Судебный уплачивает штрафные санкции в размере пятидесяти минимальных размеров месячной оплаты труда, тановленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в республиканский бюджет Республики Татарстан.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Судебного от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Судебный несет полную ответственность за счет собственных средств за нарушение, т.е. несет понесенные убытки (реальные ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение,

повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор является бесспорным и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в палате имущественных и земельных отношений муниципального района образования Буинский муниципальный район.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1. и 4.4. настоящего договора.

4.3. При возникновении непреодолимых обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Судополучателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Судополучателем своих обязательств, в результате которого государство причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации Судополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования имущества в общественных и государственных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче имущества третьим лицам.

4.5. Судополучатель и Судополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Судополучателя права и обязанности Судополучателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на имущество или иное право, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Судополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранятся у Судополучателя, один – у Судополучателя и один у Балаансодержателя.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Судополучатель
Адрес: 422430, г. Буинск
ул. Ефремова, д.137
ИНН 1614000237
От имени
Судополучателя
Главный врач
Р.А. Самарханов

Балаансодержатель
Адрес: Буинский район
с. Восток-Товаро-Буинский
ул. 1614007681
От имени
Судополучателя
Директор шоссейного
Кабеев Р.И.
М.П.

Судополучатель
Адрес: 422430, г. Буинск,
ул. Космовского, 108 «Г»
ИНН 1655043430
От имени
Судополучателя
Председатель
А.Ф. Аммуев
М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ

Муниципального имущества, закрепляемого на праве
безвозмездного пользования за

МБОУ "Б.Фроловский" Буинского муниципального района

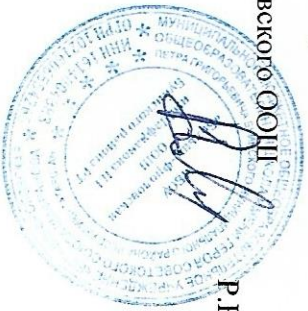
СМР им. Маршалева Р.Р. и

(наименование Учреждения)

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначально-восстановительная стоимость в рублях	Износ		Остаточная стоимость в рублях
				шт. или пог. м.	площадь (кв. м.)		встроен.-пристр.			%	руб.	
				5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	помещение в здании	Душманский р. в с. Фроловское Фроловский муниципальный район Р.Р.		67,9			2015	4384786,96	2,78	113886,8	4265900,16

МБОУ "Больше-Фроловского ООШ
им. Шафранова П.Г.

Р.Н. Кавеев



АКТ
принема - перерачи имущества

Палата земельных и земельных отношений муниципального образования Бунский муниципальный район, именуемая в дальнейшем "Судодатель", в лице председателя палаты Ахметзянова Азата Фазыльяновича, действующего на основании Положения, с одной стороны, НБОУ, Бөтәш - Фазыльяновича, действующего от ит. шәрәпәтәбе Р. Р. БНР РД именуемое в дальнейшем "Балаңсодрержатель", в лице гүрәмгәр итәтәш Хөбәтә Фәтхеттә Кәтәпәтәш действующего на основании Һөкүмәтә, со второй стороны, и Государственное автономное учреждение здравоохранения «Бунская центральная районная больница», именуемое в дальнейшем "Судополучатель", в лице главного врача Самерханова Рустама Абрамовича, действующего на основании Устава, с третьей стороны принимает в безвозмездное пользование государственное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся частью договора.

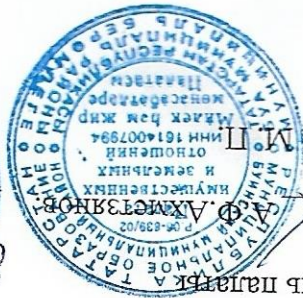
Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Судодатель
Адрес: 422430, г. Бунск,
ул. Космовского, 108 «Г»
ИНН 1655043430
От имени
Судодателя
Председатель палаты

Балаңсодрержатель
Адрес: Н. Бунск кит. р. өс.
с. Бөтәш - Фазыльяновича
ул. 161000 4681
От имени
Судополучателя
гүрәмгәр итәтәш

Судополучатель
Адрес: 422430, г. Бунск
ул. Ефремова, д.137
ИНН 1614000237
От имени
Судополучателя
Главный врач





тел./факс: (84374) 3-48-33, e-mail: pizo.buinsk@mail.ru

БОЕРЫК РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 марта 2019 г.

№ 436

О передаче муниципального имущества

В связи с обращением муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Больше-Фроловская основная общеобразовательная школа им. Шафранова П.Г. Буинского муниципального района Республики Татарстан» и Государственной автономной учреждения здравоохранения «Буинская центральная районная больница» о передаче муниципального имущества в целях его эффективного использования:

1. Передать Имущество в безвозмездное пользование Государственному автономному учреждению здравоохранения «Буинская центральная районная больница» помещение в здании, площадью 67,9 кв.м. расположенный по адресу: РТ, Буинский район, с. Большое Фролово, ул. Гагарина, дом 2

2. Со дня принятия настоящего распоряжения предложить: Государственному автономному учреждению здравоохранения «Буинская центральная районная больница» и муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Больше-Фроловская основная общеобразовательная школа им. Шафранова П.Г. Буинского муниципального района Республики Татарстан», заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

3. Контроль над исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. Председателя Палаты

М.К. Алиуллов