

ДОГОВОР
безвозмездного пользования недвижимым имуществом.

№ 11

Тукаевский район

« 11 » 12 20 24 г.

МБДОУ – детский сад «Шатлык» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице исполняющий обязанности заведующего Мансуровой Лилии Николаевны, действующей на основании Устава и с одной стороны ГАУЗ «Тукаевская ЦРБ», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Потеева Мансура Алиевича, действующий на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество»: нежилое помещение общей площадью 29,75 кв.м., в здании с кадастровым номером: 16:39:070101:339, расположенного по адресу: 423895, РТ, Тукаевский район, д. Кувады, ул. Центральная, д.37А, для размещения фельдшерско-акушерского пункта в соответствии с актом приема-передачи имущества (приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.1.1. Передаваемые в пользование помещения отмечено поэтажном плане (приложение 2 к настоящему договору).

1.2. Первоначальная стоимость Имущества составляет 73491,32 руб. (Семьдесят три тысячи четыреста девяносто один рубль, 32 коп.).

1.3. Остаточная стоимость Имущества по состоянию на 01.01.2025 года составляет 37439,98 руб. (Тридцать семь тысяч четыреста тридцать девять рублей 98 коп.).

1.4. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Срок пользования имуществом устанавливается с «01» 01 20 25 года по «31» 12 20 27 года.

1.6. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением;

2.1.2. требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;

2.1.3. осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующим условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема - передачи;

2.2.2. участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п.4.4;

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. принять Имущество по акту приема - передачи;

2.4.2. вести в установленном порядке забалансовый учет Имущества;

2.4.3. использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- 2.4.4. содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;
- 2.4.5. нести расходы по содержанию Имущества, в том числе возмещать эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имущества;
- 2.4.6. производить текущий ремонт Имущества за счет средств Учреждения;
- 2.4.7. при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- 2.4.8. без письменного согласия ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- 2.4.9. принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- 2.4.10. обеспечивать допуск в помещения представителей ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- 2.4.11. нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:
- а) имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;
 - б) ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;
- 2.4.12. при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования, Ссудодателю по акту приема - передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа;
- 2.4.13. немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.
- 2.5. Ссудополучатель не вправе:
- 2.5.1. совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества;
 - 2.5.2. использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5 Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.
- 3.2. В случае осуществления Ссудополучателем предпринимательской и иной деятельности, приносящей доход в его пользу в период пользования Имуществом, настоящий договор подлежит расторжению Ссудодателем в одностороннем порядке.
- 3.3. За непредставление Имущества Ссудополучателю по вине Ссудодателя в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора Ссудодатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.
- 3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1. и 4.4. настоящего договора.
- 4.2. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 4.3. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- осуществления предпринимательской и иной деятельности, приносящей доход в пользу Ссудополучателя в период пользования Имуществом;
- неисполнения ссудополучателем своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причинен материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах и интересах местного значения;
- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам.

4.4. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.5. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель	Ссудополучатель
<p>Адрес: 423895, РТ, Тукаевский район, д.Кувады, ул. Центральная, д. 37 А</p>	<p>Адрес: 423803, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул. Аркылы, д.21.</p>
<p>От имени Ссудодателя:</p> <p> _____ Мансурова Л.Н.</p> <p>(подпись)</p> <p>М.П. </p>	<p>От имени Ссудополучателя:</p> <p> _____ Потеев М.А.</p> <p>(подпись)</p> <p>М.П. </p>

Согласовано:

От имени Уполномоченного органа

М.О. Арсерашиев
Маман имуществовых
и земельных отношений
Тукаевского муниципаль-
ного района
Т.Ф. Рамазанов

