

**ДОГОВОР**  
**безвозмездного пользования недвижимым имуществом.**

*н 14 от 01.01.24*

Тукаевский район

№ 2

« 26 » 01 20 24 г.

МБДОУ – детский сад «Шатлык» Тукаевского муниципального района РТ, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице и.о. заведующего Мансурова Л.Н., действующей на основании Устава и с одной стороны ГАУЗ «Тукаевская ЦРБ», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Потеева М.А., действующий на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество»: нежилое помещение общей площадью 29,75 кв.м., с кадастровым номером: 16:39:070101:0001:0049 по адресу: 423895, РТ, Тукаевский район, д. Кувады, ул. Центральная, д.37А, для размещения фельдшерско-акушерского пункта в соответствии с актом приема-передачи имущества (приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.1.1. Передаваемые в пользование помещения отмечено поэтажном плане (приложение 2 к настоящему договору).

1.2. Первоначальная стоимость Имущества составляет 1 469 332, 36 (Один миллион четыреста шестьдесят девять тысяч триста тридцать два ) рублей 36 коп.

1.3. Остаточная стоимость Имущества по состоянию на 01.01.2024 г. составляет 767 458, 68 (Семьсот шестьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей 68 коп.

1.4. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Срок пользования имуществом устанавливается с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года.

1.6. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением;

2.1.2. требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;

2.1.3. осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующим условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема - передачи;

2.2.2. участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п.4.4;

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. принять Имущество по акту приема - передачи;

2.4.2. вести в установленном порядке забалансовый учет Имущества;

2.4.3. использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- .4.4. содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;
- 2.4.5. нести расходы по содержанию Имущества, в том числе возмещать эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имущества;
- 2.4.6. производить текущий ремонт Имущества за счет средств Учреждения;
- 2.4.7. при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- 2.4.8. без письменного согласия ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое - либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- 2.4.9. принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- 2.4.10. обеспечивать допуск в помещения представителей ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- 2.4.11. нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:
- имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;
  - ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;
- 2.4.12. при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования, Ссудодателю по акту приема - передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа;
- 2.4.13. немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.
- 2.5. Ссудополучатель не вправе:
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества;
  - использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5 Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.
- 3.2. В случае осуществления Ссудополучателем предпринимательской и иной деятельности, приносящей доход в его пользу в период пользования Имуществом, настоящий договор подлежит расторжению Ссудодателем в одностороннем порядке.
- 3.3. За непредставление Имущества Ссудополучателю по вине Ссудодателя в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора Ссудодатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.
- 3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

### **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 4.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1. и 4.4. настоящего договора.
- 4.2. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 4.3. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- осуществления предпринимательской и иной деятельности, приносящей доход в пользу Ссудополучателя в период пользования Имуществом;
- неисполнения ссудополучателем своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причинен материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
  - ликвидации ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
  - возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах и интересах и интересах местного значения;
  - принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам.
- 4.4. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.
- 4.5. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.
- 4.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p style="text-align: center;"><b>Ссудодатель</b></p> <p>Адрес: 423895, РТ, Тукаевский район, д.Кувады, ул. Центральная, д. 37 А</p> <p><b>От имени Ссудодателя:</b></p> <p style="text-align: center;"> _____ <b>Мансурова Л.Н.</b> (подпись)</p> <p style="text-align: center;">М.П.</p> <p style="text-align: center;"></p>	<p style="text-align: center;"><b>Ссудополучатель</b></p> <p>Адрес: 423803, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул. Аркылы, д.21.</p> <p><b>От имени Ссудополучателя:</b></p> <p style="text-align: center;"> _____ <b>Потеев М.А.</b> (подпись)</p> <p style="text-align: center;">М.П.</p> <p style="text-align: center;"></p>
---	---

«Согласовано»  
председатель Палаты имущественных  
и земельных отношений Тукаевского  
муниципального района

  
\_\_\_\_\_ **А.Н.Надершин**  
(подпись)

М.П.



АКТ  
приема- передачи имущества

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение - детский сад «Шатлык» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице и.о. заведующего Мансурова Л.Н., действующее на основании Устава, с одной стороны, передает, и ГАУЗ «Тукаевская ЦРБ», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Потеев М.А., действующее на основании Устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество: нежилые помещения №№ 43,44,45,46,47 в одноэтажном здании детского сада общей площадью 29,75 кв.м., с кадастровым номером: 16:39:070101:0001:0049, расположенные по адресу: 423895, РТ, Тукаевский район, д. Кувады, ул. Центральная, д. 37А для размещения фельдшерско-акушерского пункта в соответствии с актом приема-передачи имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Передаваемое в пользование помещение отмечено на поэтажном плане (приложение 2 к настоящему договору).

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель

Адрес: 423895, Республика Татарстан,  
Тукаевский район, д. Кувады, ул.  
Центральная, 37А

Ссудополучатель

Адрес: 423803, Республика Татарстан, г.  
Набережные Челны, ул. Аркылы, д.21.

От имени Ссудодателя:

  
Мансурова Л.Н.  


От имени Ссудополучателя:

  
Потеев М.А.  


Утверждаю  
Председатель экспертной комиссии  
в Тукаевском муниципальном районе  
Э.Р. Низамиева



### Экспертная оценка

последствий заключения договора безвозмездного пользования для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей

Тукаевский район

№ 2

« 26 » 01 2024 г.

Рассмотрев заявление государственного автономного учреждения здравоохранения «Тукаевская центральная районная больница» и приложенные к нему документы, в соответствии с протоколом осмотра от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., экспертная комиссия в составе,

Председатель экспертной комиссии:

- Низамиева Эльмира Робертовна – начальник МКУ «Управление образования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан»

Заместитель председателя экспертной комиссии:

- Надершин Азат Насыхович – председатель Палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района;

Секретарь экспертной комиссии:

- Фахертдинова Залия Фарагатовна - главный специалист Палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района (по согласованию);

Члены экспертной комиссии:

- Исхакова Гульназ Гаязовна – начальник отдела по строительству и жизнеобеспечению населения;

- Сафина Ландыш Рафаэлевна – заместитель начальника МКУ «Управление образования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан»;

- Бузина Назира Камилловна - начальник юридического отдела аппарата Совета Тукаевского муниципального района.

Приглашенные:

- Потеев М.А. – главный врач государственного автономного учреждения здравоохранения «Тукаевская центральная районная больница»

- Мансурова Л.Н. – и.о. заведующий муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения - детский сад «Шатлык» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

В соответствии с п.4 ст.13 Федерального закона от 24.07.1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ» составила настоящее заключение об оценке последствий передачи в безвозмездное пользование помещений, находящихся в оперативном управлении МБДОУ-детский сад «Шатлык» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Объект безвозмездного пользования: нежилые помещения № 43, 44, 45, 46, 47 в одноэтажном здании детского сада общей площадью 29,75 кв.м., расположенное по адресу: 423895, РТ, Тукаевский район, д. Кувады, ул. Центральная, д. 37А для размещения фельдшерско-акушерского пункта.

Балансодержатель: МБДОУ – детский сад «Шатлык» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

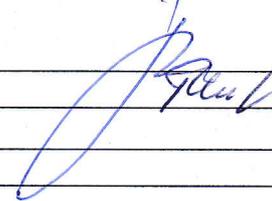
Срок действия договора безвозмездного пользования: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

По результатам оценки комиссия установила деятельность пользователя имущества не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность воспитанников.

Заключение комиссии: передача в безвозмездное пользование нежилых помещений общей площадью 29,75 кв.м. возможна.

Заместитель председателя экспертной комиссии:

Члены экспертной комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

А.Н. Надершин

Г.Г. Исхакова

Л.Р. Сафина

Н.К.Бузина

Утверждаю  
Председатель экспертной комиссии  
в Тукаевском муниципальном районе  
Э.Р. Низамиева



**Протокол осмотра технического состояния,  
передаваемого в безвозмездное пользование нежилого помещения**

Тукаевский район \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

- Низамиева Эльмира Робертовна - начальник МКУ «Управление образования» Тукаевского муниципального района.

Члены комиссии:

- Исхакова Гульназ Гаязовна – начальник отдела по строительству и жизнеобеспечению населения;

архитектуре и жизнеобеспечению населения;

- Потеев Мансур Алиевич- главный врач ГАУЗ «Тукаевская ЦРБ»;

- Надершин Азат Насыхович – председатель Палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района;

произвела осмотр технического состояния нежилых помещений №№ 43,44,45,46,47 на одноэтажном здании детского сада, расположенное по адресу: 423895, РТ, Тукаевский район, д. Кувады, ул. Центральная, д. 37А, общей площадью 29,75 кв.м., находящегося на балансе муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения- детский сад «Шатлык» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, передаваемого в безвозмездное пользование государственному автономному учреждению здравоохранения «Тукаевская центральная районная больница».

В результате осмотра установлено:

1. Полы \_\_\_\_\_ линолеум (состояние удовлетворительное)
2. Стены \_\_\_\_\_ краска (состояние удовлетворительное)
3. Потолок \_\_\_\_\_ краска (состояние удовлетворительное)
4. Окна \_\_\_\_\_ пластиковые (состояние удовлетворительное)
5. Дверь \_\_\_\_\_ деревянные (состояние удовлетворительное)
6. Отопительные приборы \_\_\_\_\_ радиаторы 2шт. (электрическое отопление)
7. Электрооборудование \_\_\_\_\_
8. Мебель \_\_\_\_\_
9. Телефон \_\_\_\_\_

Вывод: помещение по своему техническому состоянию пригодно для передачи в безвозмездное пользование.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Г.Г. Исхакова

\_\_\_\_\_ М.А.Потеев

\_\_\_\_\_ А.Н. Надершин