

ДОГОВОР
безвозмездного пользования недвижимым имуществом.

н 14 от 01.01.24

Тукаевский район

№ 2

« 26 » 01 20 24 г.

МБДОУ – детский сад «Шатлык» Тукаевского муниципального района РТ, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице и.о. заведующего Мансурова Л.Н., действующей на основании Устава и с одной стороны ГАУЗ «Тукаевская ЦРБ», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Потеева М.А., действующий на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество»: нежилое помещение общей площадью 29,75 кв.м., с кадастровым номером: 16:39:070101:0001:0049 по адресу: 423895, РТ, Тукаевский район, д. Кувады, ул. Центральная, д.37А, для размещения фельдшерско-акушерского пункта в соответствии с актом приема-передачи имущества (приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.1.1. Передаваемые в пользование помещения отмечено поэтажном плане (приложение 2 к настоящему договору).

1.2. Первоначальная стоимость Имущества составляет 1 469 332, 36 (Один миллион четыреста шестьдесят девять тысяч триста тридцать два) рублей 36 коп.

1.3. Остаточная стоимость Имущества по состоянию на 01.01.2024 г. составляет 767 458, 68 (Семьсот шестьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей 68 коп.

1.4. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Срок пользования имуществом устанавливается с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года.

1.6. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением;

2.1.2. требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;

2.1.3. осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующим условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема - передачи;

2.2.2. участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п.4.4;

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. принять Имущество по акту приема - передачи;

2.4.2. вести в установленном порядке забалансовый учет Имущества;

2.4.3. использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- .4.4. содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;
- 2.4.5. нести расходы по содержанию Имущества, в том числе возмещать эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имущества;
- 2.4.6. производить текущий ремонт Имущества за счет средств Учреждения;
- 2.4.7. при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- 2.4.8. без письменного согласия ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое - либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- 2.4.9. принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- 2.4.10. обеспечивать допуск в помещения представителей ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- 2.4.11. нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:
- а) имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;
- б) ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;
- 2.4.12. при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования, Ссудодателю по акту приема - передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа;
- 2.4.13. немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.
- 2.5. Ссудополучатель не вправе:
- 2.5.1. совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества;
- 2.5.2. использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН





- 3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5 Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.
- 3.2. В случае осуществления Ссудополучателем предпринимательской и иной деятельности, приносящей доход в его пользу в период пользования Имуществом, настоящий договор подлежит расторжению Ссудодателем в одностороннем порядке.
- 3.3. За непредставление Имущества Ссудополучателю по вине Ссудодателя в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора Ссудодатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.
- 3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1. и 4.4. настоящего договора.
- 4.2. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 4.3. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- осуществления предпринимательской и иной деятельности, приносящей доход в пользу Ссудополучателя в период пользования Имуществом;
- неисполнения ссудополучателем своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причинен материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
 - ликвидации ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
 - возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах и интересах и интересах местного значения;
 - принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам.
- 4.4. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.
- 4.5. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.
- 4.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;">Ссудодатель</p> <p>Адрес: 423895, РТ, Тукаевский район, д.Кувады, ул. Центральная, д. 37 А</p> <p>От имени Ссудодателя:</p> <p style="text-align: center;"> _____ Мансурова Л.Н. (подпись)</p> <p style="text-align: center;">М.П.</p> <p style="text-align: center;"></p> | <p style="text-align: center;">Ссудополучатель</p> <p>Адрес: 423803, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул. Аркылы, д.21.</p> <p>От имени Ссудополучателя:</p> <p style="text-align: center;"> _____ Потеев М.А. (подпись)</p> <p style="text-align: center;">М.П.</p> <p style="text-align: center;"></p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

«Согласовано»
председатель Палаты имущественных
и земельных отношений Тукаевского
муниципального района


_____ **А.Н.Надершин**
(подпись)

М.П.



АКТ
приема- передачи имущества

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение - детский сад «Шатлык» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице и.о. заведующего Мансурова Л.Н., действующее на основании Устава, с одной стороны, передает, и ГАУЗ «Тукаевская ЦРБ», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Потеев М.А., действующее на основании Устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество: нежилые помещения №№ 43,44,45,46,47 в одноэтажном здании детского сада общей площадью 29,75 кв.м., с кадастровым номером: 16:39:070101:0001:0049, расположенные по адресу: 423895, РТ, Тукаевский район, д. Кувады, ул. Центральная, д. 37А для размещения фельдшерско-акушерского пункта в соответствии с актом приема-передачи имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Передаваемое в пользование помещение отмечено на поэтажном плане (приложение 2 к настоящему договору).

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель

Адрес: 423895, Республика Татарстан,
Тукаевский район, д. Кувады, ул.
Центральная, 37А

Ссудополучатель

Адрес: 423803, Республика Татарстан, г.
Набережные Челны, ул. Аркылы, д.21.

От имени Ссудодателя:


Мансурова Л.Н.


От имени Ссудополучателя:


Потеев М.А.


Утверждаю
Председатель экспертной комиссии
в Тукаевском муниципальном районе
Э.Р. Низамиева



Экспертная оценка

последствий заключения договора безвозмездного пользования для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей

Тукаевский район

№ 2

« 26 » 01 2024 г.

Рассмотрев заявление государственного автономного учреждения здравоохранения «Тукаевская центральная районная больница» и приложенные к нему документы, в соответствии с протоколом осмотра от « ___ » _____ 20__ г., экспертная комиссия в составе,

Председатель экспертной комиссии:

- Низамиева Эльмира Робертовна – начальник МКУ «Управление образования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан»

Заместитель председателя экспертной комиссии:

- Надершин Азат Насыхович – председатель Палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района;

Секретарь экспертной комиссии:

- Фахертдинова Залия Фарагатовна - главный специалист Палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района (по согласованию);

Члены экспертной комиссии:

- Исхакова Гульназ Гаязовна – начальник отдела по строительству и жизнеобеспечению населения;

- Сафина Ландыш Рафаэлевна – заместитель начальника МКУ «Управление образования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан»;

- Бузина Назира Камилловна - начальник юридического отдела аппарата Совета Тукаевского муниципального района.

Приглашенные:

- Потеев М.А. – главный врач государственного автономного учреждения здравоохранения «Тукаевская центральная районная больница»

- Мансурова Л.Н. – и.о. заведующий муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения - детский сад «Шатлык» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

В соответствии с п.4 ст.13 Федерального закона от 24.07.1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ» составила настоящее заключение об оценке последствий передачи в безвозмездное пользование помещений, находящихся в оперативном управлении МБДОУ-детский сад «Шатлык» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Объект безвозмездного пользования: нежилые помещения № 43, 44, 45, 46, 47 в одноэтажном здании детского сада общей площадью 29,75 кв.м., расположенное по адресу: 423895, РТ, Тукаевский район, д. Кувады, ул. Центральная, д. 37А для размещения фельдшерско-акушерского пункта.

Балансодержатель: МБДОУ – детский сад «Шатлык» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

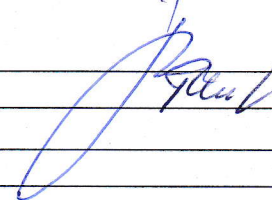
Срок действия договора безвозмездного пользования: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

По результатам оценки комиссия установила деятельность пользователя имущества не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность воспитанников.

Заключение комиссии: передача в безвозмездное пользование нежилых помещений общей площадью 29,75 кв.м. возможна.

Заместитель председателя экспертной комиссии:

Члены экспертной комиссии:



А.Н. Надершин

Г.Г. Исхакова

Л.Р. Сафина

Н.К.Бузина

Утверждаю
Председатель экспертной комиссии
в Тукаевском муниципальном районе
Э.Р. Низамиева



**Протокол осмотра технического состояния,
передаваемого в безвозмездное пользование нежилого помещения**

Тукаевский район _____

« _____ » _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

- Низамиева Эльмира Робертовна - начальник МКУ «Управление образования» Тукаевского муниципального района.

Члены комиссии:

- Исхакова Гульназ Гаязовна – начальник отдела по строительству и жизнеобеспечению населения;

архитектуре и жизнеобеспечению населения;

- Потеев Мансур Алиевич- главный врач ГАУЗ «Тукаевская ЦРБ»;

- Надершин Азат Насыхович – председатель Палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района;

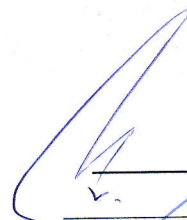
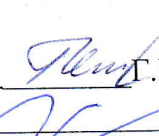
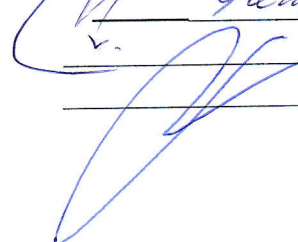
произвела осмотр технического состояния нежилых помещений №№ 43,44,45,46,47 на одноэтажном здании детского сада, расположенное по адресу: 423895, РТ, Тукаевский район, д. Кувады, ул. Центральная, д. 37А, общей площадью 29,75 кв.м., находящегося на балансе муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения- детский сад «Шатлык» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, передаваемого в безвозмездное пользование государственному автономному учреждению здравоохранения «Тукаевская центральная районная больница».

В результате осмотра установлено:

1. Полы _____ линолеум (состояние удовлетворительное)
2. Стены _____ краска (состояние удовлетворительное)
3. Потолок _____ краска (состояние удовлетворительное)
4. Окна _____ пластиковые (состояние удовлетворительное)
5. Дверь _____ деревянные (состояние удовлетворительное)
6. Отопительные приборы _____ радиаторы 2шт. (электрическое отопление)
7. Электрооборудование _____
8. Мебель _____
9. Телефон _____

Вывод: помещение по своему техническому состоянию пригодно для передачи в безвозмездное пользование.

Члены комиссии:


Г.Г. Исхакова

М.А.Потеев

А.Н. Надершин