



**ГБУ «Центр содействия семейному устройству детей,
оставшихся без попечения родителей, подготовки и
сопровождения замещающих семей г. Казани»**

ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

ПО ЖИЛИЩНЫМ ПРАВАМ

- Конституция РФ (ст. 40);
- Жилищный кодекс РФ (ст. 98.1, 101, 103, 109.1);
- Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» № 159-ФЗ от 21.12.1996 (ст. 8);
- Постановление Правительства РФ от 04.04.2019 № 397;
- Закон Республики Татарстан 12 января 2013 года № 8-ЗРТ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.02.2023 № 79 «О порядке осуществления единовременной денежной выплаты»
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.03.2017 года №169
- Приказ Министерства образования и науки Республики Татарстан от 11.03.2020 № под-369/20



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РЕГИОНАЛЬНЫЕ ГАРАНТИИ ПО ЖИЛЬЮ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

- **Детям-сиротам, реализовавшим право на обеспечение жилым помещением, предоставляется единовременная денежная выплата, размер которой рассчитывается индивидуально, согласно формуле**



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЬЯ

- **по достижении 14 лет дети-сироты подлежат включению в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем;**
 - **жилое помещение предоставляется детям-сиротам, на основании их письменного заявления по достижению 18 лет;**
 - **жилые помещения детям-сиротам предоставляются в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта.**
 - **жилые помещения предоставляются на срок 5 лет по договору найма специализированного жилищного фонда**

ОСНОВАНИЯ, ПРИ КОТОРЫХ ДЕТИ-СИРОТЫ ПОДЛЕЖАТ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ

- **если они не являются собственниками жилых помещений;**
- **если они не являются нанимателями жилых помещений по договору социального найма;**
- **если они не являются членами семьи нанимателя (кто является членом семьи нанимателя, указано в ст. 69 ч.1 ЖК РФ);**
- **если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным (указаны в ч.4 статьи 8 ФЗ № 159).**

ФАКТЫ, ПРИ КОТОРЫХ ПРОЖИВАНИЕ ДЕТЕЙ-СИРОТ В ЖИЛЬЕ ПРИЗНАЕТСЯ НЕВОЗМОЖНЫМ

1) проживание в таких жилых помещениях лиц:

- а) лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения);
 - б) страдающих тяжелой формой хронических заболеваний (перечень заболеваний содержится в Приказе Минздрава России от 29.11.2012 № 987н);
 - в) не являющихся членами семьи детей-сирот, имеющих самостоятельное право пользования жилым помещением;
 - г) больных хроническим алкоголизмом, наркоманией или психическим заболеванием, состоящих на учете в соответствующих учреждениях;
 - д) бывших усыновителей этих детей-сирот, если усыновление отменено;
 - е) имеющих или имевших судимость либо подвергающихся уголовному преследованию;
- з) признанных в установленном порядке недееспособными или ограниченными в дееспособности.

2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством (Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47);

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее 12 м² общей площади жилого помещения в городе (в районах 18 м²), в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот;

АЛГОРИТМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВА НА ЖИЛЬЕ ПО ДОСТИЖЕНИИ 18 ЛЕТ



ОСНОВНЫЕ ЖИЛИЩНЫЕ ПРАВА НАНИМАТЕЛЕЙ

по договорам найма специализированных жилых помещений

- ПРОЖИВАТЬ в жилом помещении;**
- ВСЕЛЯТЬ** своих несовершеннолетних детей и супруга. Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения;
- БЫТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫМИ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА.**

ОСНОВНЫЕ ЖИЛИЩНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЕЙ

по договорам найма специализированных жилых помещений

- ОПЛАЧИВАТЬ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ;**
- ПОДДЕРЖИВАТЬ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В НАДЛЕЖАЩЕМ СОСТОЯНИИ;**
- СОБЛЮДАТЬ ПРАВА СОСЕДЕЙ;**
- ИСПОЛЬЗОВАТЬ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПО НАЗНАЧЕНИЮ.**