

Министерство образования и науки Республики Татарстан
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
«Казанский колледж строительства, архитектуры и городского хозяйства»
(ГАПОУ «ККСАиГХ»)

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАПОУ

«Казанский колледж строительства,
архитектуры и городского хозяйства»

Ж.А. Бакаев

» 2025 г.



УЧЕБНЫЙ ПЛАН

программы подготовки специалистов среднего звена

Специальность:	08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
Квалификация:	Техник
Форма обучения:	очная
Срок получения СПО на базе основного общего образования:	2 года 10 месяцев
Профиль получаемого профессионального образования:	технологический

Казань 2025 г.

Учебный план рассмотрен и принят к утверждению в составе образовательной программы среднего профессионального образования (программы подготовки специалистов среднего звена) на заседании Педагогического совета ГАПОУ «ККСАиГХ»

Протокол № 5 от « 5 » « мая » 2025 г.

1. Сводные данные по бюджету времени

Курс	Обучение по дисциплинам и междисциплинарным курсам						В том числе		Промежуточная аттестация	Практики						ГИА		Каникулы	Всего	
							Учебные занятия	Самостоятельная работа		Учебная практика			Производственная практика (по профилю специальности)			Преддипломная практика	Подготовка			Проведение
	Всего		1 сем		2 сем					Всего	1 сем	2 сем	Всего							
нед.	час.	нед.	час.	нед.	час.	час.	час.	час.	нед.	нед.	нед.	нед.	нед.	нед.	нед.	нед.	нед.	нед.	нед.	
I	41	1476	17	612	24	864	1430		46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	52
II	31	1116	16	576	15	540	1050	30	36	6	1	5	4	-	4	-	-	-	11	52
III	18	648	10	360	8	288	596	12	40	2	1	1	11	6	5	4	4	2	2	43
Всего	90	3240	43	1584	47	1692	3076	42	122	8	2	6	15	6	9	4	4	2	24	147

2 Календарный учебный график

Курс	Сентябрь				29 сен - 5 окт	Октябрь			27 окт - 2 ноя	Ноябрь			24 - 30	Декабрь				29 дек - 4 янв	Январь			26 янв - 1 фев	Февраль			23 фев - 1 мар	Март				30 мар - 5 апр	Апрель			27 апр - 3 май	Май				Июнь				29 июн - 5 июл	Июль			27 июл - 2 авг	Август										
	1 - 7	8 - 14	15 - 21	22 - 28		6 - 12	13 - 19	20 - 26		3 - 9	10 - 16	17 - 23		1 - 7	8 - 14	15 - 21	22 - 28		5 - 11	12 - 18	19 - 25		2 - 8	9 - 15	16 - 22		6 - 12	13 - 19	20 - 26	4 - 10		11 - 17	18 - 24	25 - 31		1 - 7	8 - 14	15 - 21	22 - 28	6 - 12	13 - 19	20 - 26	3 - 9		10 - 16	17 - 23	24 - 31												
0	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*										
I																		=	=																																								
II												0						=	=					0	0	0														8	8	8	8		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*					
III										0	8	8	8	8	8	8	8		=	=								0	8	8	8	8	8	8		X	X	X	X	D	D	D	D	D	III	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Обозначения:



Обучение по дисциплинам и междисциплинарным курсам



Промежуточная аттестация



Каникулы



Учебная практика



Производственная практика (по профилю специальности)



Производственная практика (преддипломная)



Подготовка к государственной итоговой аттестации



Государственная итоговая аттестация



Неделя отсутствует

Индекс	Наименование курсов, разделов, дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик	Формы промежуточной аттестации								Учебная нагрузка обучающихся, ч								Распределение по курсам и семестрам																																								Объем ОП																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		Зачеты Дифференциальные Курсовые проекты Курсовые работы Другие								Объем ОП Семестр (сч. н.з.) в т.ч. в форме промежуточной аттестации Курсовые задания Всего Лекции, уроки Пр. занятия Курс. проект Промежут. аттестация								Курс 1										Курс 2										Курс 3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
																		Семестр 1 17 нед					Семестр 2 22 нед					Семестр 3 16 (1) нед					Семестр 4 15 (9) нед					Семестр 5 10 (7) нед					Семестр 6 8 (10) нед																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
																		Семестр	Курсовая	Объем	в том числе	Промежут. аттестация	Семестр	Курсовая	Объем	в том числе	Промежут. аттестация	Семестр	Курсовая	Объем	в том числе	Промежут. аттестация	Семестр	Курсовая	Объем	в том числе	Промежут. аттестация	Семестр	Курсовая	Объем	в том числе	Промежут. аттестация	Семестр	Курсовая	Объем	в том числе	Промежут. аттестация																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	38

[illegible]

3. Перечень кабинетов, лабораторий, мастерских и других помещений для подготовки по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

№	Наименование
Кабинеты:	
1.	Математики
2.	Иностранного языка
3.	Гуманитарных и социально-экономических дисциплин
4.	Основ безопасности жизнедеятельности
5.	Русского языка и литературы
6.	Физики
7.	Географии
8.	Информатики
9.	Химии и биологии
10.	Иностранного языка в профессиональной деятельности
11.	Безопасности жизнедеятельности
12.	Инженерной графики
13.	Строительных материалов и изделий
14.	Информационных технологий в профессиональной деятельности
15.	Документационное сопровождение управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами
16.	Технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг
17.	Организации мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории
18.	Истории
19.	социально-гуманитарных дисциплин
Лаборатории:	
1.	Безопасности жизнедеятельности и охраны труда
2.	Информатики и информационных технологий в профессиональной деятельности
3.	Технического осмотра и эксплуатации многоквартирного дома.
Мастерские:	
1.	Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
2.	Штукатурных, малярных и облицовочных работ
3.	Слесарная мастерская
Спортивный комплекс:	
1	спортивный зал
2.	стрелковый тир (электронный)
Залы:	
1.	библиотека, читальный зал с выходом в сеть Интернет
2.	актовый зал

4. Пояснительная записка

Настоящий учебный план основной программы среднего профессионального образования (программы подготовки специалистов среднего звена) (далее - ППССЗ) разработан ГАПОУ «Казанский колледж строительства, архитектуры и городского хозяйства» (далее - Колледж) на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (далее – ФГОС СПО), утвержденного приказом Минпросвещения России от 12 декабря 2022 г. № 1097 и требований Федерального государственного образовательного стандарта среднего общего образования, реализуемого в пределах ППССЗ с учетом *технологического* профиля получаемого профессионального образования (далее – ФГОС СОО).

4.1. Нормативные основания для разработки учебного плана:

- Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2012года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федерального закона Российской Федерации от 30 июля 2020 года № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» по вопросам воспитания обучающихся»;
- Приказ Минпросвещения России от 12 декабря 2022 г. № 1097 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»;
- Приказ Минпросвещения России от 24.08.2022 № 762 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования»;
- Приказ Минпросвещения России от 08 ноября 2021 г. № 800 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования»;
- Приказ Минобрнауки России № 885, Минпросвещения России № 390 от 5 августа 2020 г. «О практической подготовке обучающихся» (вместе с «Положением о практической подготовке обучающихся»;
- Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 17 мая 2012 года № 413 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего общего образования» приказ от 12 августа 2022 г. № 732 о внесении изменений в федеральный государственный образовательный стандарт среднего общего образования, утвержденный приказом министерства образования и науки российской федерации от 17 мая 2012 г. n 413;
- Примерная основная образовательная программа по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (Приказ ФГБОУ ДПО ИРПО № П-278 от 13.06.2023 №76);

- Примерные программы общеобразовательных учебных дисциплин для профессиональных образовательных организаций, утвержденных на заседании Совета по оценке содержания и качества примерных рабочих программ общеобразовательного и социально-гуманитарного циклов среднего профессионального образования Протокол №14 от 30 ноября 2022 года ФГБОУ ДПО «Федеральный институт развития образования»;
- Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31.07.2019 № 538н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по управлению многоквартирными домами»;
- Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31.07.2019 № 537н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по эксплуатации гражданских зданий».
- Устав Колледжа;
- Локальные нормативные акты Колледжа.

4.2. Организация учебного процесса и режим занятий

Учебный год начинается с 1 сентября и заканчивается согласно графику учебного процесса.

ППССЗ предусматривает освоение:

учебных циклов

- общеобразовательный цикл;
- социально-гуманитарный цикл;
- общепрофессиональный цикл;
- профессиональный цикл;

раздела

- государственная итоговая аттестация, которая завершается присвоением квалификации специалиста среднего звена «Техник».

Общеобразовательный, социально-гуманитарный и общепрофессиональный циклы состоят из учебных дисциплин.

Профессиональный цикл включает в себя профессиональные модули, которые формируются в соответствии с основными видами деятельности, предусмотренными ФГОС СПО. Профессиональные модули состоят из междисциплинарных курсов, учебной и производственной практики (по профилю специальности).

Структура ППССЗ по социально-гуманитарному, общепрофессиональному, профессиональному циклам включает обязательную часть и часть, формируемую участниками образовательных отношений (вариативную часть).

Обязательная часть ППССЗ направлена на формирование общих и профессиональных компетенций, и должна составлять не более 70 процентов от общего объема времени, отведенного на ее освоение.

Вариативная часть ППССЗ (не менее 30 процентов) дает возможность расширения основных видов деятельности, к которым должен быть готов выпускник, освоивший ППССЗ,

углубления подготовки обучающегося, а также получения дополнительных результатов освоения ППССЗ, необходимых для обеспечения конкурентоспособности выпускника в соответствии с запросами регионального рынка труда.

Объем ППССЗ с учетом ее реализации на базе основного общего образования, составляет 4428 академических часов/123 недели, в том числе:

Обучение по дисциплинам и междисциплинарным курсам, включая промежуточную аттестацию	3240 ак.ч./ 90 нед.
Учебная практика	828 ак.ч./23 нед.
Производственная практика	
Преддипломная практика	144 ак.ч./4 нед.
Государственная итоговая аттестация	216 ак.ч./6 нед.
Каникулы	- / 24 нед.
Итого	4428 ак.ч./147 нед.

Продолжительность учебной недели составляет 6 дней.

Максимальный объем недельной образовательной нагрузки обучающихся составляет 36 академических часов, включая все виды учебных занятий (урок, практическое занятие, лабораторное занятие, консультация, лекция, семинар), практики (в профессиональном цикле) и самостоятельной работы обучающихся.

Для всех видов учебных занятий академический час устанавливается продолжительностью 45 минут. Учебные занятия организуются парами – два академических часа – 90 минут.

Образовательная деятельность в форме практической подготовки организована при реализации практики, которая входит в профессиональный цикл ППССЗ. Практическая подготовка при проведении практики организуется путем непосредственного выполнения обучающимися определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью. При реализации ППССЗ предусматриваются следующие виды практик: учебная практика и производственная практика.

Образовательная деятельность в форме практической подготовки:

реализуется при проведении практических и лабораторных занятий, выполнении курсового проектирования, всех видов практики и иных видов учебной деятельности;

предусматривает демонстрацию практических навыков, выполнение, моделирование обучающимися определенных видов работ для решения практических задач, связанных с будущей профессиональной деятельностью в условиях, приближенных к реальным производственным;

может включать в себя отдельные лекции, семинары, мастер-классы, которые предусматривают передачу обучающимся учебной информации, необходимой для последующего выполнения работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Образовательная деятельность в форме практической подготовки организована с первого курса, охватывая дисциплины, профессиональные модули, все виды практики, предусмотренные учебным планом образовательной программы.

Практическая подготовка организуется в учебных, учебно-производственных лабораториях, мастерских, учебно-опытных хозяйствах, учебных полигонах, учебных базах практики, а также в специально оборудованных помещениях (рабочих местах) профильных организаций на основании договора о практической подготовке обучающихся, заключаемого между Колледжем и профильной организацией, осуществляющей деятельность по профилю данной образовательной программы.

Учебная практика и производственная практика проводятся при освоении обучающимися профессиональных компетенций в рамках профессиональных модулей и могут реализовываться как концентрированно в несколько периодов, так и рассредоточено, чередуясь с теоретическими занятиями в рамках профессиональных модулей. Производственная практика (преддипломная) планируется непрерывно после освоения учебной и производственной практики и проводится перед проведением государственной итоговой аттестации.

На проведение учебных занятий и практики должно быть выделено не менее 70 процентов от объема учебных циклов образовательной программы в очной форме обучения.

В социально-гуманитарном, общепрофессиональном и профессиональном циклах выделяется объем работы обучающихся во взаимодействии с преподавателем по видам учебных занятий (урок, практическое занятие, лабораторное занятие, консультация, лекция, семинар), практики (в профессиональном цикле) и самостоятельной работы обучающихся.

В учебные циклы включается промежуточная аттестация обучающихся, которая осуществляется в рамках освоения указанных циклов в соответствии с разработанными фондами оценочных средств, позволяющими оценить достижение запланированных результатов обучения по завершению освоения учебных дисциплин, программ профессиональных модулей, а также после изучения междисциплинарных курсов и прохождения учебной и производственной практики в составе профессионального модуля. Количество экзаменов в учебном году не превышает 8, количество зачетов – не больше 10 (исключая, зачеты по «Физическая культура»). При планировании промежуточной аттестации в форме экзамена отводится день, освобожденный от других форм учебной нагрузки.

Общий объем каникулярного времени, составляющий 24 недели, распределен следующим образом:

- на первом курсе 11 недель, в том числе 2 недели в зимний период;
- на втором курсе 11 недель, в том числе 2 недели в зимний период;
- на третьем курсе 2 недели в зимний период

4.3. Учебная и производственная практика

При реализации ППСЗ предусматриваются следующие виды практик: учебная и производственная. Производственная практика состоит из двух этапов: практики по профилю специальности и преддипломной практики.

Учебная практика и производственная практика (по профилю специальности) проводятся при освоении обучающимися профессиональных компетенций в рамках профессиональных модулей и могут реализовываться как концентрированно в несколько периодов, так и рассредоточено, чередуясь с теоретическими занятиями в рамках профессиональных модулей. Производственная практика (преддипломная) планируется непрерывно после освоения учебной и производственной практики (по профилю специальности) и проводится перед проведением государственной итоговой аттестации.

Общий объем учебной и производственной практики составляет 828 академических часа/23 недели.

Учебным планом предусмотрен следующий порядок реализации учебной и производственной практики:

Вид практики (наименование профессионального модуля)	Количество ак.ч./ нед.			
	II курс		III курс	
	3 сем.	4 сем.	5 сем.	6 сем.
Учебная, 288 ак. Ч. /8 нед. В том числе:	36 ак.ч./ 1 нед.	180 ак.ч./ 5 нед.	36 ак.ч./ 1 нед.	36 ак.ч./ 1 нед.
ПМ.01 Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами		72 ак.ч./ 2 нед.		
ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг.			36 ак.ч./ 1 нед.	36 ак.ч./ 1 нед.
ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории		36 ак.ч./ 1 нед.		
ПМ.04 Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	36 ак.ч./ 1 нед.	72 ак.ч./ 2 нед.		
Производственная (по профилю специальности), 540 ак. Ч. /15 нед. В том числе:	-	144 ак.ч./ 4 нед.	216 ак.ч./ 6 нед.	180 ак. Ч./ 5 нед.
ПМ.01 Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами			72 ак.ч./ 2 нед.	
ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг.			36 ак.ч./ 1 нед.	180 ак.ч./ 5 нед.
ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских		36 ак.ч./ 1 нед.	108 ак.ч./ 3 нед.	

зданий и территории				
ПМ.04 Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий		108 ак.ч./ 3 нед.		
Производственная (преддипломная) 144 ак.ч./ 4 нед.				144 ак.ч./ 4 нед

4.4. Общеобразовательный цикл

Общеобразовательный цикл сформирован с целью реализации программы среднего общего образования в пределах освоения ППССЗ с учетом *технологического* профиля получаемого профессионального образования и включает в себя общеобразовательные учебные дисциплины из следующих обязательных предметных областей, определенных ФГОС СОО:

Общеобразовательный цикл сформирован с целью реализации программы среднего общего образования в пределах освоения ППССЗ с учетом *технологического* профиля получаемого профессионального образования и включает в себя общеобразовательные учебные дисциплины из следующих обязательных предметных областей, определенных ФГОС СОО:

- русский язык и литература;
- иностранные языки;
- общественные науки;
- математика и информатика;
- естественные науки;
- физическая культура, экология и основы безопасности жизнедеятельности.

Общеобразовательный цикл ОП СПО должен содержать следующие обязательные общеобразовательные дисциплины: «Русский язык», «Литература», «Математика», «Иностранный язык», «Информатика», «Физика», «Химия», «Биология», «История», «Обществознание», «География», «Физическая культура», «Основы безопасности жизнедеятельности». 2 учебные дисциплины «Математика», «Физика» изучаются углубленно.

На освоение общеобразовательного цикла ППССЗ отводится 1476 *академических часов/41 неделя*, в том числе:

Обучение по дисциплинам	1404 ак.ч./39 нед.
Промежуточная аттестация	72 ак.ч./2 нед.

При освоении общеобразовательного цикла обучающиеся самостоятельно выполняют индивидуальный проект в рамках освоения учебной дисциплины «Основы проектной деятельности». Индивидуальный проект выполняется обучающимися в течение одного года и должен быть представлен в виде завершеного учебного исследования или разработанного проекта: информационного, творческого, прикладного, инновационного и инженерного

4.5. Формирование вариативной части ППССЗ

Вариативная часть ППССЗ в объеме 828 академических часов распределена следующим образом:

Индекс	Наименование циклов	Объем	Распределение вариативной части
--------	---------------------	-------	---------------------------------

		образовательной программы	Всего	В том числе	
				на увеличение объема времени	на введение новых учебных дисциплин
СГ.00	Социально-гуманитарный цикл	420	36		36
ОП.00	Общепрофессиональный цикл	458	164	16	148
П.00	Профессиональный цикл	1858	484	484	
	Преддипломная практика		144	144	
Итого		2208	828	644	184

Общим обоснованием для использования вариативной части ППССЗ на *увеличение объема времени*, отведенного на освоение учебных дисциплин и профессиональных модулей обязательной части, является углубление и расширение подготовки обучающихся:

Индекс	Наименование профессиональных модулей, МДК, практик	Объем часов	Обоснование
СГ.06	Основы бережливого производства	36	Углубление практикоориентированности
ОП.03	Прикладные компьютерные программы в профессиональной деятельности	8	Углубление практикоориентированности
ОП.04	Этика профессиональной деятельности	8	Углубление практикоориентированности
ОП.06	Основы инженерной графики	68	Углубление практикоориентированности
ОП.07	Строительные материалы	44	Углубление практикоориентированности
ОП.08	Охрана труда	36	Углубление практикоориентированности
ПМ.01	Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами	106	Углубление подготовки с учетом повышения качества формирования соответствующих виду деятельности профессиональных компетенций
МДК.01.01	Организация работы первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества	53	
МДК.01.02	Организация работы первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества	17	
ПП.01	Производственная практика	36	
ПМ.02	Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля	186	Углубление подготовки с учетом повышения качества

	предоставления жилищно-коммунальных услуг.		формирования соответствующих виду деятельности профессиональных компетенций
МДК.02.02	Проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.	6	
УП.02	Учебная практика	36	
ПП.02	Производственная практика	144	
ПМ.03	Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории	72	Углубление подготовки с учетом повышения качества формирования соответствующих виду деятельности профессиональных компетенций
ПП.03	Производственная практика	72	
ПМ.04	Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	120	Углубление подготовки с учетом повышения качества формирования соответствующих виду деятельности профессиональных компетенций
МДК.04.01	Комплексное обслуживание и ремонт зданий	12	
ПП.04	Учебная практика	36	
ПМ.04	Производственная практика	72	
	Преддипломная практика	144	
	ИТОГО:	828	

Общим обоснованием использования вариативной части циклов на *введение новых учебных дисциплин* является формирование дополнительных результатов освоения ППССЗ, необходимых для обеспечения конкурентоспособности выпускника в соответствии с запросами регионального рынка труда и возможностями продолжения образования:

Индекс	Наименование дисциплин	Объем часов	Планируемые результаты освоения учебной дисциплины	Обоснование
ОП.06	Основы инженерной графики	68	Умения: - пользоваться единой системой конструкторской документации (далее - ЕСКД), ГОСТами, технической документацией и справочной литературой; - оформлять технологическую и другую техническую документацию в соответствии с требованиями ГОСТ; Знания: - основные правила построения чертежей и схем;	Формирование дополнительных результатов освоения ППССЗ с учетом региональной специфики

			- способы графического представления пространственных образов; - основные положения разработки и оформления конструкторской, технологической и другой нормативной документации. Коды формируемых компетенций: ОК01-ОК09, ПК 1.1. –ПК 3.2, ЛР04, ЛР07, ЛР08, ЛР13-ЛР15	
ОП.07	Строительные материалы	44	Умения: - определять свойства материалов; - производить обоснованный выбор строительных материалов и изделий для конкретных условий использования; - оценивать качество материалов; - применять новые строительные материалы Знания: - физические, механические и химические свойства материалов; - классификацию материалов и изделий; - основные технологии производства строительных материалов; - эффективность применения различных материалов в строительстве; - номенклатуру материалов: правила их приемки и складирования; - требования по экономичному расходованию. Коды формируемых компетенций: ОК01-ОК09, ПК 1.1. –ПК 3.2, ЛР04, ЛР07, ЛР08, ЛР13-ЛР15	Формирование дополнительных результатов освоения ППССЗ с учетом региональной специфики
ОП.08	Охрана труда	56	Умения:	Формирование

			- проводить анализ травмоопасных и вредных факторов в сфере профессиональной деятельности; Знания: - особенности обеспечения безопасных условий труда в сфере профессиональной деятельности, - правовые, нормативные и организационные основы охраны труда; Коды формируемых компетенций: ОК01-ОК09, ПК 1.1. –ПК 3.2, ЛР02-ЛР04, ЛР07, ЛР09,ЛР13-ЛР15	дополнительных результатов освоения ППССЗ с учетом региональной специфики
--	--	--	---	---

4.6. Формы проведения консультаций

Консультации по учебным дисциплинам, междисциплинарным курсам и профессиональным модулям проводятся в индивидуальной и групповой форме как в течение семестра по текущему материалу (в соответствии с утвержденным расписанием в рамках отведенного количества часов), так и перед экзаменами во время промежуточной аттестации, перед государственной итоговой аттестацией. Время, отводимое на консультации, предусматривается за счет времени, отводимого на промежуточную аттестацию, или времени, предусмотренного на дисциплину (междисциплинарный курс, профессиональный модуль).

4.7. Порядок аттестации обучающихся

Оценка качества освоения обучающимися ППССЗ включает текущий контроль успеваемости, промежуточную и государственную итоговую аттестацию обучающихся.

Текущий контроль успеваемости осуществляется в процессе проведения практических занятий, семинаров, лабораторных занятий, тестирования, а также выполнения обучающимися контрольных работ, заданий самостоятельной работы, курсовой работы(проекта), индивидуальных проектов, исследований, а также при прохождении учебной и производственной практики. К методам оценки, используемым в процессе текущего контроля, относятся: тест, проверка контрольных работ, рефератов, эссе и иных творческих работ, устный (письменный) опрос студентов на учебных занятиях, отчеты студентов по лабораторным работам, проверка расчетно-графических работ и др.

Предметом оценивания в процессе текущего контроля являются знания, умения и практический опыт обучающихся как отдельные элементы планируемых результатов обучения, предусмотренных ППСЗ, т.е. общих и профессиональных компетенций.

Промежуточная аттестация проводится непосредственно после завершения освоения программ учебных дисциплин и профессиональных модулей, а также после изучения междисциплинарных курсов и прохождения учебной и производственной практики в составе профессионального модуля, и реализуется, согласно учебному плану в следующем порядке:

Индекс	Наименование циклов профессиональных модулей, МДК, практик	Формы промежуточной аттестации					
		I курс		II курс		III курс	
		1 сем.	2 сем.	3 сем.	4 сем.	5 сем.	6 сем.
БД.01	Русский язык	-	Э				
БД.02	Литература	-	ДЗ				
БД.03	История	-	Э				
БД.04	Обществознание	-	ДЗ				
БД.05	География	-	ДЗ				
БД.06	Иностранный язык	-	ДЗ				
БД.07	Информатика	-	ДЗ				
БД.08	Физическая культура	З	ДЗ				
БД.09	Основы безопасности и защиты Родины	-	ДЗ				
БД.10	Химия	-	ДЗ				
БД.11	Биология	-	ДЗ				
БД.12	Родная литература	-	ДЗ				
ПД.01	Физика	-	Э				
ПД.02	Математика	-	Э				
ПОО.01	Основы проектной деятельности	-	ДЗ				
СГ.01	История России			ДЗ			
СГ.02	Иностранный язык в профессиональной деятельности			-	-	-	ДЗ
СГ.03	Безопасность жизнедеятельности					ДЗ	
СГ.04	Физическая культура			З	З	З	ДЗ
СГ.05	Основы финансовой грамотности						ДЗ
СГ.06	Основы бережливого производства				ДЗ		
ОП.01	Правовое обеспечение профессиональной деятельности			ДЗ			
ОП.02	Основы экономики, менеджмента и маркетинга					-	Э
ОП.03	Прикладные компьютерные программы в профессиональной деятельности			Э			
ОП.04	Этика профессиональной деятельности						Э
ОП.05	Сервисная деятельность			Э			
ОП.06	Основы инженерной графики			Э			
ОП.07	Строительные материалы			Э			

ОП.08	Охрана труда						ДЗ
ПМ 01	Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами					Эм	
МДК 01.01	Обеспечение ведения управления многоквартирным домом и домашним хозяйством.			-	Э		
в том числе	Курсовая работа				ДЗ		
МДК 01.02	Организация работы первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества				ДЗ		
УП. 01	Учебная практика				ДЗ		
ПП. 01	Производственная практика					ДЗ	
ПМ 02	Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг.						Э
МДК 02.01	Содержание, контроль и техническая эксплуатация жилищного фонда				ДЗ	-	Э
МДК 02.02	Проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.					-	Э
УП. 02	Учебная практика					-	ДЗ
ПП. 02	Производственная практика					-	ДЗ
ПМ.03	Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории					Э	
МДК 03.01	Организация работ связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества					ДЗ	
МДК 03.02	Организация работ по благоустройству прилегающих территорий				-	Э	
УП. 03	Учебная практика				ДЗ		
ПП. 03	Производственная практика				ДЗ	ДЗ	
ПМ.04	Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий				Э		
МДК 04.01	Комплексное обслуживание и ремонт зданий			-	Э		
УП. 04	Учебная практика			-	ДЗ		
ПП. 04	Производственная практика				ДЗ		
ПДП	Преддипломная практика						ДЗ
Количество экзаменов		-	4	4	3	3	5
Количество зачетов (без учета по физической		-	10	2	8	4	6

Промежуточная аттестация по учебной дисциплине или междисциплинарному курсу направлена на оценку знаний и умений. Промежуточная аттестация, предусмотренная после прохождения учебной и производственной практики, основана на оценивании умений и практического опыта. К формам промежуточной аттестации по данным элементам ППССЗ относятся:

- зачет (З),
- дифференцированный зачет (ДЗ),
- экзамен (Э).

Формой контроля и оценки компетенций является экзамен по профессиональному модулю (Эм), который представляет собой практико-ориентированную оценку результатов обучения. Экзамен по модулю проверяет готовность обучающегося к выполнению соответствующего вида деятельности (части целостной квалификации, осваиваемой обучающимися) и сформированность у него компетенций. Итогом проверки является оценка по освоенному виду деятельности. Условием допуска к экзамену по модулю является успешное освоение обучающимися всех элементов программы профессионального модуля: междисциплинарных курсов и практик.

По завершению профессионального модуля ПМ.04 Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих проводится квалификационный экзамен (КЭ), предусматривающий оценку освоенной целиком квалификации по профессии рабочего 17544 «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» и, в случае успешного прохождения данной процедуры, выдачу документа о квалификации - свидетельства о профессии рабочего, должности служащего.

Промежуточная аттестация в форме зачета (дифференцированного зачета) проводится за счет часов, отведенных на освоение соответствующей учебной дисциплины, междисциплинарного курса, практики, профессионального модуля. При этом количество зачетов в каждом учебном году не превышает 10. В указанное количество не входят зачеты по физической культуре.

Промежуточная аттестация в форме экзамена выделяется за счет времени, отводимого на соответствующие учебные дисциплины, междисциплинарные курсы, профессиональные модули, и проводится согласно расписанию учебных занятий. При этом количество экзаменов в каждом учебном году не превышает 8.

Учебным планом допускается, что за каждый реализуемый семестр процедура промежуточной аттестации может не предусматриваться для всех дисциплин, междисциплинарных курсов, практик, профессиональных модулей. В данном случае итоговая оценка за семестр выставляется по результатам текущей аттестации.

Учебным планом также предусмотрено выполнение курсовой работы (проекта):

- по МДК.01.01 Обеспечение ведения управления многоквартирным домом и домашним хозяйством - в 4 семестре;

Государственная итоговая аттестация является частью ППССЗ и проводится в целях определения:

- соответствия результатов освоения выпускниками ППССЗ соответствующим требованиям ФГОС СПО;
- сформированности у выпускника общих и профессиональных компетенций.

Государственная итоговая аттестация по ППССЗ проводится в форме защиты дипломного проекта(работы) и защиты демонстрационного экзамена.

Объем времени, отводимый на подготовку и проведение государственной итоговой аттестации в учебном плане составляет 216 академических часов/6недель, в том числе:

- подготовка к ГИА	144 ак.ч./4 нед.
- демонстрационный экзамен	36 ак.ч./1 нед.
- защита дипломного проекта	36 ак.ч./1 нед.

Демонстрационный экзамен направлен на определение уровня освоения выпускником материала, предусмотренного образовательной программой, и степени сформированности профессиональных умений и навыков путём проведения независимой экспертной оценки выполненных выпускником практических заданий в условиях реальных или смоделированных производственных

Темы дипломной работы, выполняемой в виде дипломного проекта, определяются преподавателями методической комиссии, ответственной за реализацию ППССЗ, с участием работодателей, заинтересованных в подготовке высокого уровня специалистов среднего звена, и рассматриваются на заседании методической комиссии. Обучающемуся предоставляется право выбора темы дипломного проекта, в том числе предложения своей тематики с необходимым обоснованием целесообразности ее разработки для практического применения. Содержание дипломного проекта соответствует содержанию профессиональных модулей: ПМ.01 Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами, ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг, ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории. Задание на дипломный проект выдается обучающимся за 2 недели до выхода на производственную практику (преддипломную). Подготовка дипломного проекта сопровождается консультацией, в ходе которой разъясняется назначение и задачи, структура и объём работы, принципы разработки и оформления, примерное распределение времени на выполнение отдельных частей дипломного проекта.

По итогам успешной защиты выпускной квалификационной работы государственной экзаменационной комиссией принимается решение о присвоении квалификации «Техник» по специальности среднего профессионального образования 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома и о выдаче документа об образовании и квалификации – диплома о среднем профессиональном образовании.