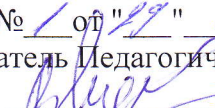


Утверждено  
Решением Педагогического совета  
Протокол № 1 от "29" 08 2018 г.  
Председатель Педагогического совета  
  
В.С. Муханов

**ГАПОУ  
«Зеленодольский  
механический колледж»**

**Положение о студенческом общежитии в  
ГАПОУ «Зеленодольский механический  
колледж»**

## **1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

1.1. Общежитие ГАПОУ «Зеленодольский механический колледж» расположенное по адресу РТ г.Зеленодольск, ул.Северная, д.9, предназначено для временного проживания и размещения:

- а) на период обучения иногородних студентов;
- б) абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, образовательное учреждение вправе принять решение о размещении в общежитии:
  - слушателей курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период обучения;
  - других категорий временно проживающих.

1.2. Общежитие в своей деятельности руководствуется:

- Конституцией РФ, жилищным законодательством Российской Федерации.
- Законом Российской Федерации № 273 «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012г.;
- Уставом ГАПОУ «Зеленодольский механический колледж»
- примерным положением о студенческом общежитии Федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации.

1.3. Общежитие находится в составе образовательного учреждения и содержится за счет средств республиканского бюджета, выделяемых образовательному учреждению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной, предпринимательской и иной приносящей доход деятельности образовательного учреждения.

1.4. В соответствии с действующими нормам общежитие обеспечивает проживающих необходимыми условиями для проживания, а именно: спальни, кухни, прачечная, спортзал, библиотека.

1.5. Общее руководство воспитательной работы в общежитии возлагается на заместителя директора по воспитательной работе.

1.6. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заведующего общежитием.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ним квартире весь срок обучения при условии выполнения Положения о студенческом общежитии ЗМК и «Правил внутреннего распорядка общежития ЗМК». Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;
- принимать гостей в соответствии с Правилами внутреннего распорядка общежития ЗМК;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- улучшать условия проживания, включая косметический ремонт, создавать уют, эстетическое оформление;
- оказывать материальную помощь в виде благотворительных пожертвований на развитие общежития;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- пользоваться исправной личной компьютерной техникой, телевизором, аудиоаппаратурой, холодильником, утюгом, пылесосом, нагревательным прибором заводского производства с соглашения, заведующего общежитием;
- переселяться в другое жилое помещение общежития только по личному заявлению, по разрешению заведующего общежитием.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- выполнять условия заключенного с администрацией ЗМК договора найма жилого помещения в общежитии, соблюдать настоящие Правила, Положения о студенческом общежитии, Правила техники безопасности и Правила пожарной безопасности;
- в установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания, для постановки на воинский учет, а также для проверки;
- принимать посетителей согласно Положения о пропускной режиме в строго отведенное администрацией общежития времени;
- во время пользования помещением для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствия другим проживающим в пользовании указанными помещениями, соблюдать нормы этики, приличия и опрятности в одежде;
- в течение дня пользоваться видео приборами, музыкальными инструментами и другими устройствами лишь при уменьшении слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих, строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми приборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования по установленному графику дежурств, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- держать кровати заправленными, хранить одежду в шкафах. Сухие и сыпучие продукты хранить в закрытых сосудах, скоропортящиеся продукты не держать открытыми более срока указанного на упаковке. После приема пищи на кухне строго следить за чистотой помещения и посуды. Вовремя выносить мусор;
- содержать в чистоте личные вещи, продукты, одежду. Соблюдать личную гигиену, уважать мнение ребят, проживающих в комнате о необходимости посещения душа, стирки белья и др. менять постельное белье по графику;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- регистрироваться в журнале на вахте с указанием точного адреса в случае выезда или ухода на длительное время (по заявлению);
- нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование. Оплачивать изготовление дубликатов ключей в случае их потери проживающим;
- администрация общежития не несет ответственности за имущество проживающих, оставленное без присмотра в помещениях общежития;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором;
- возвращаться в общежитие не позднее времени 22.00. Отсутствие студента в общежитии в ночное время суток оформляется по заявлению на имя заведующего общежитием. Заявление оформляется на бланке установленного образца;
- обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития и студенческого совета с целью контроля за соблюдением сохранности имущества, санитарного состояния комнаты, проведения профилактических и других видов работ;
- в срок до 25 числа каждого месяца вносить плату в установленных размерах за проживание (триста рублей в месяц)
- участвовать в мероприятиях по благоустройству, озеленению территории, сооружению спортивных площадок, ремонту инвентаря, помещения и других видов самообслуживания;
- сдавать ключи от квартиры на вахту под роспись;
- при выбытии из общежития сдавать все числящиеся за студентами постельные принадлежности, инвентарь и оборудование общежития.

### 2.3. Лицам, проживающим в общежитии, запрещается:

- самовольно переселяться из комнаты в комнату, а также переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- передавать ключи от своей комнаты и квартиры другим проживающим;
- производить перестановку мебели, переделку электропроводки, самовольное проведение ремонта электросети;
- После 22.00 громко разговаривать, включать на большую громкость радио, телевизоры, проигрыватели, музыкальные инструменты, ходить по коридорам и этажам, мешать проживающим.
- Наклеивать на стены календари, репродукции картин и другие художественные

- изображения.
- Без согласования с заведующим общежития переселяться из одной комнаты в другую. Проведение в общежитие посторонних лиц, за исключением родителей, только с разрешения заведующего общежитием.
- Нарушение распорядка дня в общежитии. Нарушать внутренний порядок и спокойствие лиц, проживающих в общежитии. Самовольное оставление общежития после отбоя.
- Пользоваться неисправными, несертифицированными, самодельными или кустарного производства энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой.
- Создавать в помещениях общежития и на лестничных маршах травмоопасную обстановку.
- Выбрасывать различные предметы и (или) мусор из окон. Уничтожение или повреждение имущества проживающих в общежитии. Высказывания, содержащие нецензурные выражения. Оскорбительное приставание, грубое обращение с проживающими и другими лицами, находящимися в общежитии.
- Разжигание ненависти, либо вражды, а также унижение достоинства человека либо группы лиц по признакам пола, расы, национальности, языка, происхождения, отношения к религии, а равно принадлежности к какой-либо социальной группе. Содержать животных в помещениях общежития.
- Самостоятельно ремонтировать электрооборудование (эл. лампы, эл. розетки, утюги, выключатели и др.). Включать электроприборы в сеть, не убедившись в их исправности. .
- Сидеть на подоконниках, на перилах, на заборах.
- 

#### 2.4. Категорически запрещено!

- Распитие пива и (или) напитков, изготавливаемых на его основе.
- Распитие алкогольной и (или) спиртосодержащей продукции. Хранение пустой тары от спиртного расценивается, как употребление алкоголя.
- Появление в общежитии в состоянии опьянения.
- Хранение, употребление и (или) распространение, наркотических средств и (или) психотропных веществ.
- Хранение и (или) распространение оружия, боеприпасов к нему, взрывчатых веществ и (или) веществ опасных для жизни и здоровья.
- Игра в карты и другие азартные игры.
- Курение табака в жилых комнатах и других, не отведенных для этого местах.

#### 2.5. Запрещается проносить:

- Огнестрельное оружие.
- Травматическое, газовое, холодное оружие, боеприпасы, легковоспламеняющиеся жидкости, кастеты.
- Взрывоопасные вещества.
- Спиртные напитки, в том числе пиво, наркотические и психотропные вещества.

2.6. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим

законодательством (замечание, выговор, выселение из общежития, отчисления из образовательного учреждения с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии).

2.7. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с Жилищным кодексом РФ при отчислении из образовательного учреждения.

Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- уничтожение или повреждение имущества проживающих в общежитии;
- отказ проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематических нарушений проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном помещении;
- отсутствие проживающего в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца;
- неоднократное появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств, хранение взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- глубокого нарушения Правил внутреннего распорядка для проживающих в студенческом общежитии, пожарной безопасности, правил техники безопасности;
- отчисления из учебного заведения;
- иных случаях, предусмотренных законодательством РФ и РТ. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора учебного заведения.

2.8. В случае нарушения правил проживания в общежитии принимаются следующие действия:

- составляется акт о нарушении;
- пишется докладная записка на имя директора учебного заведения;
- сведения о нарушении подаются администрации учебного заведения;
- сведения о нарушении подаются родителям или в отдел опеки и попечительства Управления образования (при отсутствии их).

В случае нарушения правил проживания в общежитии к студентам применяются следующие меры:

- воспитательная беседа;
- рассмотрения на Совете общежития;
- рассмотрение на дисциплинарной комиссии учебного заведения;
- выселения из общежития.

2.9. Проживание в общежитии студенты на добровольной основе привлекаются советом общежития во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ УЧЕБНОГО ЗАВЕДЕНИЯ И ОБЩЕЖИТИЯ**

- 3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежития. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха студентов, а также для организации вне учебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.
- 3.2. Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим положением, нормами проживания в общежитии.
- 3.3. При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии.
- 3.4. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.
- 3.5. Заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения и о взаимной ответственности.
- 3.6. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежития.
- 3.7. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.
- 3.8. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий.
- 3.9. В случае острого заболевания проживающих в общежитии на основании рекомендации врачей отправлять их к родителям на лечение.
- 3.10. Укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом.
- 3.11. Содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшений условий труда, быта и отдыха проживающих.
- 3.12. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.
- 3.13. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.
- 3.14. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.
- 3.15. Обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдения установленного пропускного режима.

#### **4. ЗАВЕДУЮЩИЙ ОБЩЕЖИТИЯ ОБЯЗАН ОБЕСПЕЧИВАТЬ**

- осуществляет непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития;

- организует быт проживающих, поддерживает в общежитии установленный порядок;
- вселение в общежитие на основании направления, выданного директором учебного заведения, договора и паспорта;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий.
- информирование администрации учебного заведения о положении дел в общежитии;
- обеспечивает охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения администрации учебного заведения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации учебного заведения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;
- принимать решения о переселении проживающих по обоснованной просьбе из одной комнаты в другую.

Заведующий общежитием совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникшие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

## **5. ЗАСЕЛЕНИЕ В ОБЩЕЖИТИЕ, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ, ОПЛАТА УСЛУГ**

5.1. Заселение в общежитие основного контингента осуществляется в сроки, установленные директором ЗМК. Заселение производится 1 раз в год после летних каникул. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением об общежитии техникума, разработанным на основании Типового положения.

5.2. Организация регистрационного режима осуществляется заведующим общежития.

5.3. При отчислении из учебного заведения (в том числе по окончании обучения) проживающие освобождают общежитие в течение 2 дней, обходной лист проживающий подписывает у заведующего общежитием.

5.4. Плата за пользование общежитием взимается с проживающих за все время проживания, исключая летние каникулы

5.5. Плата за пользование общежитием взимается с обучающихся – до 25 числа каждого месяца.

## **6. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕЖИТИЕМ**

6.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления – Совет общежития, представляющий их интересы, который избирается из числа проживающих 1 год.

6.2. Совет общежития координирует деятельность старост квартир, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Совет общежития в своей работе руководствуется положением об общежитии ЗМК.

6.3. С советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое в случае спорного вопроса;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

Администрация учебного заведения принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за активную работу в общежитии, в том числе из внебюджетных средств.

6.4. В каждой квартире избирается староста. Староста квартир следят за бережным отношением проживающих к находящемуся в квартире имуществу, содержанию комнат, помещений квартиры в чистоте и порядке.

6.5. Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями администрации и Совета общежития.