

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детская театральная школа», именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице и.о. директора Архип Ольги Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Азимут-НК», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Карпова Сергея Григорьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 93 ФЗ от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О Конфрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и на основании Протокола подведения итогов запроса доставки в электронной форме/Протокола проведения котировочной сессии № ВР01176050-СТ от 18.09.2024 г. заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

Глава 1. Предмет Контракта

- 1.1. По настоящему Контракту Исполнитель обязуется оказать Услуги по оценке рыночной стоимости арендной платы имущества (далее – Услуги), а Заказчик обязуется принять результаты оказанных услуг и оплатить их.
- 1.2. Требования к качеству услуг, технические характеристики услуг, срок и (или) объем оказываемых услуг установлены в техническом задании (приложение № 1 к Контракту).

Глава 2. Цена Контракта

- 2.1. Цена настоящего Контракта составляет 4990,00 (Четыре тысячи девятьсот девяносто) рублей, НДС не облагается. Контрактом предусмотрено условие об уменьшении суммы, подлежащей уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.
- 2.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.
- 2.3. Оплата услуг по настоящему Контракту производится Заказчиком по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:
 - 1-й этап – «Заказчик» производит предварительную оплату в размере 0% от цены контракта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения контракта,
 - 2-й этап – окончательный расчет производится в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания Сторонами документов о приемке услуг – акта, УПД, на основании выставленного Исполнителем счета.Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
- 2.4. Источник финансирования: внебюджетные средства.
- 2.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Контракту Заказчик производит оплату путем выплаты Исполнителю суммы, уменьшенной на сумму неустойки (пени, штрафов):
- 2.6. В случае подписания Сторонами Акта сверки взаиморасчетов по Контракту оплата оказанной услуги осуществляется Исполнителю за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков согласно указанному Акту.
- 2.7. В случае, если при начислении Заказчиком Исполнителю неустойки (штрафа, пени) и (или) предъявления требования о возмещении убытков, Стороны не подписали Акт сверки взаиморасчетов по Контракту, Заказчик оплачивает фактически исполненные обязательства.

Глава 3. Обязанности сторон

- 3.1. Заказчик вправе:
 - 3.1.1. Требовать исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Контракту;
 - 3.1.2. В любое время проверять ход и качество услуг, оказываемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;
 - 3.1.3. Назначить Исполнителю трехдневный срок для устранения недостатков;
 - 3.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.1. Оказывать Исполнителю содействие в оказании услуг, предусмотренных настоящим Контрактом;
 - 3.2.2. Определить ответственное лицо для связи с Исполнителем;
 - 3.2.3. С участием Исполнителя осмотреть и принять результаты оказанных услуг;
 - 3.2.4. Проверить качество оказанных услуг в порядке, установленном настоящим Контрактом, и о выявленных несоответствиях или недостатках услуг письменно уведомить Исполнителя;
 - 3.2.5. Оплатить Исполнителю обусловленную настоящим Контрактом цену после окончательной сдачи Исполнителем результатов услуг при условии, что услуга оказана надлежащим образом.
- 3.3. Исполнитель вправе:

- 3.3.1. Требовать исполнения Заказчиком обязательств по настоящему Контракту;
- 3.3.2. Запрашивать и получать от Заказчика информацию, необходимую для оказания услуг;
- 3.3.3. Привлекать по согласованию с Заказчиком соисполнителей;
- 3.3.4. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 3.4. Исполнитель обязан:
 - 3.4.1. Надлежащим образом оказать услуги, в соответствии с техническим заданием.
 - 3.4.2. Своими силами и за свой счет, не нарушая конечной сдачи оказанных услуг устранять допущенные по его вине недостатки;
 - 3.4.3. Передать Заказчику вместе с результатом услуг информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования предмета настоящего Контракта;
 - 3.4.4. Предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить услуги при обнаружении: - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий оказания его указаний о способе оказания услуг; - иных не зависящих от Исполнения обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов оказываемой услуги либо создают невозможность ее завершения в срок.
 - 3.4.5. Обеспечить безопасные условия при оказании услуг.
 - 3.4.6. Исполнитель не вправе без согласия Заказчика оказывать дополнительные услуги, а также обуславливать оказание одних услуг обязательным оказанием других услуг.

Глава 4. Срок и порядок оказания услуг

- 4.1. Услуги, предусмотренные настоящим Контрактом, должны быть оказаны в течение 10 дней с даты заключения контракта.
- 4.2. По факту оказания услуг по настоящему Контракту Заказчик и Исполнитель подписывают акт оказанных услуг, подтверждающий факт выполнения обязательств по настоящему Контракту.
- 4.3. Приемка услуг на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в Контракте, производится в течение 5 рабочих дней со дня получения акта оказанных услуг, подписанных со стороны Исполнителя. В случае принятия решения о проведении независимой экспертизы, приемка оказанных услуг продлевается на время проведения экспертизы.
- 4.4. Исполнитель не позднее 1 рабочего дня, следующего за датой исполнения, извещает любым доступным способом Заказчика о готовности услуг к сдаче и направляет в течение 2 рабочих дней акт сдачи-приемки, подписанный со своей стороны.
- 4.5. Заказчик вправе создать приемочную комиссию, состоящую из не менее пяти человек, для проверки соответствия качества услуг требованиям, установленным Контрактом. Проверка соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом, может также осуществляться с привлечением экспертов, экспертных организаций.
- 4.6. Заказчик подписывает акт оказанных услуг (этапа оказанных услуг) в сроки, предусмотренные п. 4.3 Контракта.
- 4.7. В случае обнаружения недостатков в объеме и качестве оказанных услуг Заказчик направляет Исполнителю уведомление в порядке, предусмотренном п.4.9 Контракта.
- 4.8. В случае если Исполнитель не согласен с доводами, изложенными в уведомлении Заказчиком, Исполнитель обязан самостоятельно подтвердить качество услуг заключением эксперта, экспертной организации и представить Заказчику оригинал такого заключения.
- 4.9. Обо всех нарушениях условий Контракта об объеме и качестве услуг Заказчик уведомляет Исполнителя не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений. Уведомление о невыполнении или ненадлежащем выполнении Исполнителем обязательств по Контракту составляется Заказчиком в письменной форме, содержит все замечания и перечень необходимых доработок, сроков их выполнения, и направляется Исполнителю по почте, факсу, электронной почте нарочным либо иным другим доступным средством. Доработки выполняются без дополнительной оплаты.
- 4.10. Исполнитель в установленный в уведомлении срок, обязан устранить все допущенные нарушения. Если Исполнитель в установленный срок не устранил нарушения, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков услуг, если такие действия осуществлялись Заказчиком и (или) направить решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Глава 5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Контракту в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (пеней, штрафов) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570».

5.3. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.4. Уплата неустойки не освобождает сторону от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

Глава 6. Форс-мажор

6.1. Обстоятельствами, исключаящими ответственность Сторон за невыполнение своих обязательств, являются форс-мажорные обстоятельства: стихийные явления, пожар, наводнение, ураган и т.п., а также военные действия, эпидемии, забастовки, противоправные действия федеральных органов власти, третьих лиц, наличие или издание государственных актов, делающих невозможным выполнение Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

6.2. Сторона, понесшая в связи с обстоятельствами непреодолимой силы убытки из-за неисполнения или приостановления другой Стороной исполнения своих обязательств, может потребовать от Стороны ставшей объектом действия непреодолимой силы, документ, подтверждающий масштабы произошедших событий, а также их влияние на деятельность пострадавшей Стороны.

6.3. Исполнение обязательств по настоящему Контракту в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы отодвигается на срок действия таких обстоятельств.

6.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, продолжающихся более одного месяца, Заказчик и Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Контракт по обоюдному желанию, после взаиморасчетов по фактически выполненным обязательствам.

7. Срок действия, порядок изменения и расторжения Контракта.

7.1. Контракт считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2024 года включительно.

7.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего Контракта не освобождает Стороны от гарантийных обязательств (в случае их наличия), ответственности за просрочку исполнения сторонами обязательств по Контракту, ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Контракта, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Контракта, а также от оплаты Контракта в части исполненных обязательств Исполнителем до даты окончания действия Контракта.

7.3. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, установленных в статье 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

7.4. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Контракта, разрешаются Сторонами путем обязательного досудебного претензионного порядка. При недостижении согласия споры разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.5. По всем иным вопросам, неурегулированным в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

7.6. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

7.7. Настоящий Контракт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК

МАУДО «ДТШ»
423823, РТ, г. Набережные Челны,
Школьный бульвар, д.8 (Новый город,18/08)
Банк Отделение-НБ РТ Банка России//УФК по
РТ г. Казань
Р/сч 03234643927300001100
Лицевой счет ЛАВ 30800218-ДШТИ
Кор.сч.40102810445370000079
БИК 019205400
КБК 000000000000000000131
ИНН 1650040355
КПП 165001001
ОГРН 1031616034262
Тел8 (8552) 38-71-44

Директор

_____/Архип О.А./

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Азимут-НК»
ОГРН 1111651001274 от 06 мая 2011 г.
ИНН 1651063122 КПП 165101001
Адрес: 423570, Российская Федерация,
Республика Татарстан, г. Нижнекамск, пр.
Шинников д. 53, кв. 85
Р/с 40702810062000070088
в Отделении «Банк Татарстан» № 8610
ПАО Сбербанк
К/с 30101810600000000603
БИК 049205603
Конт. тел.: 8. 987-288-90-00
e-mail: azimut-nk@mail.ru
<http://azimut-nk.ru>

Директор

_____/Карпов С.Г.

Приложение № 1 к Контракту ВР01176050

Техническое задание

г. Набережные Челны

от «19» сентября 2024 г.

№ п/п	Наименование услуг	Требования к качеству, техническим характеристикам услуг	Срок и (или) объем оказания услуг	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Оказание услуг по оценке рыночной арендной платы за встроенные нежилые помещения 1-го этажа общей площадью 10,0 кв.м. в здании «ДТШ», расположенном по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Школьный б-р, д. 8 (НГ 18/08)	Объект оценки: рыночная стоимость размера в месяц, в день, в час арендной платы за часть встроенного помещения 1-го этажа: S=10,1 кв.м., расположенных по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Челны, Школьный б-р, д. 8 (НГ 18/08) Состав объекта оценки: встроенное помещение. Характеристика объекта и его оцениваемых частей: часть встроенного помещения 1-го этажа: S=10,1 кв.м. Цель оценки: определение рыночной стоимости Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения: для сдачи в аренду. Вид стоимости: рыночная. Дата оценки: датой определения стоимости объекта оценки (датой проведения оценки) является дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки. Срок проведения оценки: в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления заявки по тел 8-917-251-8571. Требования к проведению оценки: Оценка должна проводиться в соответствии с требованиями: - Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135–ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; - Федерального стандарта оценки «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 297; - Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 298; - Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 299; - Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014 г. № 611.	в течение 5 (пяти) рабочих дней	4990,00	4990,00

	Применение, равно как и неприменение указанных методов оценки, должно быть аргументировано Оценщиком. Оценка проводится в последовательности и в сроки, указанные в контракте и настоящем Техническом задании. При сборе информации об оцениваемом объекте недвижимости оценщик или его представитель проводит осмотр объекта в период, возможно близкий к дате оценки, если в задании на оценку не указано иное. В случае непроведения осмотра оценщик указывает в отчете об оценке причины, по которым объект оценки не осмотрен, а также допущения и ограничения, связанные с непроведением осмотра. Требования к отчёту об оценке: виде письменного отчёта об оценке в одном экземпляре. Отчёт должен соответствовать требованиям Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральным стандартам оценки, являющимися обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности. В отчёте должна указываться: дата составления и порядковый номер отчёта; основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки; место нахождения оценщика и сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков; подробное описание объекта оценки; обременения объекта оценки; стандарты и методика определения стоимости объекта оценки с обоснованием использованных подходов и методов расчёта, предположений и допущений, все промежуточные расчёты, на основании которых определялась стоимость; последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговая величина, а также ограничения и пределы применения полученного результата; дата определения стоимости объекта оценки. Отчёт должен комплектоваться приложениями, в которых приводятся: копии документов, подтверждающих членство в саморегулируемых организациях; копии договоров обязательного страхования ответственности оценщика; копии документов, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с образовательными программами высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программами профессиональной переподготовки специалистов в области оценочной деятельности; копии документов, использованных при проведении оценки, в том числе: копии правоудостоверяющих документов, материалы, которые являются необходимыми для обоснования достоверности проведённой оценки. Отчет должен быть пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком, который провёл оценку, а также скреплён личной печатью оценщика или печатью юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор. Заключительные положения: В случае выявления аргументированных ошибок в отчёте оценщик в течение 1 рабочего дня исправляет их по требованию Заказчика.			
			Итого	4990,00

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____/Архип О.А./
М.П.

_____/Карпов С.Г./
М.П.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

2F3CE33860D756CC0228CD767F501D6C

Отпечаток сертификата:

24CECAA3E8B100C688B54DF9E553B1A1906C3AB5

Владелец: Архип Ольга Александровна

Организация: МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ "ДЕТСКАЯ ТЕАТРАЛЬНАЯ ШКОЛА"

Действителен с 09.09.2024 по 03.12.2025

Дата подписания: 19.09.2024 13:55 (+03:00)

Номер извещения: BP01176050

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

01FB54A400AFB0279C41C7622249050421

Отпечаток сертификата:

2B6B33522F82E3937ED59C50E1753DE336D3187A

Владелец: КАРПОВ СЕРГЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ

Организация: ООО "АЗИМУТ-НК"

Действителен с 03.11.2023 по 03.02.2025

Дата подписания: 19.09.2024 13:18 (+03:00)

Номер извещения: BP01176050

