

**ДОГОВОР**  
**о закреплении муниципального имущества**  
**на праве оперативного управления за учреждением**

№ 183

г. Бугульма

от 25 августа 2016 г.

Исполнительный комитет Бугульминского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице руководителя Палаты имущественных и земельных отношений Бугульминского муниципального района *Сурменева Олега Борисовича*, действующего на основании Доверенности № 1 от 16 января 2014 года, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Бугульминская детская школа искусств №2» Бугульминского муниципального района РТ именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора *Гибадуллиной Жанны Анатольевны*, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В целях обеспечения сохранности и эффективного использования, а также создания материальной базы для исполнения своих уставных задач «Уполномоченный орган» закрепляет, а «Учреждение» принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость «Имущества» на 01 июля 2016 года составляет **1359,81 руб. (один миллион триста пятьдесят девять тысяч восемьдесят один рубль)**.

Остаточная стоимость «Имущества» на 01 июля 2016 года составляет **503,10 руб. (пятьсот три тысячи десять рублей)**.

Срок использования имущества устанавливается с **26 августа 2016 года** сроком на **5 лет**

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1 Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения им.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СниП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;
- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;



- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами и утверждаемому Уполномоченным органом;
- в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;
- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Учреждение не вправе:

- отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете;
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Палате имущественных и земельных отношений Бугульминского муниципального района.

4.2. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет и подлежит перезаключению по истечении указанного срока.

4.3. При заключении нового договора о закреплении за Учреждением имущества на праве оперативного управления настоящий договор утрачивает силу.

4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.5. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которых Бугульминскому муниципальному району причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами о передаче Имущества третьим лицам или об изменении профиля деятельности Учреждения, на чем балансе находится Имущество.

4.7. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Уполномоченного органа, один - у Учреждения.

### ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Уполномоченный орган»  
Адрес: 423230, г. Бугульма,  
ул. Гафиатуллина, д.7

Руководитель Палаты  
Сурменев Олег Борисович

(подпись)



«Учреждение»

Адрес: 423230, г. Бугульма,  
ул. Джалиля, д. 38

директор  
Гибадуллина Жанна Анатольевна

(подпись)





Приложение №1  
к договору о закреплении муниципал  
имущества на праве оперативного у  
за муниципальным учреждением  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

Муниципального имущества, закрепляемого на праве оперативного управления  
МБОУ ДО "Бугульминская детская школа искусств №2"  
(наименование муниципального учреждения)

на 31 Августа г.

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	шт. или поз. №	Количество			год ввода (приобретения)	Первоначально-восстановительная стоимость, тыс. руб.	Износ		Остаточная стоимость, тыс. руб.
					общая	полезная	встроен-л рикстр.			%	тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>1. Основные средства</b>												
<b>1.1. Объекты недвижим-ти</b>												
<b>1.1.1. Здания</b>												
1	32	Нежилое здание "Детской школы искусств 2"		1				31/10/2011	385,28	100,00	385,28	0,00
<b>1.1.2. Сооружения</b>												
<b>1.2.1. Транспорт</b>												
<b>1.2.2. Оборудование</b>												
1	85	Ноутбук Lenovo B5070 INTEL Core I3 4005U		1				31/10/2015	21,87	100,00	21,87	0,00
2	69	Аккордеон "Мелодия" 34х60-3-5/3		1				31/12/2012	30,60	100,00	30,60	0,00
3	83	Баня		1				31/12/2013	48,25	12,92	6,23	42,02
4	66	Водонагреватель Ariston 10EP		1				30/06/2012	6,00	100,00	6,00	0,00
5	34	Клавишный музыкальный инструмент		1				31/10/2011	29,10	100,00	29,10	0,00
6	63	колонка		1				31/12/2011	13,06	100,00	13,06	0,00
7	35	Магнитофон 2х кассетный		1				31/10/2011	4,68	100,00	4,68	0,00

8	68	МБ13-В2-32-80-И (принтер учета тепловой энергии)	1					31/12/2012	48,21	35,83	17,28	30,94
9	86	микросистема: LG RB0154K	1					31/10/2015	11,56	100,00	11,56	0,00
10	65	мониторный пульт	1					31/12/2011	9,61	100,00	9,61	0,00
11	36	Монитор	1					31/10/2011	19,00	100,00	19,00	0,00
12	84	МФУ HP LaserJet Pro M125g (принтер, сканер, копир)	1					31/10/2015	7,49	100,00	7,49	0,00
13	31	МФУ LaserJet Samsung	1					31/12/2011	5,39	100,00	5,39	0,00
14	67	Ноутбук 15 "Lenovo Idea Pad B570e Ser. 8820	1					30/11/2012	13,99	100,00	13,99	0,00
15	37	Пианино	1					31/10/2011	7,88	100,00	7,88	0,00
16	38	Пианино	1					31/10/2011	4,53	100,00	4,53	0,00
17	39	Пианино	1					31/10/2011	6,72	100,00	6,72	0,00
18	40	Пианино	1					31/10/2011	16,72	100,00	16,72	0,00
19	41	Пианино	1					31/10/2011	16,72	100,00	16,72	0,00
20	49	Пианино	1					31/10/2011	8,84	100,00	8,84	0,00
21	58	Пианино	1					31/10/2011	10,05	100,00	10,05	0,00
22	50	Пианино "Соита" 5 шт.	1					03/10/2011	17,69	100,00	17,69	0,00
23	42	Принтер	1					31/10/2011	8,63	100,00	8,63	0,00
24	64	радиомикрофон	1					31/12/2011	5,94	100,00	5,94	0,00
25	95	Рольф Ripplier R9	1					02/08/2016	279,45	0,00	0,00	279,45
26	43	Синтезатор	1					31/10/2011	24,00	100,00	24,00	0,00
27	70	Синтезатор УАМАНА PPRS-750	1					31/03/2013	50,00	33,33	16,67	33,33
28	45	Системный блок	1					31/10/2011	12,62	100,00	12,62	0,00
29	47	Телевизор "Шарп"	1					31/10/2011	4,11	100,00	4,11	0,00
30	62	факс Рапалонс КХ-FT984RU	1					30/11/2011	5,95	100,00	5,95	0,00
31	30	Фотоаппарат Canon PowerShot A3300 IS Red	1					31/12/2011	5,49	100,00	5,49	0,00
32		Аккордеон "Юность" (темно-красного цвета)	1					31/01/2014	0,80	0,00	0,00	0,80
33		Аккордеон Weltmeister (красного цвета)	1					31/01/2014	2,00	0,00	0,00	2,00
34		Банн "Рубин" (синего цвета)	1					31/01/2014	2,00	0,00	0,00	2,00
35		Банн (коричневого цвета)	1					31/01/2014	1,00	0,00	0,00	1,00
36		Банн (черный)	1					31/01/2014	1,50	0,00	0,00	1,50
37		Банн 205 М	1					31/01/2014	1,50	0,00	0,00	1,50



38		Беспроводной маршрутизатор-ЛИНК П- W8341ND 300Мбит	1		30/11/2012	1,99	0,00	0,00	1,99
39	59	Кованатура DefenderSlim E K5910Silver	1		30/11/2011	0,09	100,00	0,09	0,00
40	51	Колонки	1		03/10/2011	0,54	100,00	0,54	0,00
41		Кейсифон (деревянный)	1		31/01/2014	2,00	0,00	0,00	2,00
42	52	Мышь оптич	1		03/10/2011	0,07	100,00	0,07	0,00
43		огнеушитель ОП-5	1		01/12/2011	0,67	0,00	0,00	0,67
44		огнеушитель ОП-5	1		01/12/2011	0,67	0,00	0,00	0,67
45		огнеушитель ОП-5	1		30/11/2015	1,70	0,00	0,00	1,70
46		Планино "Казань"	1		31/01/2014	1,50	0,00	0,00	1,50
47		Планино "Сюита"	1		31/01/2014	2,00	0,00	0,00	2,00
48		Планино "Сюита"	1		31/01/2014	3,00	0,00	0,00	3,00
49		стремянка 6 ступеней	1		30/06/2012	1,85	0,00	0,00	1,85
50		счетчик для воды	1		31/03/2014	0,36	0,00	0,00	0,36
51		телефонный аппарат Philips CD4801	1		30/11/2012	1,69	0,00	0,00	1,69
52		фотеглиано "Сюита"	1		31/01/2014	3,00	0,00	0,00	3,00
53		фотеглиано "Сюита"	1		31/01/2014	2,50	0,00	0,00	2,50
54		фотеглиано "Сюита"	1		31/01/2014	2,50	0,00	0,00	2,50
<b>1.2.3. Другие основные средства</b>									
1		Жалози велгикальные Сюоз 00(светло-бежевые)	8		30/06/2016	29,20	100,00	29,20	0,00
2	81	кресло Клио	1		31/10/2013	3,21	100,00	3,21	0,00
3		сканейка	10		31/10/2013	32,97	100,00	32,97	0,00
4		Стоп 2-х тумбовый	1		31/10/2011	8,59	100,00	8,59	0,00
5	82	стол письменный	1		31/10/2013	5,85	100,00	5,85	0,00
6		Шкафы 2-х створчатые с антресолю	3		31/10/2011	10,02	100,00	10,02	0,00
7		елка искусственная	1		31/12/2011	0,56	0,00	0,00	0,56
8		изготовление стенда	1		30/11/2013	1,70	0,00	0,00	1,70
9		изготовление стенда	1		30/11/2013	2,40	0,00	0,00	2,40
10		изготовление стенда	1		30/11/2013	1,50	0,00	0,00	1,50
11		изготовление стенда	1		30/11/2013	1,78	0,00	0,00	1,78

12		кошгон Дода нероол	1		31/12/2012	2,50	0,00	0,00	2,50
13		кошгон Сигурчии	1		31/12/2012	2,50	0,00	0,00	2,50
14		кушетка медицинск сигурчии КИС-01	1		31/03/2014	2,96	0,00	0,00	2,96
15		Память Сексе Digital 8 GB	1		31/12/2011	0,41	0,00	0,00	0,41
16		Стойка синтезаторная	1		31/03/2013	1,50	0,00	0,00	1,50
17		стол-парта	12		31/10/2013	16,42	0,00	0,00	16,42
18		стул ИЗО	30		31/10/2013	21,45	0,00	0,00	21,45
19		стул ученический	24		31/10/2013	11,38	0,00	0,00	11,38
20		Стулья п/м 24 шт	24		03/10/2011	12,48	100,00	12,48	0,00
21		Часы	1		30/09/2013	0,30	0,00	0,00	0,30
22		чехол для синтезатора	2		31/10/2015	3,60	0,00	0,00	3,60
23		ширма 3-х секционная без копес	1		31/03/2014	2,84	0,00	0,00	2,84
24		юбка	1		30/11/2014	1,00	0,00	0,00	1,00
25		юбка	1		30/11/2014	1,00	0,00	0,00	1,00
26		юбка	1		30/11/2014	1,00	0,00	0,00	1,00
27		юбка	1		30/11/2014	1,00	0,00	0,00	1,00
28		юбка	1		30/11/2014	1,00	0,00	0,00	1,00
29		юбка	1		30/11/2014	1,00	0,00	0,00	1,00
30		юбка	1		30/11/2014	1,00	0,00	0,00	1,00
31		ёлка	1		31/12/2015	2,35	0,00	0,00	2,35
<b>2.1. Незавершенное строительство</b>									
<b>2.2. Неустановленное оборудование</b>									
<b>3. Нематериальные активы</b>									
<b>4. Долгосроч. финансовые вложения</b>									
Итого:			191	0,00		1359,81		856,71	503,10

**От имени Учреждения**

Руководитель Учреждения



Габдуллина Ж.А.  
(расшифровка подписки)

Главный бухгалтер Учреждения



Скворцова Н.В.  
(расшифровка подписки)

«Согласовано»





Приложение № 2  
к Договору о закреплении  
муниципального имущества  
на праве оперативного управления  
за Учреждением  
от 25 августа 2016 года №183

АКТ  
приема-передачи имущества

Исполнительный комитет Бугульминского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице руководителя Палаты имущественных и земельных отношений Бугульминского муниципального района **Сурменев Олега Борисовича**, действующего на основании Доверенности № 1 от 16 января 2014 года, передает, а Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Бугульминская детская школа искусств №2» Бугульминского муниципального района РТ, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора **Гибадуллиной Жанны Анатольевны**, действующего на основании Устава, принимает в оперативное управление муниципальное имущество в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Платежные и почтовые  
реквизиты сторон

«Уполномоченный орган»

Адрес: 423230, г. Бугульма,  
ул. Гафиатуллина, д.7

руководитель Палаты  
Сурменев Олег Борисович

(подпись)

М.П.



«Учреждение»

Адрес: 423230, г. Бугульма,  
ул.Джалиля, д.38

директор  
Гибадуллина Жанна Анатольевна

(подпись)



В документе пронумеровано,  
прошито и скреплено печатью

62533928

листа(ов)

Отдел учета и отчетности  
имущества ПИЗО БМР

