

Приложение №1
к приказу МБДОУ Детский сад
общеразвивающего вида №5
«Айгуль» пгт Камские Поляны
НМР РТ
№411 от 30.05 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду на 2025 - 2026 г.г.
МБДОУ Детский сад общеразвивающего вида №5 «Айгуль» пгт Камские Поляны НМР РТ**

1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	423564, РТ, Нижнекамский муниципальный район, пгт Камские Поляны д. 2/18
1.2	Муниципальное образование	пгт Камские Поляны
1.3	Назначение объекта	Детский сад общеразвивающего вида
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МКП «Водоканал»
1.5	Год постройки	1989
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2019 (ремонт кровли)
1.7	Количество этажей	2
1.8	Материал стен	Кирпичные
1.9	Наличие подвала	имеется
2. Характеристика объекта		
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы,)	3777,7
2.2	Отапливаемый объем	2527,5
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	1
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	независимая
3.5	Материал трубопроводов:	
	отопление	сталь
	горячее водоснабжение	полипропилен
3.6	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	централизованное
4.2	водоснабжение	централизованное
4.3	водоотведение	централизованное
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	13.09.2022
	2023-2024 г.г.	21.09.2023
	2024-2025 г.г.	01.10.2024
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	02.05.2023
	2023-2024 г.г.	22.04.2024
	2024-2025 г.г.	30.04.2025
5.3	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023 г.г.	-1,7
	2023-2024 г.г.	-3,9

	2024-2025 г.г.	-0,8
5.4	Объем потребляемой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	535,866
	2023-2024 г.г.	562,545
	2024-2025 г.г.	594,861
5.5	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5.6	Случаи аварии /дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме
5.8	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5.9	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5.10	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
	Перечень мероприятий к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Срок выполнения
6.1	Провести промывку теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее - ЕТО)	Июль 2025
6.2	Провести проверку запорной арматуры (при необходимости провести ремонт или замену) в присутствии представителя ЕТО	Июнь 2025
6.3	Подготовить организационно - распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей.	До октября 2025 (номер протокола, действует до октября 2025г. - 43-24-4328 от 7 октября 2025г.)
6.4	Провести гидравлические испытания теплопотребляющих установок и тепловых сетей в присутствии представителя ЕТО	Июль 2025
6.5	Разработать организационно - распорядительные документы об утверждении перечня документации: необходимых инструкций, схем и других оперативных документов по эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей.	Июль 2025
6.6	Разработать в соответствии с действующими требованиями инструкции по эксплуатации потребляющих установок и тепловых сетей, инструкции по охране труда, должностные инструкции.	Июль 2025

6.7	Подготовить копии проектно –технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	Июль 2025
6.8	Совместно с представителем ЕТО провести осмотры объектов теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок.	Июль 2025
6.9	Подготовить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной службы, энергосервисный контракт специализированной организации для эксплуатации оборудования.	Июль 2025
6.10	Подготовить копии заключенных договоров теплоснабжения с приложением акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.	Август 2025
6.11	Подготовить акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженностей.	Август 2025
6.12	Подготовить акты о периодической проверке узла учета с приложением копии паспортов и свидетельств о поверке.	Июль 2025
6.13	Провести поверку приборов учета тепловой энергии ТВ-7 № 16-046422, КТС-Б № 17-10641	Июнь 2025
6.14	Провести поверку приборов учета горячей воды ВКТ-7 № 224369, преобразователь расхода Эмир-прамер -550 № 4037612, КТС- Б №1347006	Июнь 2025
6.15	Провести поверку манометров	Июль 2025
6.16	Проверка вентиляционных каналов	Август 2025
6.17	Подготовить пакет документов и оценочные листы для предоставления их в ЕТО	До 8 августа 2025
6.18	Получить акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2025-2026гг.	До 13 августа 2025
6.19	Получить акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.	До 10 сентября 2025
6.20	Получить Паспорт обеспечения готовности объекта к работе в осеннее- зимний к отопительному периоду период 2025-2026г.г.	До 10 сентябрь 2025

Заведующий МБДОУ №5 «Айгуль»



А.Р.Файзиева