

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТ СОДЕЙСТВИЯ СЕМЕЙНОМУ УСТРОЙСТВУ ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ
БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ПОДГОТОВКИ И СОПРОВОЖДЕНИЯ
ЗАМЕЩАЮЩИХ СЕМЕЙ Г.БУГУЛЬМЫ»

Путеводитель по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями в Республике Татарстан

(Брошюра нормативно-правовых и практических материалов по
обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без
попечения родителей и лиц из их числа)



Брошюра
**«Путеводитель по обеспечению детей-сирот
жилыми помещениями в Республике Татарстан»**

2020 год

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Под редакцией: В.О.Васильевой, начальника отдела опеки, попечительства и педагогической поддержки Министерства образования и науки Республики Татарстан;
С.Г.Бегуновой, ведущего консультанта отдела опеки, попечительства и педагогической поддержки Министерства образования и науки Республики Татарстан

Ответственные за выпуск: О.П.Константинова, директор ГБУ «ЦССУ г.Бугульмы»;
Е.В.Шириева, заместитель директора ГБУ «ЦССУ г.Бугульмы», председатель методического объединения специалистов постинтернатного сопровождения выпускников Республики Татарстан

Составители: Е.В.Шириева, заместитель директора ГБУ «ЦССУ г.Бугульмы»;
М.А.Ананьева, юрисконсульт ГБУ «ЦССУ г.Бугульмы»;
А.В.Каримов, юрисконсульт ГБУ «ЦССУ г.Бугульмы»;

В брошюре собраны нормативно-правовые и практические материалы по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа. – Бугульма: 2020 г. – 43с.

Обеспечение жильем является одной из главных мер по социальной поддержке детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа.

В брошюре подробно описана система формирования списка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, процедура предоставления жилых помещений по договорам найма, изложен порядок заключения договора найма на новый срок и заключения договора социального найма в отношении предоставленного жилого помещения, процесс взаимодействия уполномоченных органов в осуществлении контроля за использованием и сохранностью жилых помещений.

Информация, изложенная в брошюре, адресована службам постинтернатного сопровождения выпускников интернатных учреждений и сопровождения замещающих семей Республики Татарстан, которые оказывают содействие в получении жилых помещений и сопровождении нанимателей спецжилфонда Республики Татарстан. Информационный материал будет эффективным дополнением в работе специалистов органов опеки и попечительства, осуществляющих учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений и контроль за сохранностью и использованием жилья СЖФ РТ. Брошюра станет способом повышения профессиональной компетенции для специалистов учреждений и ведомств, работающих в сфере семейного жизнеустройства и обеспечения гарантий по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Законные представители смогут использовать материалы брошюры в реализации права несовершеннолетних на обеспечение жильём, собрав необходимые документы и своевременно поставив подопечного на учет. Кроме того, брошюра привлечет внимание и станет путеводителем для лиц, которые по каким-либо причинам до 18 лет не были включены в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

Содержание

I. Основные законы, регулирующие обеспечение детей-сирот жилыми помещениями.....	6
II. Понятия, применяемые в законодательстве о детях-сиротах	6
III. Порядок закрепления жилых помещений за детьми-сиротами	7
IV. Какие дети-сироты подлежат обеспечению жилыми помещениями?.....	8
V. Обстоятельства невозможности проживания детей-сирот.....	9
в жилых помещениях	9
VI. Порядок признания невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях	10
VII. Формирование специализированного жилищного фонда Республики Татарстан.....	12
VIII. Программа «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот в Республике Татарстан на 2014 - 2021 годы»	13
IX. Порядок формирования списка детей-сирот, имеющих право на предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда Республики Татарстан	14
Кто подает заявление о включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями?	14
Форма заявления.....	15
Перечень документов, прилагаемых к заявлению	20
Подача заявления и документов	21
Учет детей-сирот, нуждающихся в предоставлении жилых помещений	23
Жилищная Комиссия при Министерстве образования и науки Республики Татарстан ..	24
X. Порядок предоставления детям-сиротам жилых помещений специализированного жилищного фонда.....	25
Когда детям-сиротам предоставляются жилые помещения?	25
О жилых помещениях, предоставляемых детям-сиротам	26
Ограниченный правовой режим предоставляемых жилых помещений	26
XI. Договор найма специализированного жилого помещения	27
Общие положения	27
Расторжение и прекращение договора найма.....	28
Окончание срока действия договора найма и заключение договора социального найма	28
Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи.....	30
Права и обязанности Наймодателя	31
XII. Пользование жилым помещением членами семьи нанимателя	32
XIII. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	33
XIV. Мероприятия постинтернатного контроля Нанимателей жилых помещений.....	34
Обеспечение сохранности жилых помещений	35
Сопровождение Нанимателей жилья СЖФ РТ.....	36
XV. Регистрация Нанимателей по месту жительства	36
XVI. Информационное обеспечение предоставления детям-сиротам жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений	37
XVII. Перечень нормативно-правовых актов, регламентирующих	37
обеспечение детей-сирот жилыми помещениями специализированного.....	37
жилищного фонда Республики Татарстан	37
Приложение № 1	40
Приложение № 2.....	43

Введение

Вопрос обеспечения сирот жильем всегда актуален. Данная категория детей нуждается в особой помощи со стороны государства ввиду их незащищенности. Обеспечение жилыми помещениями является одной из мер по социальной поддержке детей-сирот.

Напомним, что ранее эта категория граждан имела право на внеочередное предоставление жилья при окончании образовательных учреждений, учреждений социального обслуживания, возвращении из учреждений исполнения наказаний, завершении службы в армии, оставлении приёмной семьи, детского дома, прекращении опеки и попечительства. Следует пояснить, что ранее сирота получал жилье по договору социального найма и мог сразу приватизировать это жилье, приобретая таким образом право собственности. В дальнейшем из-за своих действий по распоряжению имуществом значительный процент молодых людей лишались этого собственного жилого помещения в силу различных причин (неопытность молодых, незнание законодательства, недобросовестные действия других лиц и др.) и опять становились нуждающимися в жилых помещениях. Поскольку государство не может эффективно ограничивать распоряжение собственником своим имуществом при отсутствии общего запрета, то обеспечить разумное распоряжение сиротой полученным жильем не представлялось возможным. Можно предположить, что данная проблема стала одной из основных причин разработки и подписания ряда законов, направленных на совершенствование правового регулирования обеспечения жильем детей-сирот.

В соответствии с изменениями жилые помещения теперь предоставляются не по договору социального найма, а по договору специализированного найма на срок 5 лет, что исключает возможность приватизации в указанный период, а также обмен этого жилого помещения или сдачу в поднаём. Считается, что это оптимальный период для того, чтобы молодой человек освоился в обществе, привык к самостоятельной жизни и разобрался в жилищных вопросах. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания выпускнику – нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма может быть заключен неоднократно на новый пятилетний срок.

Процедура обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проходит по определенному алгоритму. В данной брошюре освещены общие принципы, меры и содержание всех этапов начиная с реализации права сироты на включение в список, нуждающихся в обеспечении жильем до получения квартиры или индивидуального дома, а также комплекса мер поддержки и помощи со стороны различных ведомств и учреждений в период проживания по договору найма.

Подводя итоги сказанному, призываем всех законных представителей детей-сирот к сотрудничеству. Поставленная задача обеспечить детей-сирот качественным жильем подразумевает серьезную и кропотливую работу по сбору документов и по решению всех вопросов, связанных с этим процессом.



I. Основные законы, регулирующие обеспечение детей-сирот жилыми помещениями

В настоящее время в Российской Федерации вопросы жилищного обеспечения детей-сирот находят закрепление в федеральных законах и подзаконных нормативных актах федеральных органов исполнительной власти, законах и подзаконных нормативных актах субъектов Российской Федерации, актах органов местного самоуправления.

В соответствии со ст. 40 Конституции Российской Федерации каждый имеет право на жилище и никто не может быть произвольно его лишен.

На уровне актов федерального законодательства право детей-сирот и лиц из их числа на бесплатное получение жилого помещения в пользование, закреплено:

1. Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс),
2. Семейным кодексом Российской Федерации (далее - Семейный кодекс),
3. Федеральным законом от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ),
4. Федеральным законом от 29.07.2018 № 267 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Таким образом, для детей-сирот установлена федеральная гарантия обеспечения жилыми помещениями.

В соответствии с Федеральными законами формируется и применяется законодательство субъектов Российской Федерации.

В Республике Татарстан действует Закон «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и о внесении изменений в статью 8 закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан» от 12.01.2013 № 8-ЗРТ, № 20-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в статью 8 закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан» с последними изменениями от 01.03.2019. Указанный закон определяет круг лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, положения о формировании списка детей-сирот, порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, порядок предоставления жилых помещений, устанавливает круг органов, обеспечивающих сохранность жилых помещений, а также содержит положения о порядке заключения договора найма.

Необходимо отметить, что региональные законы не могут противоречить федеральным требованиям, но могут их дополнять специальными региональными требованиями и условиями. Поэтому для определения порядка и условий предоставления жилых помещений детям-сиротам в первую очередь необходимо знать требования федерального законодательства.

II. Понятия, применяемые в законодательстве о детях-сиротах

В законодательстве, регулирующем содержание и меры дополнительной социальной поддержки детей-сирот, используются следующие понятия:

1. дети-сироты – лица в возрасте до 18 лет, у которых умерли родители или единственный родитель;

2. дети, оставшиеся без попечения родителей - лица в возрасте до 18 лет, которые остались без попечения единственного родителя или обоих родителей в связи с лишением их родительских прав, ограничением их в родительских правах, признанием родителей безвестно отсутствующими, недееспособными (ограниченно дееспособными), объявлением их умершими, установлением судом факта утраты лицом попечения родителей, отбыванием родителями наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, нахождением в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений, уклонением родителей от воспитания своих детей или от защиты их прав и интересов, отказом родителей взять своих детей из образовательных организаций, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, а также в случае, если единственный родитель или оба родителя неизвестны, в иных случаях признания детей оставшимися без попечения родителей в установленном законом порядке;

3. лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей - лица в возрасте от 18 до 23 лет, у которых, когда они находились в возрасте до 18 лет, умерли оба или единственный родитель, а также которые остались без попечения единственного или обоих родителей.

Важно! Право на обеспечение жильем, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Для простоты изложения в настоящей брошюре такие понятия, как дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, будут объединены одним общим названием – *дети-сироты*.

III. Порядок закрепления жилых помещений за детьми-сиротами

При выявлении детей-сирот орган опеки и попечительства муниципального образования, на территории которого выявлен ребенок-сирота, принимает меры по выявлению его прав на жилые помещения, подлежащие закреплению.

С целью выявления прав ребенка-сироты на жилые помещения орган опеки и попечительства до направления ребенка-сироты на воспитание в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в приемные семьи, к опекунам или попечителям запрашивает информацию о правах выявленного ребенка-сироты и его родителей на жилые помещения:

1. в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, - о наличии права собственности, в том числе долевой, на жилые помещения;

2. в органах местного самоуправления - о наличии жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма родителям несовершеннолетнего;

3. в уполномоченном органе государственной власти Республики Татарстан - о наличии жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма родителям ребенка-сироты.

Закреплению подлежат жилые помещения, в которых ребенок, оставшийся без попечения родителей, зарегистрирован по месту жительства или проживал совместно со своими родителями - собственниками или нанимателями жилых помещений, т.е. закреплению подлежат жилые помещения, право собственности на которые (в том числе

долевой) принадлежало родителям ребенка-сироты, а также жилые помещения государственного или муниципального жилищного фонда, в отношении которых ребенок-сирота имеет право пользования по договору социального найма (в качестве члена семьи нанимателя).

При выявлении жилых помещений, подлежащих закреплению за детьми-сиротами, орган опеки и попечительства производит обследование состояния выявленных жилых помещений с составлением акта обследования их состояния, а также принимает меры по обеспечению их сохранности.

Обследование состояния выявленных жилых помещений производится с привлечением органа, уполномоченного на осуществление государственного или муниципального контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

В случае выявления у ребенка, оставшегося без попечения родителей, факта регистрационного учета по месту жительства в жилом помещении пригодном для проживания, орган опеки и попечительства издает постановление (распоряжение) о закреплении права ребенка на жилое помещение.

Дети-сироты, имеющие закрепленное жилое помещение, сохраняют на него право на весь период пребывания в образовательных и иных организациях, в том числе организациях социального обслуживания, в приемных семьях, семьях опекунов (попечителей), а также на период службы в Вооруженных Силах Российской Федерации или на период нахождения в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

IV. Какие дети-сироты подлежат обеспечению жилыми помещениями?

Для обеспечения жилым помещением, предназначенным для проживания детей-сирот, по договорам найма специализированных жилых помещений, ребенку необходимо иметь российское гражданство и обладать правовым статусом сироты или оставшегося без попечения родителей, а также иметь следующие основания нуждаемости в жилом помещении:

1. отсутствие у ребенка-сироты жилого помещения на праве собственности или праве социального найма. Необходимо отметить, что если сирота осуществляет коммерческий найм жилого помещения (арендует его у частного лица на коммерческих условиях), то подобный найм не ограничивает его права на включение в список на получение жилого помещения.

2. отсутствие у членов семьи ребенка-сироты жилых помещений на праве собственности или праве социального найма. Членами семьи признаются супруги, родители и дети. Иные родственники в соответствии с семейным законодательством не могут быть отнесены к категории «члены семьи». То есть если квартира на праве собственности имеется у опекуна или брата сироты, то сирота не рассматривается в качестве члена их семьи и имеет полное право претендовать на включение в список на получение жилого помещения. Если сирота включен в договор социального найма в качестве члена семьи нанимателя, то подобное включение является основанием для отказа во включении сироты в список на получение жилого помещения в случае, если в судебном порядке не будет доказано отсутствие семейных отношений с нанимателем и не будет принято решение о внесении исправления в текст договора социального найма, в результате которого сирота будет исключен из него в качестве члена семьи нанимателя.

3. наличие обстоятельств, при которых проживание в жилом помещении, находящемся на праве собственности или социального найма у ребенка-сироты или членов его семьи, признается невозможным.

V. Обстоятельства невозможности проживания детей-сирот в жилых помещениях

Проживание детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1. проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

- лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);
- страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно:

- Туберкулез любых органов и систем с бактериовыделением, подтвержденным методом посева;
- Злокачественные новообразования, сопровождающиеся обильными выделениями;
- Хронические и затяжные психические расстройства с тяжелыми стойкими или часто обостряющимися болезненными проявлениями;
- Эпилепсия с частыми припадками;
- Заболевания, осложненные гангреной конечности;
- Гангрена и некроз легкого, абсцесс легкого;
- Тяжелые хронические заболевания кожи с множественными высыпаниями и обильным отделяемым;
- Кишечные свищи, не поддающиеся хирургической коррекции;
- Урогенитальные свищи, не поддающиеся хирургической коррекции.

2. жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;

3. общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

Учетная норма - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Размер учетной нормы общей площади жилого помещения в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях варьируется в зависимости от населенного пункта.

Законодательство Республики Татарстан не допускает возможность возвращения детей-сирот в ранее занимаемые жилые помещения, если там проживают лица:

1. не являющиеся членами семьи детей-сирот, но имеющие самостоятельное право пользования жилым помещением;
2. бывшие усыновители детей-сирот, если усыновление отменено;
3. признанные в установленном законодательством порядке недееспособными или ограниченно дееспособными;

4. имеющие или имевшие судимость либо подвергавшихся или подвергавшихся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности;

5. больные хроническим алкоголизмом, наркоманией и психическими заболеваниями и состоящие на учете в соответствующих медицинских организациях.

Данные нормы законодательства обеспечивают возможность детей-сирот по достижении совершеннолетия избежать негативного воздействия на них вышеуказанных лиц, предоставляют возможность безопасной и независимой социализации, предупреждают попадание детей-сирот в противоправную среду.

VI. Порядок признания невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях

Для рассмотрения вопросов, связанных с установлением факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях создается межведомственная комиссия, которая действует постоянно.

Основными задачами Комиссии являются:

- анализ документов, свидетельствующих о наличии или отсутствии обстоятельств возможности/невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых на правах пользования или правах собственности жилых помещениях;
- установление факта возможности/невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых на правах пользования или правах собственности жилых помещениях.

Состав Комиссии формируется из представителей органов государственной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления (по согласованию), а также организаций (по согласованию), утверждается приказом Министерства образования и науки Республики Татарстан. (Например, в состав Комиссии входят орган опеки и попечительства, комиссия по делам несовершеннолетних, жилищная инспекция и т.д.). Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

При возникновении обстоятельств, свидетельствующих о невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, в Министерство образования и науки Республики Татарстан обращаются:

1. законные представители детей-сирот;
2. дети-сироты, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), лица из числа детей-сирот, в случае, если их законные представители в установленном порядке с заявлением не обращались;
3. лица из числа детей-сирот в возрасте от 18 до 23 лет.

Решение об установлении факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях принимается Комиссией на основании письменного заявления детей-сирот или их законных представителей и документов, прилагаемых к нему.

Заявление составляется в свободной форме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса для направления корреспонденции, адреса жилого помещения, в отношении которого ставится вопрос об установлении факта невозможности проживания детей-сирот, обстоятельств, перечисленных в разделе 6 нашего Путеводителя, и направляется в Министерство образования и науки Республики Татарстан через государственное бюджетное учреждение "Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг в Республике Татарстан" (МФЦ).

Примерный перечень документов, прилагаемых к заявлению:

1. документ, удостоверяющий личность ребенка-сироты;
2. документы, удостоверяющие личность и полномочия законного представителя (в случае обращения законного представителя);
3. правоустанавливающие документы, подтверждающие право пользования ранее занимаемыми жилыми помещениями (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и другие);
4. документы о наличии или отсутствии у детей-сирот и у каждого из лиц, проживающих в ранее занимаемом жилом помещении, жилых помещений на праве собственности, выданные органами государственной регистрации недвижимого имущества;
5. вступившее в законную силу решение суда о признании лица, проживающего в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является заявитель, недееспособным или об ограничении его в дееспособности (при наличии);
6. документы, подтверждающие родственные отношения заявителя с совместно проживающими лицами (свидетельство (свидетельства) о рождении ребенка (детей), свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), решение суда о признании членом семьи и другие);
7. документ, подтверждающий наличие одного из обстоятельств, свидетельствующих о невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях:
 - 7.1. решение суда, вступившее в законную силу, об отказе в принудительном обмене жилого помещения в случае проживания на законном основании в ранее занимаемых жилых помещениях лиц, лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот;
 - 7.2. документ (справку, заключение), выданный медицинской организацией государственной или муниципальной системы здравоохранения, подтверждающий наличие у проживающего совместно с заявителем лица (лиц), страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним (ними) в одном помещении невозможно (при наличии письменного согласия указанного лица (указанных лиц), его законного представителя (законных представителей) на разглашение сведений, составляющих врачебную тайну, другим гражданам и обработку персональных данных);
 - 7.3. заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания; о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания и ремонту не подлежит; о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
 - 7.4. документ, подтверждающий право пользования жилым помещением либо право собственности на жилое помещение, или иной документ, содержащий сведения о проживающих совместно с гражданином совершеннолетних и несовершеннолетних лицах.

При поступлении заявления и прилагаемых к нему документов из МФЦ в Министерство образования и науки Республики Татарстан Комиссия на основании анализа представленных документов устанавливает факт невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях либо отсутствия обстоятельств невозможности проживания. Общий срок рассмотрения Комиссией заявления и представленных документов не может превышать 14 дней со дня их представления. Заключение Комиссии направляется заявителю по адресу, указанному в заявлении. Оно может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.

VII. Формирование специализированного жилищного фонда Республики Татарстан

С 1 января 2013 г. для решения жилищной проблемы детей-сирот применяется единственный способ обеспечения жилым помещением - предоставление жилого помещения из специализированного жилищного фонда для детей-сирот по договору найма, с последующим заключением договора социального найма. Не допускается замена данного способа, например, предоставлением субсидии на приобретение или строительство жилого помещения, предоставлением жилого помещения в безвозмездное пользование или по договору социального найма.

Федеральным законом № 159-ФЗ полномочие по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот отнесено к государственному полномочию, реализация которого должна быть сосредоточена в компетенции государственных органов власти субъекта Российской Федерации. При этом обеспечение жилыми помещениями детей-сирот предполагается из государственного жилищного фонда субъекта Российской Федерации.

Федеральным законом № 159-ФЗ предусмотрены положения, определяющие создание региональной модели реализации федеральной гарантии обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, которая включает следующее:

1. формирование специализированного жилищного фонда для детей-сирот предусматривается в государственной собственности субъекта Российской Федерации;

2. управление государственным (субъекта Российской Федерации) специализированным жилищным фондом для детей-сирот отнесено к компетенции соответствующего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации по управлению государственным жилищным фондом;

3. принятие решений о включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд для детей-сирот, и исключении жилых помещений из указанного фонда субъекта Российской Федерации отнесено к компетенции органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, управляющего государственным жилищным фондом;

4. принятие решения о заключении и заключение с детьми-сиротами договора специализированного найма жилого помещения отнесено к компетенции органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего управление государственным жилищным фондом;

5. принятие решения о заключении договора специализированного найма жилого помещения на новый пятилетний срок в случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам указанной категории содействия в преодолении трудной жизненной ситуации отнесено к компетенции органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего управление государственным жилищным фондом;

6. принятие решения о заключении и заключение с лицами указанной категории по окончании договора специализированного найма договора социального найма в отношении того же жилого помещения отнесено к компетенции органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего управление государственным жилищным фондом;

7. осуществление контроля над использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений отнесено к обязанности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Следовательно, жилые помещения для детей-сирот должны приобретаться в государственную собственность Республики Татарстан в специализированный жилищный фонд для детей-сирот. Содержание специализированного жилищного фонда, предназначенного для детей-сирот и управление этим фондом возлагается на Республику Татарстан и относится к ее расходным обязательствам.

Приобретение жилых помещений для предоставления их детям-сиротам осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан по формированию и управлению специализированным жилищным фондом для детей-сирот – Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

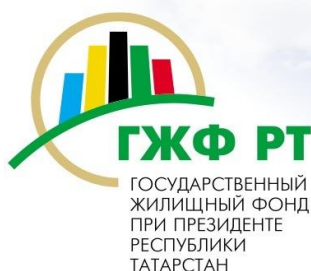
Количество жилых помещений, заявленных для приобретения в собственность Республики Татарстан для детей-сирот, и место их расположения в текущем году определяет уполномоченный орган исполнительной власти Республики Татарстан по работе с детьми-сиротами по их обеспечению жилыми помещениями – Министерство образования и науки Республики Татарстан.

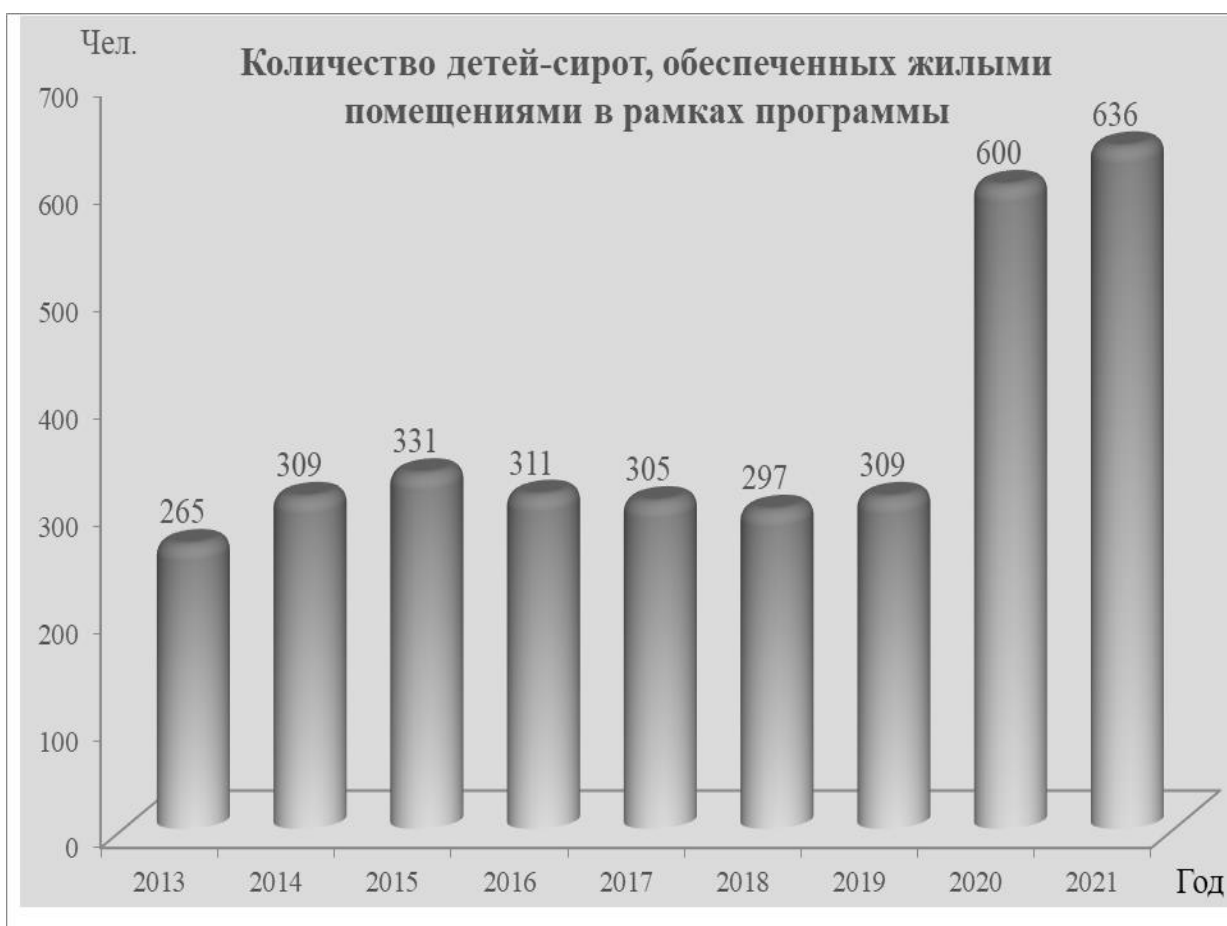
VIII. Программа «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот в Республике Татарстан на 2014 - 2021 годы»

Государственные программы по обеспечению граждан Российской Федерации качественным жильём и коммунальными услугами направлены на реализацию конституционного права граждан на жилище, обеспечение одной из основных потребностей человека - иметь домашний очаг, достойные и доступные условия проживания для себя и своих близких - это одна из фундаментальных задач любого правового государства. Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, основных его потребностей, обеспечивающей здоровье нации, формирование семьи и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации. Это источник уверенности людей в завтрашнем дне и опора стабильности в обществе.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30 апреля 2014 года N 289 утверждена Государственная программа "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2021 годы".

Пункт 2.2 Государственной программы включает в себя подпрограмму "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Республике Татарстан на 2014 - 2021 годы". Целью Подпрограммы является выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем лиц из числа детей-сирот. Реализация мероприятий Подпрограммы позволит к концу 2021 года обеспечить жилыми помещениями 2 486 детей-сирот.





За период с 2013-го по 2019 годы министерство земельных и имущественных отношений РТ приобрело в собственность республики 2 127 жилых помещений, все они включены в состав спецжилфонда для предоставления детям-сиротам по договорам найма сроком на 5 лет.

В соответствии с поручением Президента РТ Рустама Минниханова, с 2020 года согласовано увеличение количества приобретаемых жилых помещений до 600 квартир ежегодно, в результате чего в 2023 году снизится задолженность государства по обеспечению квартирами детей-сирот на 100%.

По состоянию на 1 сентября 2020 года Минземимущество РТ заключило госконтракты на приобретение 349 жилых помещений в 15 муниципальных образованиях. На 251 жилое помещение проводятся мероприятия по объявлению аукциона на право заключения государственного контракта в 11 муниципальных районах.

IX. Порядок формирования списка детей-сирот, имеющих право на предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда Республики Татарстан

Кто подает заявление о включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями?

1. *Законные представители* в течение трех месяцев со дня достижения детьми-сиротами возраста 14 лет;
2. *Законные представители* в течение трех месяцев с момента возникновения оснований для предоставления жилых помещений;

3. *дети-сироты*, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия. К примеру, Гражданский кодекс РФ предусматривает, что в тех случаях, когда законом допускается вступление в брак до достижения восемнадцати лет, гражданин, не достигший 18-летнего возраста, приобретает дееспособность в полном объеме при вступлении в брак. Таким образом, дети-сироты могут получить жилые помещения до достижения совершеннолетия, в том числе после заключения брака;

4. *лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей*, если они не были включены в список до достижения возраста 18 лет и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями.

5. *лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет*, до фактического обеспечения их жилыми помещениями, если они не были включены в список до достижения возраста 18 лет.

6. Законные представители недееспособных или ограниченных в дееспособности лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет и в установленном порядке не были включены в список и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями;

Важно! Органы опеки и попечительства осуществляют контроль за своевременной подачей законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заявлений о включении этих детей в список и в случае неподачи таких заявлений принимают меры по включению этих детей в список.

Форма заявления

Ниже представлены образцы бланков заявлений о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

Первый - для заявителей, которые подают документы и заявление впервые. Второй – для граждан, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями по новому месту жительства в Республике Татарстан, и исключении из списка по прежнему месту жительства в ином субъекте Российской Федерации (например, в случае переезда из субъекта РФ, в котором ранее уже подавалось заявление на включение в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями). Нахождение в двух и более списках в различных субъектах законом не допускается.

Бланки заявлений для получения государственной услуги заявитель может получить при личном обращении в Министерство образования и науки Республики Татарстан. Электронная форма бланка размещена на официальном сайте Министерства (см. Приложение № 2 Путеводителя).

Приложение № 2

к Административному регламенту предоставления государственной услуги по включению в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, и достигли возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда

форма
утверждена постановлением Правительства
Российской Федерации от 4 апреля 2019 г. № 397

В Министерство образования и науки Республики Татарстан
от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность:

(серия, номер, когда и кем выдан)

зарегистрирован(а) по месту жительства (месту пребывания) по адресу: _____

Номер телефона, адрес электронной почты: _____
(указывается при наличии)

являюсь

- ☐ законным представителем ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей,
- ☐ законным представителем недееспособного или ограниченного в дееспособности лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, которое относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигло возраста 23 лет,
- ☐ ребенком-сиротой или ребенком, оставшимся без попечения родителей, приобретшим полную дееспособность до достижения совершеннолетия, на основании _____

(указываются реквизиты документа о приобретении полной дееспособности до достижения возраста 18 лет)

- ☐ лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

☐ лицом, которое относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигло возраста 23 лет,

☐ представителем, действующим на основании доверенности, прошу включить в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – список)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(число, месяц и год рождения)

паспорт гражданина Российской Федерации: _____

(серия, номер, когда и кем выдан)

Зарегистрирован(а) по месту жительства (месту пребывания) по адресу: _____

место проживания _____

страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): _____

☐ в связи с тем, что ребенок-сирота или ребенок, оставшийся без попечения родителей, лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не является нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, или собственником жилого помещения,

☐ в связи с тем, что ребенок-сирота или ребенок, оставшийся без попечения родителей, лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, или собственником жилого помещения и его проживание в ранее занимаемом жилом помещении признано невозможным,

(реквизиты договора социального найма, документа, подтверждающего право собственности)

(наименование органа, принявшего решение о признании невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении, реквизиты документа о признании невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении)

Жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированных жилых помещений предпочтительно предоставить

в _____ году

(указывается при наличии заявления в письменной форме от лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о предоставлении им жилого помещения по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях)

В _____

(указать муниципальное образование, на территории которого предпочтительно предоставление жилого помещения, в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлено такое право)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1.

2.

3.

4.

Я, _____

(указывается фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в предоставленных мною документах.

Я предупрежден(на) об ответственности за представленные недостоверных либо искаженных сведений.

(подпись, дата)

Приложение № 3

к Административному регламенту предоставления государственной услуги по включению в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, и достигли возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда

В Министерство образования и науки Республики Татарстан
от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Заявление

о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями по новому месту жительства в Республике Татарстан и исключении из списка по прежнему месту жительства в ином субъекте Российской Федерации

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность:

(серия, номер, когда и кем выдан)

зарегистрирован(а) по месту жительства (месту пребывания) по адресу: _____

Номер телефона, адрес электронной почты: _____
(указывается при наличии)

являюсь

☐ законным представителем ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей,

☐ законным представителем недееспособного или ограниченного в дееспособности лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, которое относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигло возраста 23 лет,

☐ ребенком-сиротой или ребенком, оставшимся без попечения родителей, приобретшим полную дееспособность до достижения совершеннолетия, на основании _____

☐ _____
(указываются реквизиты документа о приобретении полной дееспособности до достижения возраста 18 лет)
лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

☐ лицом, которое относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигло возраста 23 лет,

☐ представителем, действующим на основании доверенности, прошу включить в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – список) по новому месту жительства в Республике Татарстан

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(число, месяц и год рождения)

паспорт гражданина Российской Федерации: _____

(серия, номер, когда и кем выдан)

Зарегистрирован(а) по месту жительства (месту пребывания) по адресу: _____

место проживания _____

страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): _____

☐ в связи с тем, что ребенок-сирота или ребенок, оставшийся без попечения родителей, лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не является нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, или собственником жилого помещения,

☐ в связи с тем, что ребенок-сирота или ребенок, оставшийся без попечения родителей, лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, или собственником жилого помещения и его проживание в ранее занимаемом жилом помещении признано невозможным,

(реквизиты договора социального найма, документа, подтверждающего право собственности)

(наименование органа, принявшего решение о признании невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении, реквизиты документа о признании невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении)

Прошу исключить из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

по прежнему месту жительства _____

адрес регистрации по прежнему месту жительства (месту пребывания)

в субъекте Российской Федерации _____

(название муниципального образования субъекта Российской Федерации)

Личное дело ребенка-сироты находится _____

Жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированных жилых помещений предпочтительно предоставить в _____ году

(указывается при наличии заявления в письменной форме от лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о предоставлении им жилого помещения по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях)

В

(указать муниципальное образование, на территории которого предпочтительно предоставление жилого помещения, в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлено такое право)

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Я,

(указывается фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в предоставленных мною документах.

Я предупрежден(на) об ответственности за представление недостоверных либо искаженных сведений.

(подпись, дата)

Перечень документов, прилагаемых к заявлению

1. копия свидетельства о рождении ребенка-сироты;
2. копия паспорта гражданина Российской Федерации;
3. копия договора социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии) (можно получить в органе местного самоуправления);
4. копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя;
5. копия документа, подтверждающего утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя) (можно получить в органе местного самоуправления, в органах записи актов гражданского состояния);
6. копия доверенности представителя заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (при подаче заявления сторонним представителем);
7. документы, подтверждающие невозможность проживания в ранее занимаемом жилом помещении, выданные в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации;

К заявлению о включении в Список **по новому месту жительства** прилагаются следующие документы:

1. копия свидетельства о рождении детей-сирот;
2. копия паспорта гражданина Российской Федерации детей-сирот, детей-сирот, приобретших полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, лиц из числа детей-сирот;
3. копия акта органа опеки и попечительства, подтверждающего полномочия опекуна (попечителя) (можно получить в органе местного самоуправления);
4. копия доверенности представителя законных представителей опекуна, представителя детей-сирот, приобретших полную дееспособность до достижения

ими совершеннолетия, представителя лиц из числа детей-сирот, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

В случае личного обращения в Министерство заявитель (представитель заявителя) при подаче заявления о включении в список предъявляет паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность (военный билет, временное удостоверение, выдаваемое взамен военного билета, или удостоверение личности (для лиц, которые проходят военную службу), временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, выдаваемое на период оформления паспорта), или документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, являющегося иностранным гражданином или лицом без гражданства, признаваемый Российской Федерацией в этом качестве. В случае непредоставления заявителем копий документов Министерство изготавливает их самостоятельно.

Нижеприведенные документы получаются по каналам межведомственного взаимодействия (при обращении с заявлением о включении в Список). То есть предоставлять их самостоятельно – не обязательно.

1. сведения об утрате (отсутствии) попечения родителей (единственного родителя) (можно получить в органе местного самоуправления, органах записи актов гражданского состояния);
2. сведения о регистрации лица, подлежащего включению в список, по месту жительства и (или) месту пребывания на территории субъекта Российской Федерации, в котором формируется список (при наличии) (можно получить в уполномоченном органе);
3. сведения о наличии или отсутствии права собственности на жилое помещение, или права пользования жилым помещением по договору социального найма, или права пользования жилым помещением в качестве члена семьи нанимателя по договору социального найма (можно получить в органе местного самоуправления, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан).

Заявитель вправе представить документы, содержащие сведения, указанные выше, в том числе при наличии возможности - в электронной форме.

Непредставление заявителем документов, содержащих вышеуказанные сведения, не является основанием для отказа заявителю в предоставлении услуги по включению в Список.

Подача заявления и документов

Заявление о включении в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, и прилагаемые к нему документы могут быть поданы заявителем (представителем заявителя) в Министерство образования и науки Республики Татарстан:

- лично;
- с помощью почтовой связи;
- с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), Портала государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан или официального сайта Министерства в сети "Интернет";
- через МФЦ.

При направлении заявления по почте прилагаемые к нему копии документов (кроме копии документа, удостоверяющего личность) заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

С 1 января 2019 года принятие детей-сирот в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Татарстан осуществляется на основании предоставленных заявлений и необходимых документов в орган, осуществляющий учет нуждающихся в предоставлении жилых

помещений, через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ). Адреса отделов и филиалов МФЦ по Республике Татарстан указаны в Приложении № 1.

Законные представители детей-сирот или лица из числа детей-сирот (далее – заявители) представляют заявление о включении в список детей-сирот, имеющих право на предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда на бумажном носителе или в электронной форме с использованием регионального портала государственных и муниципальных услуг.

Государственную услугу по включению в список детей-сирот в качестве нуждающихся в предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда предоставляет Министерство образования и науки Республики Татарстан. Получателями государственной услуги являются дети-сироты, нуждающиеся в предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда.

Между Министерством и МФЦ заключено соглашение о взаимодействии. Таким образом, государственную услугу Министерство предоставляет в отделах и филиалах МФЦ, посредством приема заявлений, консультирования, информирования, приема обращений, документов, выдачи результата предоставления государственных услуг.

Результатом приема документов для предоставления государственной услуги является выдача заявителю расписки в получении документов с указанием их перечня и даты их получения.

Филиал и отдел МФЦ участвует в предоставлении государственных услуг с учетом утвержденных технологических схем предоставления государственных услуг, содержащих подробное описание требований, условий, процесса предоставления государственных услуг, основанное на нормативных правовых актах Российской Федерации и Республики Татарстан, регулирующих предоставление государственных услуг, детализированные разъяснения, а также информацию о требуемом документационном и технологическом обеспечении процесса предоставления государственных услуг.

В обязанности МФЦ при предоставлении государственных услуг заявителю входит:

1. осуществление приема запросов от заявителей о предоставлении государственных услуг по принципу «одного окна»;
2. осуществлять прием и обработку информации из информационных систем органов власти;
3. осуществлять выдачу заявителям документов органов власти по результатам предоставления государственных услуг;
4. осуществлять информирование заявителей о порядке предоставления государственных услуг в многофункциональных центрах, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением государственных услуг;
5. осуществлять прием всех видов заявлений с приложенными документами об оказании государственных и муниципальных услуг;
6. осуществлять консультирование заявителей по вопросам предоставления государственных услуг;
7. вносить данные заявителя и информацию о принятых документах в информационно-аналитическую систему МФЦ;
8. обеспечивать защиту информации, доступ к которой ограничен, а также соблюдать режим обработки и использования персональных данных;
9. соблюдать при предоставлении государственных/муниципальных услуг требования нормативных правовых актов, регулирующих порядок их предоставления;
10. обеспечивать защиту передаваемых в Министерство сведений от неправомерного доступа, уничтожения, модификации, блокирования, копирования, распространения, иных неправомерных действий с момента поступления этих сведений в

МФЦ, в том числе в автоматизированную информационную систему МФЦ, и до момента их поступления в Министерство, в том числе информационную систему Министерства, либо до момента их передачи заявителю;

11. соблюдать стандарты комфортности, требования к организации взаимодействия с заявителями, установленными Правилами, административными регламентами предоставления государственных услуг;

12. обеспечивать передачу в Министерство жалоб на нарушение порядка предоставления государственных услуг;

13. размещать информацию об оказываемых государственных услугах на региональном Портале МФЦ и в федеральной информационной системе мониторинга организации предоставления услуг по принципу «одного окна» на федеральном портале административной реформы;

14. размещать информацию о порядке предоставления государственных услуг с использованием доступных средств информирования заявителей (информационные стенды, «Интернет», СМИ).

Отделы и филиалы МФЦ обеспечивают временное хранение полученных от заявителей документов, подлежащих передаче, и полученных от Министерства документов, подлежащих передаче заявителю.

Информационный обмен между МФЦ, отделами и филиалами МФЦ и Министерством осуществляется посредством курьерской доставки документов и в электронном виде, в том числе с использованием автоматизированной информационной системы МФЦ и информационной системы Министерства. Передача документов (запросов) в Министерство, полученных от заявителя, и документов, полученных от Министерства возлагается на МФЦ и осуществляется посредством курьерской доставки в установленные сроки.

Министерство осуществляет контроль за порядком и условиями организации предоставления муниципальных услуг посредством предоставления МФЦ сводной отчетности о деятельности отделов и филиалов по организации предоставления государственных услуг.

Учет детей-сирот, нуждающихся в предоставлении жилых помещений

Передача документов и информации заявителем в Министерство образования и науки Республики Татарстан осуществляется через отделы и филиалы МФЦ, лично, с помощью почтовой связи, с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), Портала государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан или официального сайта Министерства в сети "Интернет".

Основания для отказа в приеме документов Административным регламентом о предоставлении государственной услуги по включению в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда не предусмотрены.

Основанием для приостановления процедуры постановки на учёт является направление запроса заявителю (его представителю) об уточнении сведений, содержащихся в заявлении и представленных документах, в случае выявления их недостоверности и (или) неполноты. Например, если в заявлении/запросе заполненном заявителем собственноручно, допущена ошибка или заявитель предоставил неполный комплект документов. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги не предусмотрены

Сотрудники оказывают содействие заявителю (его представителю) в устранении ошибок по составу, форме и содержанию заявления, заверяют прилагаемые к нему копии документов. Направляют заявление и прилагаемые к нему заверенные копии документов на регистрацию. Далее, сотрудник Министерства образования и науки РТ осуществляет проверку наличия документов, предусмотренных законом. При наличии полного пакета

документов он принимает заявление с документами для рассмотрения на заседании межведомственной жилищной комиссии при Министерстве.

В случае выявления недостоверности и (или) неполноты сведений, содержащихся в заявлении о включении в Список и представленных заявителем (представителем заявителя) документах, Министерство направляет заявителю (представителю заявителя) запрос об уточнении указанных сведений. Запрос может быть передан заявителю (представителю заявителя) под расписку, направлен заказным письмом с уведомлением о вручении или в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи. Срок оказания государственной услуги приостанавливается со дня направления Министерством запроса заявителю (представителю заявителя) об уточнении сведений, содержащихся в заявлении о включении в Список (заявлении о включении в Список по новому месту жительства) и представленных заявителем (представителем заявителя) документах, в случае выявления недостоверности и (или) неполноты содержащихся в них сведений до дня получения ответа на данный запрос. Срок приостановления не учитывается при исчислении срока принятия решения о включении детей-сирот в Список.

Орган, осуществляющий учет, выдает или направляет заявителю документ, подтверждающий принятие решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет.

Решение об отказе в принятии на учет должно быть мотивировано и содержать одно или несколько предусмотренных законом оснований, а также порядок обжалования указанного решения.

Внимание! Отказ в принятии на учет не препятствует повторному обращению в уполномоченный орган с заявлением о включении в список после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа.

Принятие детей-сирот на учет осуществляется в порядке очередности исходя из времени подачи заявлений и документов. На каждого ребенка-сироту формируется учетное дело, в котором должны содержаться все документы, послужившие основанием для принятия на учет. Учетному делу присваивается номер.

Дети-сироты, принятые на учет, включаются в общий **список** детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Республики Татарстан.

Законные представители или лица из числа детей-сирот, состоящие на учете, обязаны письменно сообщать обо всех изменениях в составе семьи, о перемене места жительства, прекращении оснований для предоставления им жилых помещений.

Внимание! Дети-сироты состоят на учёте до фактического получения ими жилых помещений или до выявления оснований для снятия их с учета.

Решение о снятии детей-сирот с учета принимается органом, осуществляющим учет, с момента выявления оснований. Дети-сироты снимаются с учета по следующим основаниям:

1. представления им жилых помещений;
2. утраты оснований, дающих им право на предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда;
3. включения их в список в другом субъекте Российской Федерации в связи со сменой места жительства;
4. прекращения гражданства Российской Федерации;
5. смерти или объявления умершим.

Жилищная Комиссия при Министерстве образования и науки Республики Татарстан

Рассмотрение заявлений и документов осуществляется на заседании межведомственной жилищной комиссии при Министерстве. Заседания Комиссии проходят согласно графику, согласованному председателем Комиссии. Комиссия на своем заседании рассматривает личные дела детей-сирот как из Республики Татарстан,

так и детей-сирот, прибывших из других регионов Российской Федерации, и принимает решение по включению в Список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в Республике Татарстан, в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа во включении в Список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями:

- заявитель не относится ни к одной из категорий граждан, указанных в части 1 [статьи 1 ЗРТ от 12.01.2013 N 8-ЗРТ](#);
- не представлены или не в полном объеме представлены документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;
- представленные документы содержат недостоверные сведения о ребенке-сироте.

Результатом заседания является решение о включении (об отказе во включении) в Список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Республики Татарстан. Решение об отказе во включении в список принимается в случае отсутствия оснований для предоставления жилого помещения, предусмотренных [статьей 8 ФЗ N 159-ФЗ](#). В акте об отказе во включении в список указывается основание такого отказа со ссылкой на соответствующую норму указанного Федерального закона.

Сотрудник Министерства готовит на бумажном носителе уведомления о принятых Комиссией решениях о включении (об отказе во включении) в Список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Республики Татарстан, согласовывает их с председателем Комиссии.

Сведения о принятом Комиссией решении о включении в Список ребенка-сироты вносятся в Единую государственную информационную систему социального обеспечения не позднее следующего рабочего дня после включения в Список.

Сведения о принятых Комиссией решениях о включении (об отказе во включении) в Список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Республики Татарстан, письмом на бумажном носителе направляются заявителям почтовым отправлением или выдаются под роспись. Сотрудник Министерства разъясняет заявителю порядок повторной подачи заявления или обжалования решения Комиссии об отказе во включении в Список.

Х. Порядок предоставления детям-сиротам жилых помещений специализированного жилищного фонда

Когда детям-сиротам предоставляются жилые помещения?

Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются детям-сиротам, включенным в список, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия. Указанным лицам и достигшим возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законодательством порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Важно! Право на предоставление жилого помещения также сохраняется за лицами, достигшими возраста 23 лет, до фактического обеспечения жилыми помещениями.

С момента возникновения указанных обстоятельств лица из числа детей-сирот должны подать **заявление о предоставлении жилого помещения** специализированного жилищного фонда в уполномоченный орган. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, лицо, из числа детей-сирот сообщает об изменениях указанных сведений в заявлении и прикладывает подтверждающие документы.

Примерный перечень документов, которые необходимо предоставить в уполномоченный орган:

1. паспорт (в случае замены);
2. справка об окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также о завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования (для детей-сирот, достигших возраста 18 лет);
3. документ, подтверждающий окончание прохождения военной службы;
4. документ, подтверждающий окончание отбывания наказания в исправительных учреждениях;
5. свидетельство о заключении (расторжении) брака и так далее.

О жилых помещениях, предоставляемых детям-сиротам

Дети-сироты однократно подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по месту их жительства на территории Республики Татарстан. В случае отсутствия на момент получения жилого помещения по месту их жительства в границе соответствующего населенного пункта, указанным лицам, с их согласия, предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда в другом населенном пункте в границах Республики Татарстан.

В случае отсутствия свободных жилых помещений в специализированном жилищном фонде для детей-сирот уполномоченный орган обеспечивает временное проживание детей-сирот в благоустроенных жилых помещениях.

По договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются детям-сиротам в виде отдельных жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

Предоставление комнат в коммунальной квартире или части индивидуального жилого дома не допускается.

Предоставление жилого помещения должно осуществляться по норме предоставления жилого помещения, применяемой для договоров социального найма. В Республике Татарстан площадь такого жилого помещения должна быть не менее 24 квадратных метра. С учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного или жилого дома размер общей площади жилых помещений не может превышать 42 квадратных метра.

Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых указанным лицам, в одном многоквартирном доме не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

При решении вопроса обеспечения жилым помещением детей-сирот, в случае наличия у них братьев, сестер, также оставшихся без попечения родителей, предоставление жилых помещений осуществляется отдельно каждому гражданину, так как каждый гражданин из числа детей-сирот имеет самостоятельное право на получение жилья, право на создание своей собственной семьи и выбор варианта социализации.

Ограниченный правовой режим предоставляемых жилых помещений

Жилые помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот имеют особый правовой режим, характерный для специализированного жилья. Именно поэтому с 1 января 2013 г. обеспечение детей-сирот, как категории граждан, нуждающейся в особой поддержке и защите со стороны государства, жилыми помещениями первоначально осуществляется из специализированного жилищного фонда. И только в последующем, по окончании срока договора специализированного найма, при отсутствии оснований для заключения этого договора на новый пятилетний срок, с Нанимателями будет заключаться договор социального найма, а занимаемое жилое помещение подлежит исключению из специализированного жилищного фонда.

Специализированные жилые помещения имеют ограниченный правовой режим. Это выражается в характере использования жилого помещения, ограничении осуществления Нанимателем распорядительных действий с жилым помещением. Так, специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений собственно по договорам специализированного найма, для которых они и предназначены. Кроме того, исключена возможность приватизации специализированных жилых помещений, т.е. передача их в собственность Нанимателям и/или членам их семей.

Однако следует учитывать, что указанный ограниченный режим использования жилыми помещениями носит временный характер и устанавливается исключительно в интересах самих Нанимателей, чтобы не допустить выбытия жилья из их владения в результате недобросовестных действий третьих лиц (например, мошенников). Поэтому данные ограничения не могут быть использованы уполномоченными органами власти субъектов Российской Федерации или местного самоуправления, иными лицами с целью лишения или ограничения детей-сирот права на жилое помещение.

XI. Договор найма специализированного жилого помещения

Общие положения

Как было отмечено ранее, в результате внесенных изменений в законодательство с 1 января 2013 г. появился новый вид специализированного жилищного фонда для детей-сирот. Теперь вместо договора социального найма жилого помещения с этими лицами должен заключаться договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда. Таким образом, появился новый договор, регламентирующий отношения в жилищной сфере и обладающий значительной спецификой.

Законодательное определение договора найма специализированного жилого помещения закреплено в ст. 100 Жилищного кодекса Российской Федерации. По данному договору одна сторона - собственник специализированного жилого помещения или уполномоченное им лицо (Наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (Нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем. Термины "жилые помещения специализированного жилищного фонда" и "специализированные жилые помещения" законодатель рассматривает в качестве синонимичных. Аналогичным образом следует расценивать и такие понятия, как "договор найма специализированного жилого помещения" и "договор найма жилого помещения из специализированного жилищного фонда".

Основанием возникновения жилищного правоотношения является решение органа исполнительной власти Республики Татарстан о предоставлении жилого помещения. На основании такого решения заключается договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот, который влечет возникновение жилищного правоотношения.

Срок действия такого договора составляет пять лет. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению органа исполнительной власти Республики Татарстан.

Форма договора письменная и строго формализованная, поскольку, Постановлением Правительства Российской Федерации утвержден Типовой договор найма жилого помещения для детей-сирот. В договоре найма специализированного жилого помещения определяется предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию специализированным жилым помещением, порядок расторжения, прекращения договора, а также внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

В жилые помещения, предоставленные детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.

Расторжение и прекращение договора найма

Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон или по инициативе Нанимателя.

Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя при неисполнении Нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма, а также в случае:

1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более одного года и отсутствия соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилых помещений и (или) коммунальных услуг;
2. разрушения или систематического повреждения жилого помещения Нанимателем или проживающими совместно с ним членами его семьи;
3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
4. использования жилого помещения не по назначению.

При расторжении с Нанимателем договора найма специализированного жилого помещения, они и проживающие совместно с ними члены их семей подлежат выселению с предоставлением в границах соответствующего населенного пункта другого благоустроенного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.

Договор найма прекращается:

1. в связи с утратой (разрушением) жилого помещения;
2. по иным основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

В случае прекращения настоящего договора в связи с утратой (разрушением) жилого помещения Нанимателю предоставляется другое благоустроенное жилое помещение, находящееся в границах населенного пункта.

Окончание срока действия договора найма и заключение договора социального найма

За три месяца до окончания срока действия договоров найма специализированных жилых помещений наниматели жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений направляют в Министерство образования и науки РТ документы, подтверждающие наличие либо

отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам.

В случае непредставления в указанный срок документов нанимателями жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений Министерство образования и науки РТ осуществляет взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями по выявлению одного или нескольких обстоятельств.

За 60 дней до окончания срока действия договоров найма специализированных жилых помещений специальная комиссия рассматривает поступившие документы нанимателей жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений и составляет по результатам проверки отчет о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

На основании отчета о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, Министерство образования и науки РТ выносит заключение о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

К обстоятельствам, свидетельствующим о трудной жизненной ситуации относятся:

1. отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью и, как следствие, наличие задолженностей по оплате жилых помещений и коммунальных услуг более одного года;
2. наличие у детей-сирот подтвержденных вступившими в законную силу судебными актами непогашенных задолженностей по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, отсутствие соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг с управляющей специализированным жилищным фондом компанией;
3. наличие судебных решений об ограничении или лишении родительских прав в отношении несовершеннолетних детей;
4. отсутствие постоянной регистрации по адресу предоставленного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений;
5. проживание неустановленных лиц в жилом помещении специализированного жилищного фонда, лиц, не имеющих законных оснований на проживание в жилом помещении специализированного жилищного фонда, в нарушение договоров найма специализированных жилых помещений;
6. наличие жалоб на антиобщественный характер действий детей-сирот и их социального окружения, подтвержденное актами правоохранительных органов;
7. совершение правонарушений, последствиями которых является заключение под стражу, ограничение или лишение свободы на срок, превышающий один год;
8. длительная болезнь, инвалидность, возникшие у нанимателей жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений после даты заключения договоров найма специализированных жилых помещений, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей детьми-сиротами, являющимися нанимателями жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе в связи с нахождением в лечебной или реабилитационной организации, подтвержденные документами медицинских организаций.

В перечень документов, необходимых для определения уполномоченным органом наличия либо отсутствия обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания Нанимателю содействия, входят:

1. справка о составе семьи;
2. справка, постановление правоохранительных органов (о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования) (при наличии);
3. акты проверок и предписаний об устранении нарушений уполномоченного органа (организации) по содержанию имущества (при наличии);
4. материалы проверок и предписаний государственной жилищной инспекции (при наличии);
5. справки о доходах Нанимателя, членов семьи Нанимателя, выданные не менее чем за 6 месяцев, предшествующих обследованию жилищно-бытовых условий нанимателя;
6. документы, подтверждающие наличие хронического заболевания, инвалидности у Нанимателя, членов его семьи (при наличии);
7. документы, подтверждающие отбывание Нанимателем наказания в исправительном учреждении (приговоры судов, справки из учреждений, исполняющих наказание), в случае если Наниматель находился в местах лишения свободы;
8. акт обследования жилого помещения за предыдущие пять лет.

В случае выявления обстоятельств, требующих содействия Нанимателю в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый срок.

Внимание! В соответствии с последними изменениями в законодательстве договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок **неоднократно** по решению уполномоченного органа.

При отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания Нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключает с указанными лицами договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном законодательством Республики Татарстан.

Таким образом, предоставленное Нанимателю жилое помещение специализированного жилищного фонда по окончании срока договора найма исключается из специализированного жилищного фонда и переходит в фонд социального использования.

Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

Согласно типовому договору, Наниматель жилого помещения имеет право:

1. на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами своей семьи (супругой(ом) и несовершеннолетними детьми);
2. на пользование общим имуществом в многоквартирном доме;
3. на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия Нанимателя и членов его семьи иначе, как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении Наниматель и члены его семьи не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе, как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

4. право на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5. право на предоставление в соответствии с частью 5 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации другого благоустроенного жилого помещения в границах населенного пункта в случае расторжения настоящего договора и выселения Нанимателя и членов его семьи;

6. право на заключение договора социального найма в отношении занимаемого жилого помещения после окончания срока действия настоящего договора при отсутствии оснований для заключения с Нанимателем договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

В типовом договоре указаны обязанности Нанимателя жилого помещения:

1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных ЖК РФ;

2. соблюдать правила пользования жилым помещением;

3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

4. поддерживать в надлежащем состоянии жилое помещение. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускаются;

5. проводить текущий ремонт жилого помещения;

6. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней;

7. переселиться на время капитального ремонта или реконструкции жилого дома с членами семьи в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем в границах населенного пункта (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа нанимателя и членов семьи от переселения в это жилое помещение наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

8. допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

9. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать об указанных неисправностях Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

10. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

Обращаем внимание, что временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменения их прав и обязанностей по договору найма. Члены семьи Нанимателя имеют право пользования жилым помещением наравне с нанимателем. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением, если иное не установлено соглашением между Нанимателем и членами его семьи.

Права и обязанности Наймодателя

Согласно типовому договору, Наймодатель жилого помещения имеет право:

1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2. требовать соблюдения правил пользования жилым помещением, обеспечения сохранности жилого помещения, поддержания жилого помещения в надлежащем состоянии, соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

Наймодатель обязан:

1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц, пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, являющееся благоустроенным применительно к условиям населенного пункта;

2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3. осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4. предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) в границах населенного пункта без расторжения настоящего договора. Переселение Нанимателя и членов его семьи в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6. принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

9. предоставить другое благоустроенное жилое помещение в границах населенного пункта в случае расторжения настоящего договора по основаниям и в порядке, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации;

10. заключить договор социального найма в отношении занимаемого жилого помещения без выселения Нанимателя и членов его семьи после окончания срока действия настоящего договора при отсутствии оснований для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый 5-летний срок.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

ХII. Пользование жилым помещением членами семьи нанимателя

Ограниченный режим использования жилого помещения не должен толковаться исключительно формально, например, в отношениях по пользованию данным жилым помещением членами семьи Нанимателя. В качестве членов семьи Нанимателя должны признаваться супруг в зарегистрированном браке и дети Нанимателя.

Учитывая принципы действия семейного законодательства об определении места жительства малолетних детей по месту жительства их родителей, закон допускает вселение в жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения и проживание в нем несовершеннолетних детей, независимо от того, что жилое помещение предоставляется, по общему правилу, из расчета нормы предоставления на одно лицо из числа детей-сирот без учета членов его семьи.

В данном случае подлежит применению правило жилищного законодательства, согласно которому вселение к родителям их несовершеннолетних детей не требуется согласие остальных членов семьи Нанимателя и согласие Наймодателя. Вселение и проживание в жилом помещении, предоставленном по договору найма специализированного жилого помещения допустимо и для супруга (супруги) Нанимателя, поскольку основным назначением жилого помещения является проживание в нем, обеспечение социализации лиц из числа детей-сирот, соответственно, Наниматель должен иметь возможность проживания в предоставленном ему жилом помещении со своей семьей.

Вселение других родственников и прочих граждан ограничено законом. Наймодатель может запретить вселение в жилое помещение иных лиц в качестве членов семьи Нанимателя, если после их вселения площадь соответствующего жилого помещения на одного члена семьи станет меньше учетной нормы, т.е. возникнет нуждаемость в предоставлении жилого помещения. Иные лица могут быть признаны членами семьи Нанимателя только в судебном порядке в исключительных случаях. Препятствием для их вселения также может служить несогласие Наймодателя при уменьшении общей площади на каждого члена семьи ниже учетной нормы.

Поскольку отношения по пользованию жилым помещением являются длящимися, на практике возникают спорные ситуации в случае смерти Нанимателя в период действия договора найма специализированного жилого помещения до заключения договора социального найма. В этом случае орган исполнительной власти Республики Татарстан, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с супругом (супругой) и несовершеннолетними детьми договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

ХIII. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги

С момента заключения договора найма у Нанимателя возникает обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а Наймодатель имеет право требовать своевременного внесения платы.

Федеральное жилищное законодательство не предусматривает освобождение лиц из числа детей-сирот от внесения платы за жилое помещение. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для Нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору найма специализированного жилого помещения включает в себя:

1. плату за пользование жилым помещением (плата за наем). Если Наниматель на основании решения уполномоченного органа был признан малоимущим (т.е. размер дохода, приходящегося на каждого гражданина, и стоимость имущества, находящегося в собственности граждан и подлежащего налогообложению, не превышают порогового значения дохода и стоимости имущества), то он освобождается от внесения платы за пользование жилым помещением, т.е. платы за наем.

2. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда;

3. плату за коммунальные услуги. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ,

бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании:

1. платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

2. информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, размещенной в системе или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Например, такой системой является Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Внимание! Действующим законодательством предусмотрены санкции в виде взимания пеней за несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Неиспользование Нанимателем или членами его семьи жилых помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии потребителя внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия. При временном отсутствии Нанимателя или членов его семьи в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, предусмотрена возможность перерасчета размера платы за предоставленную в таком жилом помещении коммунальную услугу, за исключением коммунальной услуги по отоплению и газоснабжению на цели отопления жилых помещений, а также платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды.

XIV. Мероприятия постинтернатного контроля Нанимателей жилых помещений

Мероприятия постинтернатного контроля (патроната) Нанимателей, а также контроля со стороны Наймодателя за использованием жилым помещением должны быть направлены на своевременное выявление негативных факторов и их предотвращение, а также преодоление возникающих последствий.

Орган по управлению жилищным фондом осуществляет контроль использования предоставленных жилых помещений, информирует организации сопровождения о фактах нарушения Нанимателем и членами его семьи обязанностей по договору найма, жалобах соседей, актах и предписаниях органов жилищного контроля и надзора, мерах, принятых правоохранительными органами, о которых известно Наймодателю. В свою очередь, организации сопровождения проводят регулярные проверки условий проживания Нанимателя в предоставленном жилом помещении, отслеживают жизненную ситуацию Нанимателя и выявляют обстоятельства, которые создают угрозу для прекращения права пользования жилым помещением.

Например, если у нанимателя формируется задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, жилое помещение используется не по назначению, разрушается, подвергается порче, не выполняются обязанности по надлежащему содержанию жилого помещения, нарушаются права и интересы соседей (правила общежития), организации сопровождения Республики Татарстан совместно с

Наймодателем должны предпринимать меры по содействию в преодолении указанных негативных обстоятельств и их последствий.

Обеспечение сохранности жилых помещений

Уполномоченный орган во взаимодействии с иными заинтересованными органами исполнительной власти Республики Татарстан осуществляет контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, в которых проживают Наниматели и члены их семей по договору найма специализированного жилого помещения, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений. Контроль осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан, наделенными отдельными государственными полномочиями в Республике Татарстан в области опеки и попечительства (далее - органы опеки и попечительства) в целях:

1. выявления, предотвращения и устранения порчи и разрушения жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам
2. социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты;
3. предотвращения незаконных сделок детей-сирот по отчуждению жилых помещений любыми способами третьим лицам;
4. соблюдения требований пожарной безопасности, экологических требований и обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений;
5. недопущения вселения в жилое помещение третьих лиц с нарушением прав детей-сирот;
6. установления (признания) статуса несовершеннолетнего лица как члена (бывшего члена) семьи нанимателя по договору социального найма, имеющего право пользования жилым помещением;
7. обеспечения выселения из жилых помещений лиц, утративших право пользования жилым помещением, посторонних лиц, граждан, нарушающих нормы жилищного законодательства и условия пользования жилым помещением;
8. обеспечения проведения ремонта жилых помещений, внутриквартирного оборудования;
9. обеспечения эффективного использования жилых помещений во время пребывания детей-сирот под опекой (попечительством) или в организациях для детей-сирот с выгодой для них и поддержания надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений в соответствии с нормами законодательства;
10. принятия в случае необходимости мер по признанию в установленном порядке жилого помещения непригодным для проживания.

Органы опеки и попечительства несут ответственность за осуществление контроля за приведением в надлежащее санитарное и техническое состояние жилых помещений детей-сирот. Контроль осуществляется:

- в отношении жилых помещений, находящихся в собственности детей-сирот, до совершеннолетия детей-сирот или приобретения ими дееспособности в полном объеме ранее этого возраста;
- в отношении жилых помещений, занимаемых по договору социального найма, до момента возвращения в них детей-сирот по окончании попечительства или, если проживание в жилом помещении признано органами опеки и попечительства невозможным, до предоставления указанным лицам жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения.

При выявлении нарушений сохранности и использования уполномоченный орган составляет акт обследования жилого помещения и незамедлительно принимает меры по их устранению.

Сопровождение Нанимателей жилья СЖФ РТ

Под процедурой сопровождения понимается комплекс мероприятий, реализуемых на основе межведомственного взаимодействия государственных, муниципальных органов и организаций и направленных на оказание консультативной, методической, социальной помощи Нанимателям жилых помещений.

Целями сопровождения являются:

1. оказание содействия в социальной адаптации и успешной интеграции в общество;
2. контроль за сохранностью жилых помещений и своевременным внесением платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги за жилые помещения.

Основными задачами сопровождения являются:

1. социально-психологическое консультирование;
2. социально-педагогическое консультирование;
3. социально-правовое консультирование;
4. профилактика противоправных действий.

Организация работы по сопровождению и социальной адаптации обеспечивается Министерством образования и науки Республики Татарстан.

В Республике Татарстан субъектами сопровождения являются:

1. Министерство образования и науки Республики Татарстан;
2. Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;
3. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;
4. органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан (управления (отделы) опеки и попечительства, территориальные комиссии по ликвидации задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг и иные структурные подразделения);
5. государственные учреждения службы занятости населения;
6. территориальные органы Министерства труда, занятости и социальной защиты в Республике Татарстан;
7. детские дома для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, государственные бюджетные центры содействия семейному устройству детей, оставшихся без попечения родителей, подготовки и сопровождения замещающих семей.

XV. Регистрация Нанимателей по месту жительства

Жилищным Кодексом Российской Федерации установлено, что жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются гражданам (Нанимателям) во владение и пользование для временного проживания. Жилые помещения предоставляемые по договору найма специализированного жилого помещения могут являться местом жительства гражданина Российской Федерации, т.е. местом где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

Гражданин, изменивший место жительства, обязан не позднее 7 дней со дня прибытия на новое место жительства обратиться к должностным лицам, ответственным за регистрацию, и представить:

1. документ, удостоверяющий личность;
2. заявление установленной формы о регистрации по месту жительства;
3. документ, являющийся основанием для вселения в жилое помещение.

Граждане, заключившие договор найма специализированного жилого помещения сроком на 5 лет, могут быть зарегистрированы по месту пребывания на указанный срок. При поступлении заявления о регистрации по месту жительства от детей-сирот Правила

регистрации и снятия граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации не содержат ограничений для регистрации указанной категории граждан по месту жительства в данные жилые помещения.

Важно! Отсутствие постоянной регистрации (регистрации по месту жительства) по адресу предоставленного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений может быть расценено Министерством образования и науки РТ как обстоятельство, свидетельствующее о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации. В таком случае, договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок с сохранением всех ограничений, а не договор социального найма (с возможностью дальнейшей приватизации жилья). Поэтому необходимо как можно раньше оформлять регистрацию по месту жительства в предоставляемой квартире или доме.

XVI. Информационное обеспечение предоставления детям-сиротам жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений

Информация о предоставлении детям-сиротам жилых помещений размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение (получение) указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

XVII. Перечень нормативно-правовых актов, регламентирующих обеспечение детей-сирот жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Республики Татарстан

1. Жилищный кодекс от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
2. Федеральный закон "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" от 21.12.1996 N 159-ФЗ;
3. Федеральный закон «Об опеке и попечительстве» от 24.04.2008 № 48-ФЗ;
4. Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» от 29 февраля 2012 г. № 15-ФЗ;
5. Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» от 29.07.2018 № 267;
6. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и месту жительства в пределах Российской Федерации» от 17.07.1995 № 713;
7. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правила отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду» от 26.01.2006 № 42;

8. Постановление Правительства Российской Федерации «Об отдельных вопросах осуществления опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан» от 18.05.2009 № 423;

9. Постановление Правительства Российской Федерации «О временной передаче детей, находящихся в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в семьи граждан, постоянно проживающих на территории Российской Федерации» от 19.05.2009 № 432;

10. Постановление Правительства Российской Федерации «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 06.05.2011 № 354 (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);

11. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» от 28 июня 2013 г. N 548;

12. Постановление Правительства РФ “О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации...” от 4 апреля 2019 г. № 397

13. Закон Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Татарстан отдельными государственными полномочиями Республики Татарстан в области опеки и попечительства» от 20.03.2008 № 7-ЗРТ;

14. Закон Республики Татарстан «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в статью 8 закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан» от 12.01.2013 № 8-ЗРТ;

15. Закон Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в статью 8 закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан» от 01.03.2019 № 20-ЗРТ;

16. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Татарстан» от 20.09.2007 г. № 475;

17. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «О сопровождении лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих в специализированном жилищном фонде» от 21.03.2017 № 169;

18. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, являющимся нанимателями жилых

помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений» от 30 апреля 2019 года N 371;

19. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении Порядка осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, за распоряжением ими» от 30 апреля 2019 года N 374;

20. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» от 07.06.2018 № 432;

21. Соглашение о взаимодействии между Государственным бюджетным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Татарстан» и Министерством образования и науки Республики Татарстан от 28.12.2018 № 66.

Адреса отделов и филиалов МФЦ в Республике Татарстан

Азнакаевский филиал	Азнакаевский р-н, г. Азнакаево, ул. М.Султангалиева, д. 24
Территориально обособленное структурное подразделение в Агерзинском сельском поселении	Агерзе, ул. Г.Ахметовой, д. 14 а
Территориально обособленное структурное подразделение в городском поселении пгт. Актюбинский	пгт. Актюбинский, ул.Губкина, д.31
Территориально обособленное структурное подразделение в Вахитовском сельском поселении	Победа, ул.Центральная, д. 30
Территориально обособленное структурное подразделение в Тумутукском сельском поселении	с. Тумутук, ул.Тельмана, д. 62
Территориально обособленное структурное подразделение в Чалпинском сельском поселении	с. Чалпы, ул.Центральная, д. 35
Альметьевский филиал	Альметьевский р-н, г. Альметьевск, ул. Герцена, д. 86
Территориально обособленное структурное подразделение в Абдрахмановском сельском поселении	с. Абдрахманово, ул. Советская, д. 77
Территориально обособленное структурное подразделение в Верхнемактаминском сельском поселении	Верхняя Мактама, ул. Октября, д. 50
Территориально обособленное структурное подразделение в городском поселении пгт. Нижняя Мактама	пгт. Нижняя Мактама, ул.Некрасова,д.18а
Территориально обособленное структурное подразделение в Калейкинском сельском поселении	с. Калейкино, ул.Школьная, д. 8
Территориально обособленное структурное подразделение в Кульшариповском сельском поселении	с. Кульшарипово, ул. Тукая, д. 50/2
Территориально обособленное структурное подразделение в Лесно-Калейкинском сельском поселении	пос. ж/д станция Калейкино, ул. Железнодорожная, д. 38 б
Территориально обособленное структурное подразделение в Маметьевском сельском поселении	с. Маметьево, ул. Советская, д. 1
Территориально обособленное структурное подразделение в Миннибаевском сельском поселении	с. Минибаево, ул. Ш.Бикчурина, д. 50
Территориально обособленное структурное подразделение в Новокашировском сельском поселении	с. Новое Каширово, ул. Тавабилова, д.153

Территориально обособленное структурное подразделение в Новонадыровском сельском поселении	с. Новое Надырово, ул. Советская, д. 81
Территориально обособленное структурное подразделение в Новотроицком сельском поселении	с. Новотроицкое, ул. Советская, д. 10
Территориально обособленное структурное подразделение в Русско-Акташском сельском поселении	с. Русский Акташ, ул. Строителей, д. 14
Территориально обособленное структурное подразделение в Старосуркинском сельском поселении	с. Старое Суркино, ул. Центральная, д. 77
Территориально обособленное структурное подразделение в Сулеевском сельском поселении	с. Сулеево, ул. Советская, д. 53 а
Территориально обособленное структурное подразделение в Тайсугановском сельском поселении	с. Тайсуганово, ул. Салахутдинова, д. 31
Территориально обособленное структурное подразделение в Ямашском сельском поселении	с. Ямаш, ул. Школьная, д. 27 а
Бавлинский филиал	Бавлинский р-н, г. Бавлы, ул. Пушкина, д. 25
Территориально обособленное структурное подразделение в Александровском сельском поселении	с. Александровка, ул. Школьная, д. 2
Территориально обособленное структурное подразделение в Исергаповском сельском поселении	с. Исергапово, ул. Советская, д. 86
Территориально обособленное структурное подразделение в Кзыл-Ярском сельском поселении	с. Кзыл-Яр, ул. Гагарина, д. 2 а
Территориально обособленное структурное подразделение в Новозареченском сельском поселении	п. Новозареченск, ул. Школьная, д. 10
Территориально обособленное структурное подразделение в Покровско-Урустамакском сельском поселении	с. Покровский Урустамак, ул. Советская, д. 65 а
Территориально обособленное структурное подразделение в Поповском сельском поселении	с. Поповка, ул. Центральная, д. 15
Территориально обособленное структурное подразделение в Потапово-Тумбарлинском сельском поселении	с. Потапово-Тумбарла, ул. Советская, д. 20
Бугульминский филиал	Бугульминский р-н, г. Бугульма, ул. М. Джалиля, д. 23
Территориально обособленное структурное подразделение в Березовском сельском поселении	п. Березовка, ул. Центральная, д. 5
Территориально обособленное структурное подразделение в городском поселении пгт. Карабаш	пгт. Карабаш, ул. Мухаметзянова, д. 10

Территориально обособленное структурное подразделение в Зеленодольском сельском поселении	д. Зеленая Роща, ул.Советская, д. 23 а
Территориально обособленное структурное подразделение в Малобугульминском сельском поселении	с. Малая Бугульма, ул. Совхозная, д. 7 б
Территориально обособленное структурное подразделение в Подгорненском сельском поселении	с. Подгорный, ул. Советская, д. 1-2
Лениногорский филиал	Лениногорский р-н, г. Лениногорск, ул. Тукая, д.7
Территориально обособленное структурное подразделение в Зай-Каратайском сельском поселении	с. Зай-Каратай, ул. Уныш, д. 53
Территориально обособленное структурное подразделение в Ивановском сельском поселении	с. Ивановка, ул. Юности, д. 5
Территориально обособленное структурное подразделение в Письмянском сельском поселении	п. Подлесный, ул. Гагарина, д. 5
Территориально обособленное структурное подразделение в Староиштерьякском сельском поселении	с. Старый Иштерьяк, ул. Школьная, д. 15
Территориально обособленное структурное подразделение в Старошугуровском сельском поселении	с. Старое Шугурово, ул. Советская, д. 1
Территориально обособленное структурное подразделение в Тимяшевском сельском поселении	с. Тимяшево, ул.Утыз Имяни, д. 71 а
Территориально обособленное структурное подразделение в Шугуровском сельском поселении	с. Шугурово, ул. Кирова, д. 17
Сармановский филиал	Сармановский р-н, с. Сарманово, ул. Куйбышева, д. 3
Филиал ГБУ МФЦ пгт Джалиль	Сармановский р-н, пгт. Джалиль, ул. 30 лет Победы, д. 13
Территориально обособленное структурное подразделение в Азалаковском сельском поселении	с. Азалаково, ул. Зеленая, д. 4
Территориально обособленное структурное подразделение в Александровском сельском поселении	с. Александровка, ул. Школьная, д. 7
Территориально обособленное структурное подразделение в Лешев-Тамакском сельском поселении	с. Лешев-Тамак, ул. Молодежная, д. 1 а
Территориально обособленное структурное подразделение в Петровско-Заводском сельском поселении	с. Петровский Завод, ул.Поперечная, д.2а
Ютазинский филиал	Ютазинский р-н, пгт. Урусу, ул. Поэта Сирина, д. 35
Территориально обособленное	с. Байряка, ул.Октября, д.1 б

структурное подразделение в Байрякинском сельском поселении	
Территориально обособленное структурное подразделение в Дым-Тамакском сельском поселении	с. Дым-Тамак, ул. Ленина, д.1 а
Территориально обособленное структурное подразделение в Каракашлинском сельском поселении	с. Каракашлы, ул. Сирина Батыршина,33
Территориально обособленное структурное подразделение в Уруссинском сельском поселении	с. Старые Уруссу, ул.Советская, д.16 в
Территориально обособленное структурное подразделение в Ютазинском сельском поселении	с. Ютаза, ул. Дмитрова, д. 1

Приложение № 2

Адрес Министерства образования и науки Республики Татарстан:

420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 9 (канцелярия, юридический отдел, отдел реализации государственных программ и проектов),

420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дзержинского, д. 3, каб. 207 (отдел опеки, попечительства и педагогической поддержки).

График работы Министерства: ежедневно, кроме субботы и воскресенья, понедельник - четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45, обед с 13.00 до 13.45.

График приема заявлений отделом опеки, попечительства и педагогической поддержки Министерства: еженедельно, каждый вторник с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, по предварительной записи по телефону 8 (843) 294 95 67 с 15.00 до 17.00 в будние дни (кроме вторника).

Справочные телефоны: 8(843) 294 95 67, 8(843) 294 95 66 в будние дни с 15.00 до 17.00, кроме вторника.

Адрес официального сайта Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет: <http://mon.tatarstan.ru>.

