

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани

 А.Ф.Идиятуллин

М.П.

“ ” 2016 г.

**Договор безвозмездного пользования  
муниципальным имуществом г.Казани**

г. Казань

“ 05 ” 09 2016 г. № 3/218

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №130» Московского района г. Казани, именуемый в дальнейшем “Ссудодатель”, в лице директора Самаркиной Ирины Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Татарская детская музыкальная школа № 32» Московского района г.Казани, именуемое в дальнейшем “Ссудополучатель”, в лице директора Сингатуллиной Лилии Габдулназировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, согласно постановлению Исполнительного комитета муниципального образования города Казани от 27.07.2016 №2929 «О предоставлении помещений Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Татарская детская музыкальная школа №32» Московского района г.Казани», приказу Комитета земельных и имущественных отношений г.Казани от 01.08.2016 №1201/КЗИО-ПК «О предоставлении помещений МБУДО «Татарская детская музыкальная школа №32» Московского района г.Казани» заключили настоящий договор о нижеследующем.

## **1. Предмет договора**

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество: помещения первого этажа № 61-72, 74, 75, 77, 78, 79, 81, 82 общей площадью 229,6 кв.м. в здании по ул. Химиков, д. 41а согласно техническому паспорту от 18.06.2012 г. инв.№ 546 (далее – муниципальное имущество).

1.2. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности к Ссудополучателю.

1.3. Финансовые расходы по поддержанию в надлежащем состоянии предоставленного в безвозмездное пользование муниципального имущества в полном объеме несет Ссудодатель. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения муниципального имущества являются собственностью муниципального образования г.Казани, и затраты на их производство возмещению не подлежат.

1.4. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование производится на основании оформленного акта приема-передачи, в котором содержатся четкие характеристики и сведения о состоянии передаваемого объекта.

## **2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за сохранностью муниципального имущества и за его использованием в соответствии с настоящим договором;

2.1.2. знакомиться с документами, отражающими хозяйственную деятельность Ссудополучателя в отношении муниципального имущества;

2.1.3. нести бремя финансовых расходов по содержанию муниципального имущества, поддержанию этого имущества, придомовой территории и объектов благоустройства в надлежащем состоянии (капитальный и текущий ремонт, регистрация, охрана, коммунальные платежи, специальный – технический, санитарный и др. – осмотр, обеспечение противопожарной безопасности, выполнение предписаний органов государственного пожарного надзора, а также уплату налога на имущество и плату за пользование земельным участком).

## 2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. принять муниципальное имущество и вести по нему учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете;

2.2.2. использовать муниципальное имущество в целях развития образования;

2.2.3. при необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции, перепланировки, переоборудования муниципального имущества, проходящих в нем инженерных сетей и коммуникаций в целях использования, указанных в подпункте 2.2.2 настоящего договора, письменно согласовывать указанные мероприятия с Ссудодателем и проводить их только на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

2.2.4. обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения представителей Ссудодателя, технического персонала городских коммунальных служб с целью организации контроля и инспекции инженерных сетей и поднадзорного оборудования, элементов конструкции здания;

2.2.5. обеспечивать доступ в помещения представителей правоохранительных органов, служб государственного пожарного надзора в порядке, установленном действующим законодательством;

2.2.6. в случае прекращения действия настоящего договора возвратить муниципальное имущество Ссудодателю по акту приема-передачи.

## 3. Досрочное расторжение договора

3.1. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случаях, когда Ссудополучатель:

3.1.1. не выполнил условий подпункта 2.2.2, настоящего договора;

3.1.2. использует муниципальное имущество не в соответствии с настоящим договором и назначением имущества;

3.1.3. не выполняет обязанности по поддержанию муниципального имущества в исправном состоянии или по его содержанию;

3.1.4. существенно ухудшает состояние муниципального имущества;

3.1.5. без согласия Ссудодателя передает муниципальное имущество третьему лицу.

3.2. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего договора по письменному соглашению Сторон.

#### **4. Изменение Сторон договора и прекращение его действия**

4.1. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. Ссудополучатель несет ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ссудополучатель несет риск за случайную гибель или случайное повреждение муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За нарушение требований закона и условий настоящего договора, выразившееся в ненадлежащем использовании, хранении муниципального имущества, приведении его в негодное для эксплуатации состояние, виновные должностные лица несут дисциплинарную, административную, уголовную и имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.4. При возникновении ситуаций, оговоренных в пунктах 3.1, 5.2 настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные убытки и выплачивает штраф в размере 10% от стоимости муниципального имущества.

5.5. При несвоевременном или неполном возмещении затрат, предусмотренных пунктом 5.4 настоящего договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю за каждый день просрочки неустойку в размере ставки рефинансирования Цен-

трального банка Российской Федерации на день возникновения права требования задолженности от суммы, не возмещенной Ссудополучателем.

5.6. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

5.7. Помимо случаев, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим в Республике Татарстан законодательством.

6.3. Настоящий договор заключен сроком на пять лет с возможностью его заключения на новый срок в порядке, определенном действующим законодательством.

6.4. Все споры, возникающие по данному договору, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, первый из которых хранится в Комитете земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани, второй выдается Ссудодателю, третий – Ссудополучателю.

## **7. Юридические адреса и подписи Сторон**

Адреса и реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 130» Московского района  
г.Казани

420091, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Химиков, д. 41а

Тел/факс (843) 571-85-43

ИНН/КПП 1658027356/165801001, р/с 40701810392053000044 в ГРКЦ НБ РТ  
банка РОССИИ, БИК 049205001, ЛБГ 77821210 – Школа130

Ссудополучатель:

МБУДО «Татарская детская музыкальная школа № 32» Московского района  
г.Казани

420095, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Шамиля Усманова, д.11

Тел/факс (843) 555-83-14

ИНН/КПП 1658061131/165801001, р/с 40701810392053000044

ЛБГ 77821215 – ДМШ 32 в отделение НБ Республики Татарстан г. Казань

БИК-049205001

Ссудодатель:

Директор МБОУ «Средняя общеобразова-  
тельная школа № 130» Московского района  
г.Казани

Ссудополучатель:

Директор МБУДО «Татарская дет-  
ская музыкальная школа № 32»  
Московского района г.Казани



И. Н. Самаркина  
(Ф.И.О.)



Л. Г. Сингатуллина  
(Ф.И.О.)

346

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель организации – сдатчика  
 Директор МБОУ «Средняя общеобразовательная  
 школа №130» Московского района г.Казани

И. Н. Самаркина

(расшифровка подписи)

20\_\_ г.



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель организации – получателя  
 Директор МБУДО «Татарская детская  
 музыкальная школа № 32» Московского района  
 г.Казани

Л. Г. Сингатуллина

(расшифровка подписи)

20\_\_ г.



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета  
 земельных и имущественных отношений  
 Исполнительного комитета г.Казани

А.Ф.Идиятуллин

(расшифровка подписи)

« 05 » 09 20\_\_ г.

М.П.



Форма

по ОКУД  
 по УОКПО

Код

Организация-получатель: Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования  
 «Татарская детская музыкальная школа № 32» Московского района г.Казани

(наименование)

420095, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Шамиля Усманова, д. 11, тел/факс (843) 555-83-14

(адрес, телефон, факс)

ИНН/КПП 1658061131/165801001, р/с 40701810392053000044, ЛБГ 77821215 – ДМШ 32 в отделение НБ РТ г. Казань, БИК 049205001

(банковские реквизиты)

(наименование структурного подразделения)

Организация-сдатчик Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №130»  
 Московского района г. Казани

(наименование)

420091, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Химиков, д. 41а Тел/факс (843) 571-85-43

(адрес, телефон, факс)

ИНН/КПП 1658027356/165801001, р/с 40701810392053000044 в ГРКЦ НБ РТ банка РОССИИ, БИК 049205001, ЛБГ 77821210 – Школа130

(банковские реквизиты)

по ОКПО

--

Основание для составления акта: постановление Исполнительного комитета муниципального образования города Казани от 27.07.2016

номер

2929  
 1201/КЗИО-ПК

№2929 «О предоставлении помещений Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Татарская детская музыкальная школа №32» Московского района г.Казани», приказ Комитета земельных и имущественных отношений г.Казани от

дата

27.07.2016  
 01.08.2016

01.08.2016 №1201/КЗИО-ПК «О предоставлении помещений МБУДО «Татарская детская музыкальная школа №32» Московского района г.Казани»

Дата

Принятия к бухгалтерскому учету  
 списания с бухгалтерского учета  
 Счет, субсчет, код аналитического учета  
 по ОКОФ

АКТ

Номер документа

Дата составления

о приеме-передаче здания (сооружения)

Номер

амортизационный группы  
 инвентарный  
 паспорта

Объект: помещения первого этажа № 61-72, 74, 75, 77, 78, 79, 81, 82 в здании по ул.Химиков, 41а

(наименование, назначение)

Гос.регистрация прав на  
 недвижимости номер  
 дата

Место нахождения объекта: г.Казань, ул.Химиков, 41а

Организация-проектировщик (исполнитель строительных работ)

(наименование)

Справочно: 1. Участники долевой собственности -	Доля в праве общей собственности, %
2. Иностранная валюта * _____	
(наименование)	(сумма)
(курс)	(на дату)

\* Заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте.

**1. Сведения о состоянии объекта на дату передачи**

**2. Сведения об объекте на дату принятия к бухгалтерскому учету**

Дата					Фактический срок эксплуатации (лет, месяцев)	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Стоимость приобретения (договорная стоимость), руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования	Способ начисления амортизации	
начала строительства	окончания строительства	ввода в эксплуатацию	последней реконструкции, достройки, модернизации	последнего капитального ремонта							наименование	норма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4
		1988				747642,90	2058824,50	2806467,40				1%

**3. Краткая индивидуальная характеристика объекта**

Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
наименование драгоценных и/или полудрагоценных металлов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики					Примечание
	основного объекта	пристроенных помещений и др.				
6	7	8	9	10	11	12
Общая площадь, м <sup>2</sup>	229,6 кв.м. согласно техническому паспорту от 18.06.2012 г. инв.№ 546					
Количество этажей						
Общий строительный объем, м <sup>3</sup> в том числе подземной части, м <sup>3</sup>						
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, м <sup>2</sup>						
В том числе: материалы						



Комиссия по приему-передаче « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заключение комиссии: предоставить нежилые помещения первого этажа № 61-72, 74, 75, 77, 78, 79, 81, 82 в здании по ул.Химиков, 41а МБУДО «Татарская детская музыкальная школа № 32» Московского района г.Казани в безвозмездное пользование

Приложение. Техническая документация \_\_\_\_\_  
Председатель комиссии \_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_  
Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_

**Объект основных средств**

Директор МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 130» Московского района г.Казани  
  
И. Н. Самаркина  
(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметка бухгалтерии:  
В инвентарной карточке (книге) учета объекта средств выбытие отмечено

Главный бухгалтер  Л. В. Шакирзянова  
(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_

Принял:  
Директор МБУДО «Татарская детская музыкальная школа № 32»  
Московского района г.Казани  
  
И. Н. Самаркина  
(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

По доверенности « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
выданной \_\_\_\_\_  
(кем, кому (фамилия, имя, отчество))

Объект основных средств принял на ответственное хранение

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Табельный номер

Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной карточки учета объекта основных средств или записи в инвентарной книге

Номер документа	Дата составления

Главный бухгалтер  Л. В. Шакирзянова  
(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_

