

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани


А.Ф.Идиятуллин

М.П.

“ ” 2016 г.

**Договор безвозмездного пользования
муниципальным имуществом г.Казани**

г. Казань

“ 05 ” 09 2016 г. № 3/219

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Татарская гимназия № 2 имени Шигабутдина Марджани при Казанском Федеральном университете» Московского района г. Казани, именуемый в дальнейшем “Ссудодатель”, в лице директора Хамидуллиной Камарии Зиннуровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Татарская детская музыкальная школа № 32» Московского района г.Казани, именуемое в дальнейшем “Ссудополучатель”, в лице директора Сингатуллиной Лилии Габдулназировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, согласно постановлению Исполнительного комитета муниципального образования города Казани от 27.07.2016 №2929 «О предоставлении помещений Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Татарская детская музыкальная школа №32» Московского района г.Казани», приказу Комитета земельных и имущественных отношений г.Казани от 01.08.2016 №1201/КЗИО-ПК «О предоставлении помещений МБУДО «Татарская детская музыкальная школа №32» Московского района г.Казани» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество: помещения № 3, 4, 5 первого этажа общей площадью 32,8 кв.м.; помещения № 11, 22, 28 второго этажа общей площадью 24,1 кв.м.; помещения № 4, 14, 16, 17, 19, 24 третьего этажа общей площадью 196,6 кв.м в здании по ул. Ш. Усманова, д.11 (Литер А), помещение № 63 первого этажа общей площадью 194,4 кв.м; помещения № 76, 77, 81 второго этажа общей площадью 46,6 кв.м; помещения № 104, 105, 109, 111, 114 третьего этажа общей площадью 94,9 кв.м в здании по ул.Ш. Усманова, д.11 (литер А4) согласно техническому паспорту от 21.05.2007 г. инв.№ 983-А,А1; от 19.12.2014 г. инв.№ 983-А4 (далее – муниципальное имущество).

1.2. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности к Ссудополучателю.

1.3. Финансовые расходы по поддержанию в надлежащем состоянии предоставленного в безвозмездное пользование муниципального имущества в полном объеме несет Ссудодатель. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения муниципального имущества являются собственностью муниципального образования г.Казани, и затраты на их производство возмещению не подлежат.

1.4. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование производится на основании оформленного акта приема-передачи, в котором содержатся четкие характеристики и сведения о состоянии передаваемого объекта.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за сохранностью муниципального имущества и за его использованием в соответствии с настоящим договором;

2.1.2. знакомиться с документами, отражающими хозяйственную деятельность Ссудополучателя в отношении муниципального имущества;

2.1.3. нести бремя финансовых расходов по содержанию муниципального имущества, поддержанию этого имущества, придомовой территории и объектов

благоустройства в надлежащем состоянии (капитальный и текущий ремонт, регистрация, охрана, коммунальные платежи, специальный – технический, санитарный и др. – осмотр, обеспечение противопожарной безопасности, выполнение предписаний органов государственного пожарного надзора, а также уплату налога на имущество и плату за пользование земельным участком).

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. принять муниципальное имущество и вести по нему учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете;

2.2.2. использовать муниципальное имущество в целях развития образования;

2.2.3. при необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции, перепланировки, переоборудования муниципального имущества, проходящих в нем инженерных сетей и коммуникаций в целях использования, указанных в подпункте 2.2.2 настоящего договора, письменно согласовывать указанные мероприятия с Ссудодателем и проводить их только на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

2.2.4. обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения представителей Ссудодателя, технического персонала городских коммунальных служб с целью организации контроля и инспекции инженерных сетей и поднадзорного оборудования, элементов конструкции здания;

2.2.5. обеспечивать доступ в помещения представителей правоохранительных органов, служб государственного пожарного надзора в порядке, установленном действующим законодательством;

2.2.6. в случае прекращения действия настоящего договора вернуть муниципальное имущество Ссудодателю по акту приема-передачи.

3. Досрочное расторжение договора

3.1. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случаях, когда Ссудополучатель:

3.1.1. не выполнил условий подпункта 2.2.2, настоящего договора;

3.1.2. использует муниципальное имущество не в соответствии с настоящим договором и назначением имущества;

3.1.3. не выполняет обязанности по поддержанию муниципального имущества в исправном состоянии или по его содержанию;

3.1.4. существенно ухудшает состояние муниципального имущества;

3.1.5. без согласия Ссудодателя передает муниципальное имущество третьему лицу.

3.2. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего договора по письменному соглашению Сторон.

4. Изменение Сторон договора и прекращение его действия

4.1. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ссудополучатель несет ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ссудополучатель несет риск за случайную гибель или случайное повреждение муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За нарушение требований закона и условий настоящего договора, выразившееся в ненадлежащем использовании, хранении муниципального имущества, приведении его в негодное для эксплуатации состояние, виновные должностные лица несут дисциплинарную, административную, уголовную и имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.4. При возникновении ситуаций, оговоренных в пунктах 3.1, 5.2 настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные убытки и выплачивает штраф в размере 10% от стоимости муниципального имущества.

5.5. При несвоевременном или неполном возмещении затрат, предусмотренных пунктом 5.4 настоящего договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю за каждый день просрочки неустойку в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на день возникновения права требования задолженности от суммы, не возмещенной Ссудополучателем.

5.6. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

5.7. Помимо случаев, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим в Республике Татарстан законодательством.

6.3. Настоящий договор заключен сроком на пять лет с возможностью его заключения на новый срок в порядке, определенном действующим законодательством.

6.4. Все споры, возникающие по данному договору, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, первый из которых хранится в Комитете земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани, второй выдается Ссудодателю, третий – Ссудополучателю.

7. Юридические адреса и подписи Сторон

Адреса и реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

МБОУ «Татарская гимназия №2 имени Шигабутдина Марджани при Казанском Федеральном Университете» Московского района г.Казани

420095, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Ш. Усманова, д. 11

Тел/факс (843) 554-25-14

ИНН/КПП 1658021442/165801001, р/с40204810800000000002 в ГРКЦ НБ РТ

БАНКА РОССИИ, ЛБ 778210592 – Гимназия №2, БИК 04925001,

ЛБГ – 77821193 – Гимназия № 2

Ссудополучатель:

МБУДО «Татарская детская музыкальная школа № 32» Московского района г.Казани

420095, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Шамиля Усманова, д.11

Тел/факс (843) 555-83-14

ИНН/КПП 1658061131/1658010001, р/с 40701810392053000044

ЛБГ 77821215 – ДМШ 32 в ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казань

БИК 049205001

Ссудодатель:

Директор МБОУ «Татарская гимназия № 2 при КФУ» Московского района г.Казани



(подпись)

МП

К. З. Хамидуллина

(Ф.И.О.)

Ссудополучатель:

Директор МБУДО «Татарская детская музыкальная школа № 32» Московского района г.Казани



(подпись)

(Ф.И.О.)

Л. Г. Сингатуллина

344

УТВЕРЖДАЮ
 Руководитель организации – сдатчика
 Директор МБОУ «Татарская гимназия
 № 2 при КФУ» Московского района г.Казани

«_____» _____ 20__ г.
 М.П. К.З.Хамидуллина
(расшифровка подписи)



УТВЕРЖДАЮ
 Руководитель организации – получателя
 Директор МБУДО «Татарская детская
 музыкальная школа № 32» Московского района
 г.Казани

«_____» _____ 20__ г.
 М.П. Л. Г. Сингатуллина
(расшифровка подписи)



УТВЕРЖДАЮ
 Заместитель председателя Комитета
 земельных и имущественных отношений
 Исполнительного комитета г.Казани

«05» _____ 2016 г.
 М.П. А.Ф.Идиятуллин
(расшифровка подписи)



Форма _____ по ОКУД
 по уОКПО _____

Код

Организация-получатель: Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования
 «Татарская детская музыкальная школа № 32» Московского района г.Казани
(наименование)

420095, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Шамиля Усманова, д. 11, -тел/факс (843) 555-83-14
(адрес, телефон, факс)

ИНН/КПП 1658061131/165801001, р/с 40701810392053000044, ЛБГ 77821215 – ДМШ 32 в отделение НБ РТ г. Казань, БИК 049205001
(банковские реквизиты)

Организация-сдатчик Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Татарская гимназия № 2 имени Шигабутдина
 Марджани при Казанском Федеральном университете» Московского района г. Казани
(наименование)

420095, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Ш. Усманова, д. 11 Тел/факс (843) 554-25-14
(адрес, телефон, факс)

ИНН/КПП 1658021442/165801001, р/с40204810800000000002 в ГРКЦ НБ РТ БАНКА РОССИИ, ЛБ 778210592 – Гимназия №2,
 БИК 04925001, ЛБГ – 77821193 – Гимназия № 2
(банковские реквизиты)

по ОКПО

--

Основание для составления акта: постановление Исполнительного комитета муниципального образования города Казани от 27.07.2016		номер	2929
<small>(приказ, распоряжение, договор (с указанием его вида, основных обязательств))</small>		дата	1201/КЗИО-ПК
<u>№2929 «О предоставлении помещений Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Татарская детская музыкальная школа №32» Московского района г.Казани», приказ Комитета земельных и имущественных отношений г.Казани от 01.08.2016 №1201/КЗИО-ПК «О предоставлении помещений МБУДО «Татарская детская музыкальная школа №32» Московского района г.Казани»</u>			27.07.2016
АКТ		Дата	01.08.2016
о приеме-передаче здания (сооружения)		Принятия к бухгалтерскому учету списания с бухгалтерского учета	
		Счет, субсчет, код аналитического учета по ОКОФ	
		амортизационный группы	
		инвентарный	
		паспорта	
		Гос.регистрация прав на недвижимость	номер
			дата

Объект: помещения № 3, 4, 5 первого этажа общей площадью 32,8 кв.м.; помещения № 11, 22, 28 второго этажа общей площадью 24,1 кв.м.; помещения № 4, 14, 16, 17, 19, 24 третьего этажа общей площадью 196,6 кв.м в здании по ул. Ш. Усманова, д.11 (Литер А)

(наименование, назначение)
 Место нахождения объекта: г.Казань, ул. Шамиля Усманова, 11

Организация-проектировщик (исполнитель строительных работ)

(наименование)

Справочно: 1. Участники долевой собственности -

Доля в праве общей собственности, %

2. Иностранная валюта *

(наименование)

(курс)

(на дату)

(сумма)

* Заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте.

1. Сведения о состоянии объекта на дату передачи

2. Сведения об объекте на дату принятия к бухгалтерскому учету

Дата					Фактический срок эксплуатации (лет, месяцев)	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Стоимость приобретения (договорная стоимость), руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования	Способ начисления амортизации	
начала строительства	окончания строительства	ввода в эксплуатацию	последней реконструкции, достройки, модернизации	последнего капитального ремонта							наименование	норма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4
		1964				1746662	1706020,51	3452682,51				1%

3. Краткая индивидуальная характеристика объекта

	Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
	наименование драгоценных и/или полудрагоценных металлов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
	1	2	3	4	5

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики						Примечание
	основного объекта	пристроенных помещений и др.					
		8	9	10	11	12	
Общая площадь, м ²	253,5 кв.м., согласно техническому паспорту от 21.05.2007 г. инв.№ 983-А,А1						
Количество этажей							
Общий строительный объем, м ³ в том числе подземной части, м ³							
Площадь встроенных, пристроенно-пристроенных и пристроенных помещений, м ²							
В том числе: материалы							

Комиссия по приему-передаче « _____ » _____ 20__ г.

Заключение комиссии: предоставить нежилые помещения: № 3, 4, 5 первого этажа; № 11, 22, 28 второго этажа; № 4, 14, 16, 17, 19, 24 третьего этажа (Литер А) в здании по ул. Шамиля Усманова, 11 МБУДО «Татарская детская музыкальная школа № 32» Московского района г.Казани в безвозмездное пользование

Приложение. Техническая документация _____

Председатель комиссии _____
(должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Объект основных средств

Директор МБОУ «Татарская гимназия
№ 2 при КФУ» Московского района г.Казани
_____ К.З.Хамидуллина
(подпись) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20__ г.

Отметка бухгалтерии:
В инвентарной карточке (книге) учета объекта средств выбытие отмечено

Главный бухгалтер _____ Л. В. Шакирзянова
(подпись) (расшифровка подписи)



Принял:
Директор МБУДО «Татарская детская музыкальная школа № 32»
Московского района г.Казани

_____ Л. Ф. Сингагуллина
(подпись) (расшифровка подписи)

По доверенности « _____ » _____ 20__ г. № _____
выданной _____
(кем, кому (фамилия, имя, отчество))

Объект основных средств принял на ответственное хранение

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20__ г. Табельный номер

Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной
карточки учета объекта основных средств или
записи в инвентарной книге

Номер документа	Дата составления

Главный бухгалтер _____ Л. В. Шакирзянова
(подпись) (расшифровка подписи)



348

Унифицированная форма № ОС-1а
Утверждена Постановлением
Госкомстата России от 21.01.2003 № 7

№ 348

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель организации – сдатчика
Директор МБОУ «Татарская гимназия
№ 2 при КФУ» Московского района г.Казани

К.З.Хамидуллина
(подпись) _____
(расшифровка подписи)
« 05 » 09 2016 г.
М.П.



УТВЕРЖДАЮ
Руководитель организации – получателя
Директор МБУДО «Татарская детская
музыкальная школа № 32» Московского района

Л. Г. Сингатуллина
(подпись) _____
(расшифровка подписи)
« 05 » 09 2016 г.
М.П.



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя Комитета
земельных и имущественных отношений
Исполнительного комитета г.Казани

А.Ф.Идиятуллин
(подпись) _____
(расшифровка подписи)
« 05 » 09 2016 г.
М.П.



по ОКУД
по УОКПО

Код

Организация-получатель: Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования
«Татарская детская музыкальная школа № 32» Московского района г.Казани
(наименование)
420095, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Шамиля Усманова, д. 11, тел/факс (843) 555-83-14
(адрес, телефон, факс)
ИНН/КПП 1658061131/165801001, р/с 40701810392053000044, ЛБГ 77821215 – ДМШ 32 в отделение НБ РТ г. Казань, БИК 049205001
(банковские реквизиты)

Организация-сдатчик Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Татарская гимназия № 2 имени Шигабутдина
Марджани при Казанском Федеральном университете» Московского района г. Казани
(наименование)
420095, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Ш. Усманова, д. 11 Тел/факс (843) 554-25-14
(адрес, телефон, факс)
ИНН/КПП 1658021442/165801001, р/с40204810800000000002 в ГРКЦ НБ РТ БАНКА РОССИИ, ЛБ 778210592 – Гимназия №2,
БИК 04925001, ЛБГ – 77821193 – Гимназия № 2
(банковские реквизиты)

по ОКПО

(наименование структурного подразделения)		по ОКПО		
Основание для составления акта: постановление Исполнительного комитета муниципального образования города Казани от 27.07.2016 (приказ, распоряжение, договор (с указанием его вида, основных обязательств))	номер	2929	1201/КЗИО-ПК	
<u>№2929 «О предоставлении помещений Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Татарская детская музыкальная школа №32» Московского района г.Казани», приказ Комитета земельных и имущественных отношений г.Казани от</u>	дата	27.07.2016	01.08.2016	
	<u>01.08.2016 №1201/КЗИО-ПК «О предоставлении помещений МБУДО «Татарская детская музыкальная школа №32» Московского района г.Казани»</u>	Дата	Принятия к бухгалтерскому учету списания с бухгалтерского учета Счет,субсчет,код аналитического учета по ОКОФ	
АКТ о приеме-передаче здания (сооружения)	Номер документа			
	Дата составления			
	Номер	амортизационный группы		
		инвентарный		
Гос.регистрация прав на недвижимости	паспорта			
	номер			
Объект: помещение № 63 первого этажа площадью 194,4 кв.м; помещения № 76, 77, 81 второго этажа общей площадью 46,6 кв.м; помещения № 104, 105, 109, 111, 114 третьего этажа общей площадью 94,9 кв.м в здании по ул.Ш. Усманова, д.11 (литер А4)	дата			

(наименование, назначение)
 Место нахождения объекта: г.Казань, ул. Шамиля Усманова, 11

Организация-проектировщик (исполнитель строительных работ)

(наименование)

Справочно: 1.Участники долевой собственности -

Доля в праве общей собственности, %

2. Иностранная валюта *

(наименование)

(курс)

(на дату)

(сумма)

* Заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте.

1. Сведения о состоянии объекта на дату передачи

2. Сведения об объекте на дату принятия к бухгалтерскому учету

Дата					Фактический срок эксплуатации (лет, месяцев)	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Стоимость приобретения (договорная стоимость), руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования	Способ начисления амортизации	
начала строительства	окончания строительства	ввода в эксплуатацию	последней реконструкции, достройки, модернизации	последнего капитального ремонта							наименование	норма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4
		1964				2823779,21	2758074,42	5581853,63				1%

3. Краткая индивидуальная характеристика объекта

	Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
	наименование драгоценных и/или полудрагоценных металлов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
	1	2	3	4	5

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики					Примечание
	основного объекта	пристроенных помещений и др.				
		8	9	10	11	
6	7	8	9	10	11	12
Общая площадь, м ²	335,9 кв.м., согласно техническому паспорту от 19.12.2014 г. инв.№ 983-А4					
Количество этажей						
Общий строительный объем, м ³ в том числе подземной части, м ³						
Площадь встроенных, пристроенных и пристроенных помещений, м ²						
В том числе: материалы						

Комиссия по приему-передаче « ____ » _____ 20 ____ г.

Заключение комиссии: предоставить нежилые помещения: № 63 первого этажа; № 76, 77, 81 второго этажа; № 104, 105, 109, 111, 114 третьего этажа (Литер А4) в здании по ул. Шамиля Усманова, 11 МБУДО «Татарская детская музыкальная школа № 32» Московского района г.Казани в безвозмездное пользование

Приложение. Техническая документация _____
Председатель комиссии _____
(должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____
Члены комиссии: _____
(должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____

Объект основных средств

Директор МБОУ «Татарская гимназия
№ 2 при КФУ» Московского района г.Казани
К.З.Хамидуллина
(подпись) _____ (расшифровка подписи) _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Отметка бухгалтерии:
В инвентарной карточке (книге) учета объекта средств выбытие отмечено

Главный бухгалтер _____
(подпись) _____ (расшифровка подписи) _____

Принял:
Директор МБУДО «Татарская детская музыкальная школа № 32»
Московского района г.Казани

Л.Ф.Сингапурина
(подпись) _____ (расшифровка подписи) _____

« ____ » _____ 20 ____ г.
Московского района
г.Казани

По доверенности « ____ » _____ 20 ____ г. № _____
выданной _____
(кем, кому (фамилия, имя, отчество))

Объект основных средств принял на ответственное хранение

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г. Табельный номер

Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной
карточки учета объекта основных средств или
записи в инвентарной книге

Номер документа	Дата составления

Главный бухгалтер _____
(подпись) _____ (расшифровка подписи) _____

