

Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом (трехсторонний) № 182

г. Бугульма

03 августа 2018 года

Исполнительный комитет Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя Палаты имущественных и земельных отношений Бугульминского муниципального района **Хисматуллина Марата Анасовича**, действующего на основании Доверенности № 2593/17-АГ от 10 июля 2017 года, с одной стороны, **муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Наратлинская основная общеобразовательная школа Бугульминского муниципального района Республики Татарстан**, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора **Капитоновой Татьяны Иннокентьевны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, и **муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования дворец школьников Бугульминского муниципального района Республики Татарстан**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора **Чумаревой Ольги Васильевны**, действующей на основании Устава, с третьей стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель и Балансодержатель на основании распоряжений Руководителя Исполнительного комитета Бугульминского муниципального района № 1120 от 02.08.2018 передают, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество» – нежилое помещение (учебный кабинет № 1) площадью 34,3 кв.м. (от общей площади здания 1687,9 кв.м.) 1 этаж, нежилое помещение (учебный кабинет № 6 а – музей) площадью 34,2 кв.м. (от общей площади здания 1687,9 кв.м.) 1 этаж, расположенное по адресу: 423212, РТ, Бугульминский район, с. Наратлы, ул. Советская, д. 65 а, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Наратлинская основная общеобразовательная школа. Передаваемое помещение отмечено на поэтажном плане технического паспорта БТИ.

1.2. Цель использования Имущества – образовательная деятельность.

1.3. Имущество передается по Акту приема - передачи имущества (приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

1.4. Срок использования имущества устанавливается с 03.08.2018 года, бессрочно.

1.5. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.7. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;

- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;

Осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Балансодержатель обязан:

- в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;

- предоставить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи Имущества;

- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

- потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Балансодержатель не передает имущество в условленные сроки;

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;
- своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и предоставлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с Приложением к договору;
- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их другому лицу;
- принять меры по обеспечению сохранности переданного Имущества;
- обеспечить допуск в помещении представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:
 - А) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;
 - Б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество Балансодержателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;
- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества, либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5., Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 1 минимального размера месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которая подлежит перечислению в местный бюджет.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое из упущений, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. За непредставление Имущества Ссудополучателю по вине Балансодержателя в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора Балансодержатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.

3.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1. и 4.4. настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Судополучателем своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации Судополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах и интересах местного значения;

4.5. Судодатель и Судополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за 30 дней до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Судодателя права и обязанности Судодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Судополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Судодателя, один - у Балансодержателя и один - у Судополучателя.

5. ПРИЛОЖЕНИЯ

№ 1 - Акт приема-передачи

№ 2 - поэтажный план из технического паспорта здания БТИ (копия)

№ 3 - экспертное заключение

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Судодатель: Исполнительный комитет Бугульминского муниципального района Республики Татарстан
Почтовый адрес: 423230, г. Бугульма, ул. Газинура Гафиатуллина, д.7, тел.4-38-65

Балансодержатель: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Наратлинская основная общеобразовательная школа Бугульминского муниципального района Республики Татарстан
Почтовый адрес: 423212. Бугульминский район, с. Наратлы, ул. Советская , д. 65а, 5-22-69

Судополучатель: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования дворец школьников Бугульминского муниципального района Республики Татарстан
Почтовый адрес: 423230, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д.27, тел. 6-67-36.

ПОДПИСИ СТОРОН

Судодатель: _____ /Хисматуллин М.А./
м.п.

Балансодержатель: _____ /Капитонова Т.И./
м.п.

Судополучатель: _____ /Чумараева О.В./
м.п.



Приложение № 1
к Договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом (трехсторонний)
от 03 августа 2018 года № 182

АКТ
приема-передачи имущества

Исполнительный комитет Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя Палаты имущественных и земельных отношений Бугульминского муниципального района **Хисматуллина Марата Анасовича**, действующего на основании Доверенности № 2593/17-АГ от 10 июля 2017 года, с одной стороны, **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Наратлинская основная общеобразовательная школа Бугульминского муниципального района Республики Татарстан**, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора **Капитоновой Татьяны Иннокентьевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, и **Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования дворец школьников Бугульминского муниципального района Республики Татарстан**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора **Чумараевой Ольги Васильевны**, действующей на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество:

- нежилое помещение (учебный кабинет № 1) площадью 34,3 кв.м. (от общей площади здания 1687,9 кв.м.) 1 этаж, нежилое помещение (учебный кабинет №6 а – музей) площадью 30,3 кв.м. (от общей площади здания 1687,9 кв.м.) 1 этаж, расположенное по адресу: Бугульминский район, с.Наратлы, ул.Советская, д.65 а, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Наратлинская основная общеобразовательная школа.

- имущество: Кабинет № 1 – стол учебный– 8 шт., стул – 16 шт., доска ученическая – 1 шт., шкаф - 2 шт., стол учительский – 1 шт., стул учительский – 1 шт., экран- 1 шт., проектор – 1 шт. Кабинет № 6а – музей – выставочный стеллаж – 5 шт., выставочный экспонат- 7 шт., стол – 2 шт.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель: Исполнительный комитет Бугульминского муниципального района РТ.

Почтовый адрес: 423230, г. Бугульма, ул. Газинура Гафиатуллина, д.7, тел.4-38-65

Балансодержатель: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Наратлинская основная общеобразовательная школа Бугульминского муниципального района РТ

Почтовый адрес: 423212. Бугульминский район, с. Наратлы, ул. Советская, д. 65а, 5-22-69

Ссудополучатель: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования дворец школьников Бугульминского муниципального района РТ

Почтовый адрес: 423230, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д.27, тел. 6-67-36.

ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель _____ /Хисматуллин М.А./
м.п.

Балансодержатель: _____ / Капитонова Т.И./
м.п.

Ссудополучатель: _____ /Чумараева О.В./
м.п.

