

ДОГОВОР
о закреплении муниципального имущества на праве
оперативного управления за муниципальным
бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Таш-
Чишминский детский сад» Атнинского муниципального района
Республики Татарстан
№ 19- 006- 0002

с.Б.Атня

04.05.2018 г.

Палата имущественных и земельных отношений Атнинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице председателя Гарипова Альберта Азатовича, действующего на основании Положения, с одной стороны и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Таш-Чишминский детский сад» Атнинского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице заведующего Сагитовой Эндже Габделбаровны, действующей на основании Устава. с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления, муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества и актом приема – передачи имущества, являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально- восстановительная стоимость Имущества на 04 мая 2018 года составляет **160568** (Сто шестьдесят тысяч пятьсот шестьдесят восемь) руб. 12 коп.

Остаточная стоимость Имущества на 04 мая 2018 года составляет **160568** (Сто шестьдесят тысяч пятьсот шестьдесят восемь) руб. 12 коп.

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а так же имущество приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждения в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАНОСТИ СТОРОН

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;

- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;

- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема – передачи.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения им.

2.4. Учреждение обязано:

- принять имущество по акту приема – передачи;
- зарегистрировать право оперативного управления Имуществом в соответствии с действующим законодательством;
- вести в установленном порядке балансовый учет имущества;
- содержать имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- своевременно производить за свой счет текущий, а так же капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой и бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;
- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- застраховать имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
- принять меры к обеспечению сохранности переданного имущества;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, в назначенной Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами и утвержденному Уполномоченным органом;
- в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;
- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Учреждение не вправе:

- отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете;

-совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче имущества в не установленном собственником порядке;

-использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед муниципальным образованием и государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5, Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере 50 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, подлежащие перечислению в местный бюджет Республики Татарстан.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами.

4.2. Настоящий договор заключен бессрочно.

4.3. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.4. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора он, может быть, расторгнут по соглашению сторон.

4.5. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения учреждением своих обязательств, в результате которых муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и местных интересах;

- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам или о репрофилировании Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.

4.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранятся у Уполномоченного органа, один - у Учреждения, третий для Атинского отдела Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Уполномоченный орган:

Адрес: 422750 , Республика Татарстан, Атнинский район, село Большая Атня, улица Советская, дом 63.

От имени Уполномоченного органа
Председатель Палаты имущественных
и земельных отношений Атнинского
муниципального района:



/Гарипов А.А./

М.П.

Учреждение:

Адрес: 422000, Республика Татарстан, Атнинский район, село Таш-Чишма, улица М.Горького, дом 30.

От имени Учреждения

Заведующий



/Сагитова Э.Г./

М.П.

Приложение № 1
к Договору о закреплении муниципального
имущества на праве оперативного управления
за муниципальным учреждением
от 04.05.2018 г. № 19-006-0002

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, передаваемого на праве оперативного управления муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Таш-Чишминский детский сад» Атнинского муниципального района Республики Татарстан.

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика имущества	Местонахождение (адрес)	Количество			Год ввода (приобретения)	Первоначально-восстановительная стоимость, руб.	Износ		Остаточная стоимость, руб.	
				шт. или пог.м.	площадь (кв.м.)				%	руб.		
					общая	полезная						встроен.-пристр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		Водонагреватель электрич. 30 литров, U=220В, Аристон	РТ, Атнинский муниципальный район, с.Таш-Чишма, улица М.Горького, дом 30.	2				2017	28222,15	0	0,00	28222,15
2		Водонагреватель электрич. 50 литров, U=220В, Аристон		5				2017	78120,50	0	0,00	78120,50
3		Водонагреватель электрич. 80 литров, U=220В, Аристон		2				2017	34101,99	0	0,00	34101,99
4		Вводно-распределительное устройство типа ВРУ 1-12-10		1				2017	20123,48	0	0,00	20123,48
		Итого		10					160568,12	0	0,00	160568,12

**АКТ
приема-передачи имущества**

с.Б.Атня

04.05.2018 г.

Палата имущественных и земельных отношений Атнинского муниципального района, в лице председателя Гарипова Альберта Азатовича, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, передает, муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Таш-Чишминский детский сад» Атнинского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице заведующего Сагитовой Эндже Габделбаровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, принимает в оперативное управление муниципальное имущество в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

**Платежные и почтовые
реквизиты сторон**

Уполномоченный орган

Адрес: 422750, РТ, Атнинский район, с.Б.Атня, ул.Советская, дом 63.

От имени Уполномоченного органа

Председатель Палаты имущественных
и земельных отношений Атнинского
муниципального района:



/Гарипов А.А./

М.п.

Учреждение:

Адрес: 422000, Республика Татарстан, Атнинский район, село Таш-Чишма, улица М.Горького, дом 30.



/Сагитова Э.Г./

Заведующий



Всего пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью

8 (восемь) листов

т.п. подпись

дата «04» апреля 2018 г