Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Тукаевский участок МРФ № 8

(наименование организации технической инвентаризации)

Область, республика, край **Татарстан**

Район **Тукаевский**

Город (др. поселение) **Иштеряково**

Район города

ТЕХНЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание детского сада

МДОУ "Милэушэ"

(назначение нежилого строения)

Район города **Тукаевский**

Город **Иштеряково**

Улица (переулок), № дома **Центральная, д.199 А**

Инвентарный номер	5099					
Номер в реестре						
Кадастровый номер	16	39	06 02 01	0304	0120	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на "7" мая 2008г.

(Указывается дата обследования объекта учета)

I. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующег о правильность записи (расшифровка
2.06.08г.	МДОУ Детский сад "Милэушэ"			Хусаинова А.М.

II. Экспликация земельного участка (кв.м)

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	незастр.	прочая			
	2926	466.3			2459.7			

III. Благоустройство здания (кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		Электроплиты стацио	
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от АГВ	печное	от собственной котельной		с централизованным горячим	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
308.7	308.7		308.7										308.7				

IV. Общие сведения

Назначение Детский сад

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

а)

б)

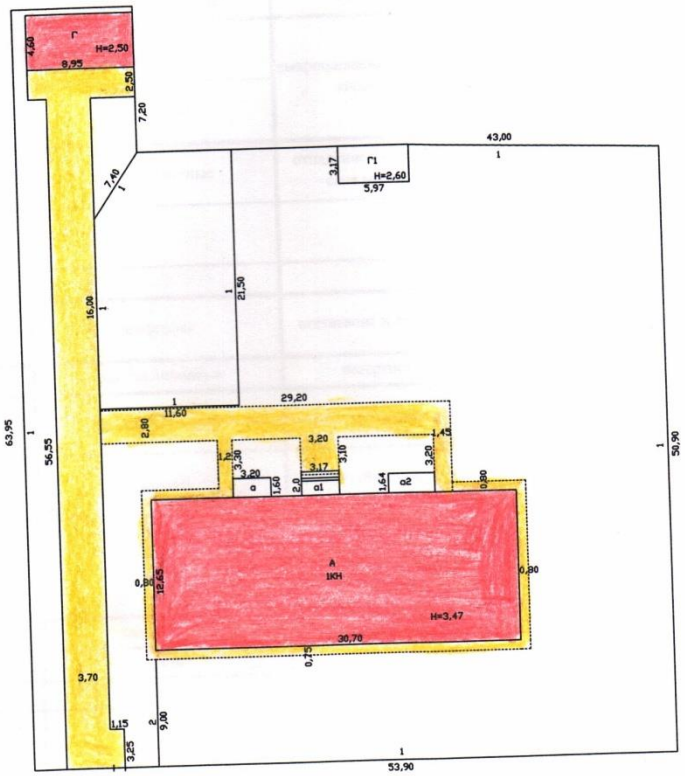
в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объ (куб
1	2	3	4	5	6
А	Основное строение	12.65x30.70	388.4	3.47	134
а	Крыльцо	1.60x3.20	5.1		
а1	Крыльцо	2.0x3.17	6.3		
а2	Крыльцо	1.75x3.0	5.3		
		Итого:	**405.1**		

4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



	Наименование Тукаевский участок МРФ № 8				
	Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства				
	Гибадуллина Г. Я.	Хусаинова А.М.	Дата записи 02.06.2008г.	Адрес объекта с.Иштеряково, ул.Центральная, д.199А, ДОУ д/с "Милэушэ"	Лист_1_____ Листов_1_____ Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **А** Год постройки 1981 Число этажей 1 Сборник № **32**

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки простая Таблица № **44**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельн. вес конструктив. эл-та с попр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бетонный ленточный	трещины	8	1	8	30	2.4		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	выкрошивание отдельных кирпичей	28	1	28	25	7		
	б) перегородки		кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные	отпадение фактурного слоя местами	15	1	15	20	3		
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша		шиферная	отставание и трещины	5	1	5	30	1.5		
5	Полы		плитка,линолеум	истертость	11	1	11	25	2.75		
6	Проемы	оконные	двойные,створные	ок.переплеты рассохлись	9	1	9	25	2.25		
		дверные	простые	неплтоный притвор							
7	Отделочные работы	наружная	оштукатурено, окрашено	отбитые места	4	1	4	25	1		
		внутренняя									
8	Санитарные и электро-технические устройства	отопление	центральное	удовлетворительное	15	1	15	25	3.75		
		водопровод	есть								
		канализация	есть								
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электро-освещение	есть								
		газоснабжение									
		напольные электроплиты									
		телевидение									
		сигнализация									
		мусоропровод									
		радио									
		телефон	есть								
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы		прочие работы	выбоины	5	1	5	30	1.5		
				Итого		**X**	**100**	**X**	**25.2**	**X**	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{x } 100}{100}$ 25%

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	лит. ___ Н= ___ I гр.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. ___ Н= ___ I гр.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. ___ Н= ___	Удельный вес по таблице
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
Итого		100	X	0		100	X	0		100
физический износ	40%				физический износ	40%			физический износ	

Наименование конструктивных элементов	лит. ___ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. ___ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. ___ Н=	Удельный вес по таблице
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
Итого		100	X			100	X			100
физический износ					физический износ				физический износ	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его ч

Литера по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)							Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб.м, площадь, кв.м)	Восстанови-тельная стои-мость в руб
						удельный вес	на группу капитально-сти	климат. район							
А	Основное строение	32	44	м3	24.9	1	24.9		0.97	1.03	1.18	1.62	47.56	1348	
													Итого:	**0**	

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Сарай лит. Г Н= 2.5 I гр.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Веранда лит. Г1 Н= I гр.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты	бет.лент.	16	1	16	бетон.ст.	14	1	14				
Стены и перегородки	кирпичные	42	1	42	кар.-обш.	24	1	24				
Перекрытия	деревянные				деревянные	15	1	15				
Крыша	шиферная	18	1	18	шиферная	18	1	18				
Полы					дощатые	19	1	19				
Проемы	простые	2	1	2								
Отделочные работы					окрашено	7	1	7				
Электроосвещение												
Прочие работы	пр.работы	3	1	3	пр.работы	1	1	1				
Итого	4.60x8.95	100	X	81	3.17x5.97	100	X	98		100	X	0
физический износ	40%				физический износ	40%			физический износ			

Наименование конструктивных элементов	лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы										100	X	
Итого		100	X			100	X					
физический износ					физический износ				физический износ			

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты): удельный вес	на группу капитально-сти	климат.район					Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб.м, площадь, кв.м)	Восстанови-тельная стон-мость в руб.	% износа	Действи-тельная стои-мость в руб.
Г	**Сарай**	**26**	**144**	**м3**	**30.4**	**0.81**	**24.62**		**0.97**	**1.03**	**1.18**	**1.62**	**47.03**	**103**		**40**	
Г1	**Веранда**	**26**	**139**	**м2**	**17**	**0.98**	**16.66**		**0.97**	**1.03**	**1.18**	**1.62**	**31.82**	**18.9**		**40**	
													Итого:	**0**		**0**	

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по	0.97x 1.03x 1.17x 1.58	Восстановительная стоимость в рублях	% износа
			длина (м)	ширина, высота (								
										итого:		

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано-	действи-	восстано-	действи-	восстано-	действи-	восстано-	дейс

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа на " 6 " мая 2008 г. _115455.89_руб.

Паспорт выдан: "2" июня 2008 г.

Руководитель Хусаенов Р. Т.

М.П. подпись фамилия

Работу проверил: Гибадуллина Г.Я. 2 июня 2008

подпись

Работу выполнил: Хусаинова А.М. 2 июня 2008

подпись

Работу копировал: Хусаинова А.М. 2 июня 2008

подпись

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"___"_____200_ г.	"___"_____200_ г.	"___"_____
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

Экспликация к поэтажному плану строения

По улице (переулку)

расположенного в городе (поселке) Промкомзона

Дата записи и литера по плану	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.д)	Номер по плану строения, комнаты, холла, коридора и т.д.	Назначение частей помещения (комнаты, вспомогательные помещения, кладовые комнаты, балконы, лоджии, веранды, холлы, коридоры и т.д.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь здания	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенная под помещения: жилые: общая площадь	жилые: в т.ч. площадь: квартиры	жилые: из нее: жилая	жилые: подсобная	жилые: лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.	жилые: основная	жилые: вспомогательная (подсобная)	АБК: основная	АБК: вспомогательная (подсобная)	торговые: основная	торговые: вспомогательная (подсобная)	канцелярские: основная	канцелярские: вспомогательная (подсобная)	школьные: основная	школьные: вспомогательная (подсобная)	лечебно-санитарные: основная	лечебно-санитарные: вспомогательная (подсобная)	культурно-просветительные: основная	культурно-просветительные: вспомогательная (подсобная)	детский сад: основная	детский сад: вспомогательная (подсобная)	Итого	Высота помещения по внутреннему обмеру	Условная приведенная к первоначальной площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	29	30	31	32	33
А	I	1	1	тамбур																							1.5	1.5		
			2	коридор																							14.7	14.7		
			3	прачечная																							6.5	6.5		
			4	склад																							3.9	3.9		
			5	раздевалка																							13.8	13.8		
			6	тамбур																							1.3	1.3		
			7	тамбур																							1.7	1.7		
			8	склад																							1.7	1.7		
			9	коридор																							2.1	2.1		
			10	спальная																						37.1		37.1		
			11	игровая																						65.6		65.6		
			12	умывальная																							9.9	9.9		
			13	склад																							3.0	3.0		
			14	ел щитовая																							0.9	0.9		
			15	**мед кабинет**																						5.4		**5.4**		
			16	коридор																							3.9	3.9		
			17	умывальная																							0.9	0.9		
			18	туалет																							1.0	1.0		
			19	каб заведующей																						7.2		7.2		
			20	смотровая																		10.4						10.4		
			21	ванная																			8.0					8.0		
			22	туалет																			3.4					3.4		
			23	процедурная																		14.6						14.6		
			24	коридор																			4.6					4.6		
			25	коридор																			1.7					1.7		
			26	тамбур																			1.8					1.8		
			27	кухня																							21.0	21.0		
			28	подсобная																							2.3	2.3		
			29	подсобная																							3.6	3.6		
			30	коридор																			9.0					9.0		
			31	детская																		10.0						10.0		
			32	приемная																		18.0						18.0		
			33	коридор																			15.3					15.3		
			34	туалет																			1.4					1.4		
			35	кладовая																			1.4					1.4		
				Итого:																		**53.0**	**46.6**			**115.3**	**93.7**	**308.6**		

Составил технич. инвентаризатор Хусаинова А.М.

"2" июня 2008 г.

Проверил: Гибадуллина Г.Я.

"2" 4 2008г.