



Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Сабинский участок Управления по координации деятельности структурных подразделений РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание «Детский Сад «Кубэлэк»

(наименование объекта учета)

Индекс, Субъект Российской Федерации	422069	Республика Татарстан
Район	Сабинский	
Муниципальное образование	тип	сельское поселение
	наименование	Арташское
Населенный пункт	тип	деревня
	наименование	Два Поля Арташ
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	улица
	наименование	Тукая
Номер дома	55	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В,в	
Иное местоположение		

Инвентарный номер	554					
Кадастровый номер земельного участка	16	35	01	01	01	164
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 27 » марта 2013 г.

(Указывается дата обследования объекта учета)



Руководитель

М.П.

(Сунгатуллин Р.Р.)

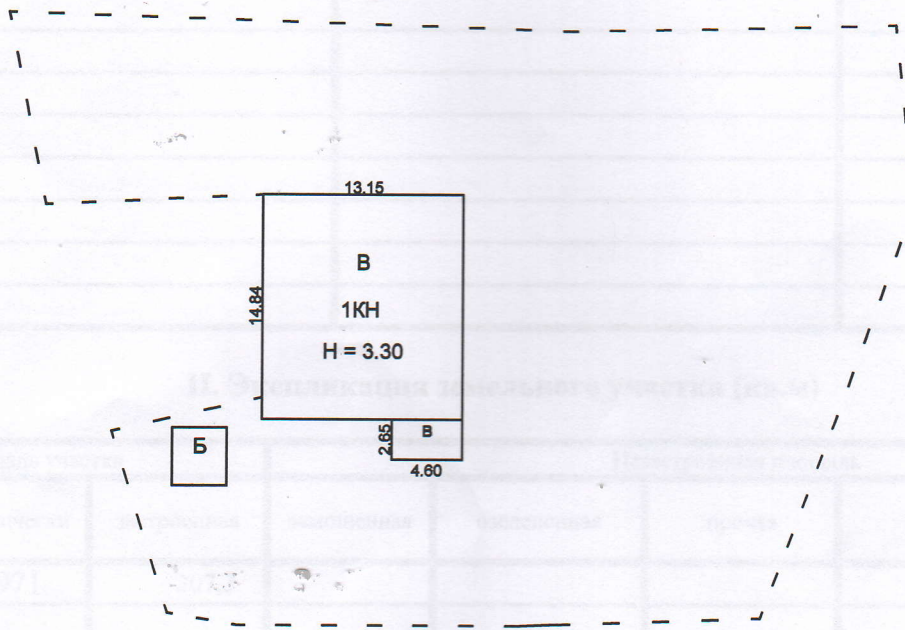
(Фамилия И.О.)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА

нас. пункт д. Два Поля Арташ р-н Сабинский

улица Тукая дом № 55

иное местоположение _____



улица Тукая

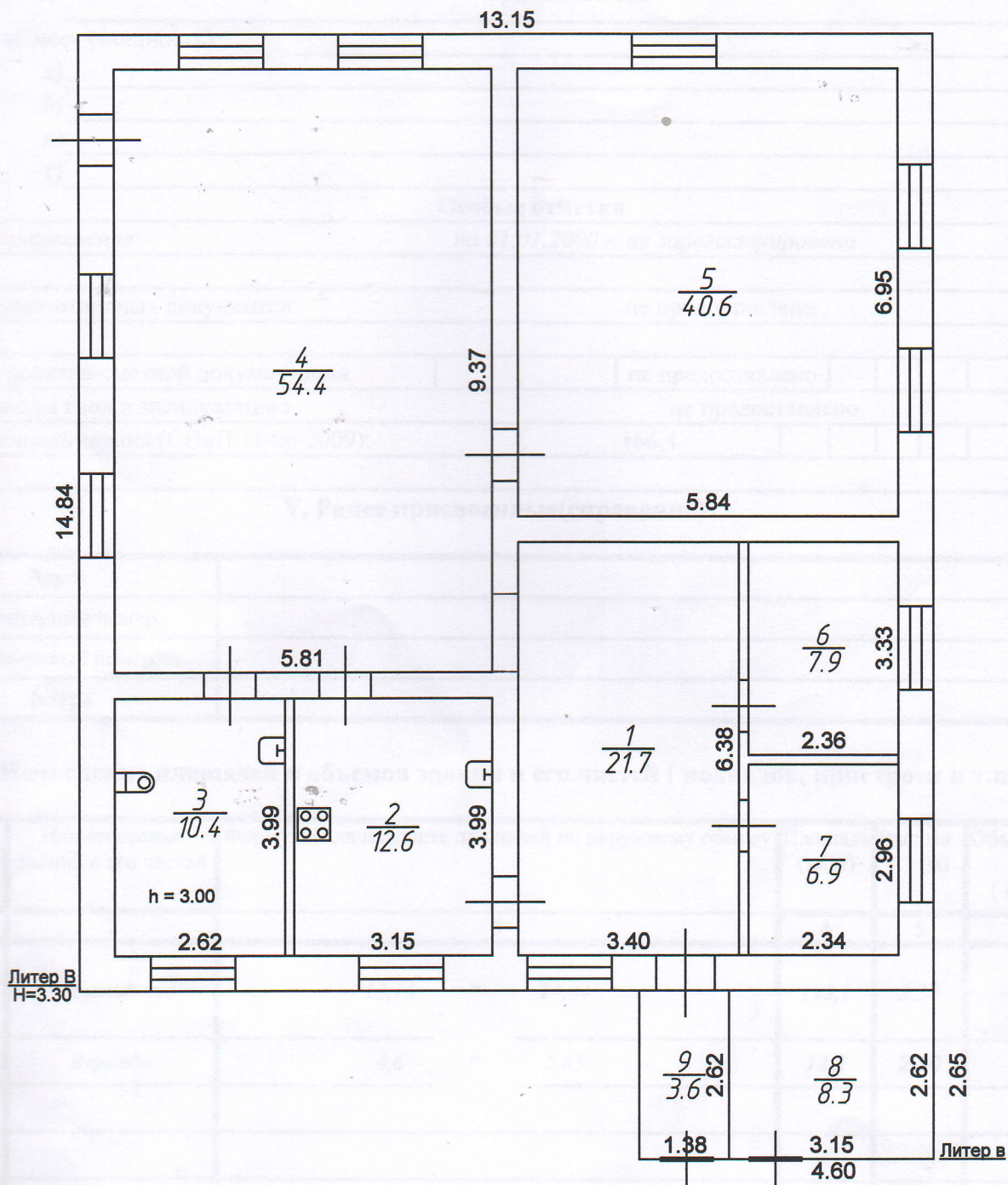
Наименование ОТИ		Сабинский участок Управления по координации деятельности структурных подразделений РГУП БТИ	
Составил	Ярмухаметов Н.С.	27.03.2013 г.	Лист 1
Проверил	Ишниязова А.М.		Листов 1
Принял			Масштаб 1:500
Копировал			

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА ЛИТ. В

нас. пункт д. Два Поля Арташ р-н Сабинский

улица Тукая дом № 55

иное местоположение _____



Наименование ОТИ Сабинский участок Управления по координации деятельности структурных подразделений РГУП БТИ				
Составил	Ярмухаметов Н.С.		27.03.2013 г.	Лист 1
Проверил	Ишниязова А.М.			Листов 1
Принял				Масштаб 1:10
Копировал				

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование Детский Сад

Количество мест (мощность)

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Особые отметки

Аресты и запрещения: на 01.01.2000 г. не зарегистрировано

наличие землеотводных документов: не предоставлено

наличие проектно-сметной документации не предоставлено

Разрешение на ввод в эксплуатацию не предоставлено

Общая площадь здания (СНиП 31-06-2009): 166,4

V. Ранее присвоенные(справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
<i>В</i>	<i>Детский сад</i>	$13,15 * 14,84$	<i>195,1</i>	<i>3,30</i>	<i>644</i>
<i>в</i>	<i>Веранда</i>	$4,6 * 2,65$	<i>12,2</i>	<i>2,30</i>	<i>28</i>
		<i>Всего</i>	<i>207,3</i>		<i>672</i>

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки 2012 Число этажей 1 Сборник № 32

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая Таблица № 39

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельн. вес конструктив. эл-га с погр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %	
									элемент а	к строе-нию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<i>Бутовый ленточный</i>		12	1	12	0	0		
2	а) стены и их наружная отделка	<i>керамзитобетонные блоки</i>		24	1	24	0	0		
	б) перегородки	<i>кирпичные</i>								
3	Перекрытия	чердачное	<i>деревянное утепленное</i>	4	1	4	0	0,0		
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	<i>металлические</i>		6	1	6,0	0	0		
5	Полы	<i>дощатые</i>		11	1	11	0	0,0		
6	Проземы	оконные	<i>пластиковые</i>	9	1	9	0	0		
		дверные	<i>филенчатые</i>							
7	Отделочные работы	наружная	<i>облицовка кирпичом</i>	13	1	13	0	0		
		внутренняя	<i>штукатурка, плитка</i>							
8	Санитарные и электротехнические устройства	отопление	<i>от АГВ</i>	6	1	6	0	0		
		водопровод	<i>сетевой</i>							
		канализация	<i>автономная</i>							
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение	<i>проводка открытая</i>							
		газоснабжение	<i>сетевое</i>							
		напольные электроплиты								
		телевидение								
		сигнализация								
		мусоропровод								
		радио								
телефон	<i>имеется</i>									
вентиляция	<i>имеется</i>									
лифты										
9	Прочие работы	<i>отмостка,</i>		15	1	15	0	0		
Итого				100	X	100	X	0,0	X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 10}{\text{гр.7}}$ = 0 %

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Веранда			Удельный вес с поправкой	ЛИТ. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛИТ. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛИТ. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	
	лит. В	Н=	2,3														
Фундаменты	Бут.ленточный			11		11											
Стены и перегородки	металлические			5		5											
Перекрытия				11													
Крыша	металлическая			27		27											
Полы	дошчатые			23		23											
Проемы	пластиковые			7		7											
	металлические																
Отделочные работы				10													
Электроосвещение	имеется			2		2											
Прочие работы	прочие			4		4											
Итого																	
физический износ	0			100%		79		физический износ				0		физический износ			

Наименование конструктивных элементов	ЛИТ. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛИТ. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛИТ. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛИТ. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	
																	Фундаменты
Стены и перегородки																	
Перекрытия																	
Крыша																	
Полы																	
Проемы																	
Отделочные работы																	
Электроосвещение																	
Прочие работы																	
Итого																	
физический износ								физический износ						физический износ			

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)						Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб.м, площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.	
						удельный вес	на группу капитально-сти	территориальны й	территориальны й	1991г.	1984г.						за превышение объема
В	Детский сад	32	39	м3	30,2	1,00	1	1,03	0,97	1,17	1,59		56,13	644	36148	0	36148
в	Веранда	28	155	м2	36,1	1,00	1	1,03	0,97	1,17	1,59		67,10	12,2	819	0	819
Итого:													36967		36967		

