

**Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан  
от 31 августа 2012 г. N 748**

**"Об утверждении Правил осуществления выплат при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан" и зарегистрированной в качестве нуждающейся в государственной поддержке в улучшении жилищных условий"**

В целях реализации [Закона](#) Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан" Кабинет Министров Республики Татарстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#) осуществления выплат при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в соответствии с [Законом](#) Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан" и зарегистрированной в качестве нуждающейся в государственной поддержке в улучшении жилищных условий.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр  
Республики Татарстан

И.Ш. Халиков

**Правила**

**осуществления выплат при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан" и зарегистрированной в качестве нуждающейся в государственной поддержке в улучшении жилищных условий  
(утв. [постановлением](#) КМ РТ от 31 августа 2012 г. N 748)**

1. Получателями выплат при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в соответствии с [Законом](#) Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан" и зарегистрированной в качестве нуждающейся в государственной поддержке в улучшении жилищных условий (далее - выплаты), являются граждане, принятые на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан в соответствии с [постановлением](#) Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2005 N 190 "Об утверждении Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан".

Выплата направляется специализированной организацией - некоммерческой организацией "Государственный жилищный фонд при Президенте Республики

Татарстан" (далее - Исполнитель), осуществляющей в соответствии с [Указом](#) Президента Республики Татарстан от 23 июня 2005 года N УП-265 "О мерах по реализации Закона Республики Татарстан "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан" реализацию [Закона](#) Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан", на оплату жилого помещения по договору социальной ипотеки.

2. Граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки и состоящие на учете, при рождении в семье ребенка, а также при усыновлении (удочерении) подают Исполнителю заявление по форме согласно [приложению N 1](#) к настоящим Правилам с приложением копии свидетельства о рождении ребенка с предъявлением оригинала, если копия не заверена нотариально.

3. Исполнитель на основании поданных документов формирует список граждан, претендующих на выплату, по состоянию на последнее число месяца по форме согласно [приложению N 2](#) к настоящим Правилам и представляет его координатору программы по обеспечению жильем граждан в Республике Татарстан на соответствующий финансовый год - Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее - Министерство).

4. Министерство рассматривает списки, представленные Исполнителем, в трехдневный срок, исчисляемый в рабочих днях, и обеспечивает в установленном законодательством Республики Татарстан порядке перечисление суммы выплат на счет Исполнителя, открытый ему в Департаменте казначейства Министерства финансов Республики Татарстан, в пределах остатков лимитов бюджетных обязательств.

5. Исполнитель обязан ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за отчетным, представлять в Министерство отчет о целевом использовании полученных сумм выплат по форме согласно [приложению N 3](#) к настоящим Правилам.

Информация об изменениях:

[Постановлением КМ РТ от 14 мая 2013 г. N 321 пункт 6 настоящих Правил изложен в новой редакции](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

6. Получение выплаты не освобождает граждан, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки, от обязанности осуществлять ежемесячные платежи предварительных накоплений в размере не менее 11 процентов от размера средней стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, утверждаемой Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на IV квартал года, предшествующего году, в котором реализуется программа "Обеспечение жильем граждан в Республике Татарстан" на очередной год, с момента заключения договора социальной ипотеки до подписания документов, удостоверяющих право на заселение и пользование выбранной квартирой.

ГАРАНТ:

См. [справку](#) о средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья и нормативе стоимости 1 кв. метра общей площади жилья

**Приложение N 1**  
**к [Правилам](#) осуществления выплат при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в соответствии с [Законом](#) Республики Татарстан**

**от 27 декабря 2004 г. N 69-ЗРТ  
"О государственной поддержке развития жилищного  
строительства в Республике Татарстан"  
и зарегистрированной в качестве нуждающейся  
в государственной поддержке  
в улучшении жилищных условий**

**Форма**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(исполнителю)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя полностью)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
проживающего по адресу:

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес полностью)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(контактный телефон)

**Заявление**

В соответствии с [Порядком](#) определения условий и сроков рассрочки платежей граждан для приобретения жилья по социальной ипотеке, утвержденным [постановлением](#) Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 N 366 "О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан" и совершенствованию порядка предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки", прошу Вас произвести выплату при рождении (усыновлении (удочерении)) ребенка на сумму \_\_\_\_\_ тыс. рублей

для \_\_\_\_\_  
(накопления, задатков, выкупных платежей)

на основании свидетельства о рождении ребенка (усыновлении (удочерении)) (копия прилагается).

Номер учетного дела семьи: \_\_\_\_\_

Номер договора: \_\_\_\_\_

Дата заключения договора: \_\_\_\_\_

Свидетельство о рождении (усыновлении (удочерении)): серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_  
выдано: Отделом ЗАГС исполнительного комитета муниципального образования

Дата выдачи: \_\_\_\_\_

Ф.И.О. ребенка: \_\_\_\_\_

Дата рождения ребенка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Приложение N 2**

к **Правилам** осуществления выплат при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан" и зарегистрированной в качестве нуждающейся в государственной поддержке в улучшении жилищных условий

Форма

**Список**  
граждан, претендующих на выплату при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье по состоянию на \_\_\_\_\_ года

N п/п	Ф.И.О. заявителя	Номер учетного дела семьи	Договор социальной ипотеки		Ф.И.О. рожденных (усыновленных (удочеренных)) детей	(у
			номер	дата		
1	2	3	4	5	6	
Итого						

Подпись Исполнителя \_\_\_\_\_

**Приложение N 3**  
к **Правилам** осуществления выплат при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан" и зарегистрированной в качестве нуждающейся в государственной поддержке в улучшении жилищных условий

Форма

**Отчет**  
о целевом использовании полученных выплат при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан" и зарегистрированной в качестве нуждающейся в

**государственной поддержке в улучшении жилищных условий  
по состоянию на \_\_\_\_\_ года\***

Наименование городов и районов Республики Татарстан	№ учетного дела семьи	№ и дата договора социальной ипотеки	Ф.И.О. рожденных (усыновленных (удочеренных)) детей	Дата рождения (усыновления (удочерения)) детей	Реквизиты свидетельства о рождении (усыновлении (удочерении))
1	2	3	4	5	6

Подпись Исполнителя \_\_\_\_\_

\* Срок представления отчета - ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом.