

Кто имеет право встать на учет по социальной ипотеке

Обязательными условиями постановки на учет по социальной ипотеке являются:

- Участником ипотеки может стать только гражданин Республики Татарстан, зарегистрированный по **постоянному** месту жительства;
- Участником ипотеки **не может стать пенсионер** – этим правом дано воспользоваться только человеку трудоспособного возраста;
- Ежемесячный совокупный доход на одного члена семьи, должен обеспечивать суммарно прожиточный минимум каждого члена семьи и гарантировать своевременное погашение ежемесячных текущих платежей по выкупу жилых помещений в собственность.

Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются:

- Работники бюджетных организаций (норма постановки на учет устанавливается в размере **менее 18 квадратных метров** общей площади на одного члена семьи);
- Работники организаций, участвующих в финансировании социальной ипотеки – перечисляющие от 1% прибыли в Государственный Жилищный Фонд при Президенте Республики Татарстан (норма в 18 кв.м. не устанавливается).

Прием заявлений о постановке на учет осуществляется:

- По месту прописки – в органах местного самоуправления (при себе иметь чистую дискету);
- По месту работы – должностными лицами, назначенными ответственными (профкомами).