

# Договор

## о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением № 100060636

"08" декабря 2014 г.

Муниципальное казенное учреждение "Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан", именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице Конькова Максима Олеговича, действующего на основании Положения и распоряжения Управления земельных и имущественных отношений № 347-р от 07.11.2012г., с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад присмотра и оздоровления для тубинфицированных детей № 75", именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице Грачевой Евгении Ивановны, действующей на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на "01" декабря 2014 г. составляет 36913904 руб.00коп. (тридцать шесть миллионов девятьсот тринадцать тысяч девятьсот четыре руб. 00 коп.). Остаточная стоимость Имущества на "01" декабря 2014 г. составляет 14028150 руб.00коп. (четырнадцать миллионов двадцать восемь тысяч сто пятьдесят руб. 00 коп.).

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения им.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- зарегистрировать право оперативного управления Имуществом в соответствии с действующим законодательством;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;



- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;
- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами, утверждаемому Уполномоченным органом;
- в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;
- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

#### 2.5. Учреждение не вправе:

- отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете;
- использовать Имущество с целью извлечения прибыли. В случае если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществляющую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов Имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе;
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

### 3. Ответственность сторон

- 3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п.2.4, 2.5, Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере 100 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, подлежащие перечислению в местный бюджет.
- 3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.
- 3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.
- 3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

### 4. Особые условия

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Уполномоченном органе.
- 4.2. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет и подлежит пересмотру (перезаключению) по истечении указанного срока.



4.3. При заключении нового договора о закреплении за Учреждением имущества на праве оперативного управления настоящий договор утрачивает силу.

4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.5. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах и интересах местного значения;
- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам или о репрофилировании Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.

4.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Уполномоченного органа, один – у Учреждения.

### Платежные и почтовые реквизиты сторон

#### Уполномоченный орган

Адрес: Индекс 423570,  
 Нижнекамск, Ахтубинская, 6  
 Р/с: 40101810800000010001 в ГРКЦ НБ РЕСП.  
 ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ БИК  
 049205001 К/с 30101810000000000805  
 ИНН 1651044987

#### Учреждение

Адрес: Индекс 423570, Нижнекамск, пр. Мира, 17  
 А  
 Р/с: ЛБГ310740231-ДС75 в ГРКЦ НБ РЕСП.  
 ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ БИК  
 049205001 К/с 30101810000000000805  
 ОКПО 54410697  
 ИНН 1651028230

От имени Уполномоченного органа

От имени Учреждения

Коньков М.О.

Грачева Е.И.





### Перечень

## Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад присмотра и оздоровления для тубинфицированных детей № 75"

(наименование муниципального учреждения)

по состоянию на "01" декабря 2014 г.

Наименование имущества, номер идентификации объекта	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество			Год ввода (приобретения)	Первоначальная стоимость тыс. руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс. руб.	
				шт. или пог.м.	общая	площадь (кв.м.) полезная			встроен-пристр.	%		руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основные средства												
1.1. Объекты недвижимости												
1.1.1. Здания												
1.1.1.4. Детские учреждения	и 00002571 к 16:53:04 01 04:0020	Здание д/с 75 Эт.2 Маг.постр.Ж/бетон ный Фунд.Ж/бетонный	Индекс 423570, Нижекамск,Пр. Мира, 17 А	1	4019.5	4019.5		1988	35323.845	61.2	21618193.14	13705.651
1.2. Особо ценное												



ИМУЩЕСТВО																	
1.2.2. Оборудование	и 00008196	Машина стиральная КП 125	Индекс 423570, Нижекамск,Пр. Мира, 17 А	1					1993	51.499	100	51499	0				
	и 00092327	Шкаф холодильный ШХК 1000	Индекс 423570, Нижекамск,Пр. Мира, 17 А	1					2005	54.329	97.57	53008,81	1.322				
	и 000001361785	Машина стиральная Л-10-121, локс	Индекс 423570, Нижекамск,Пр. Мира, 17 А	1					2007	90.04	100	90040	0				
	и 00002290	Камера холодильная	Индекс 423570, Нижекамск,Пр. Мира, 17 А	1					1987	35.107	100	35107	0				
	и 1361930	Прибор учета горячей воды	Индекс 423570, Нижекамск,Пр. Мира, 17 А	1					2013	65	17.5	11375	53.625				
	и 1361929	Узел регулирования тепловой энергии	Индекс 423570, Нижекамск,Пр. Мира, 17 А	1					2013	252.313	17.5	44154.77	208.159				
	и 00008126	Шкаф ШХ 04	Индекс 423570, Нижекамск,Пр. Мира, 17 А	1					1993	21.039	100	21039	0				
	и 1361932	Шкаф холодильный Эльтон 1,0 К	Индекс 423570, Нижекамск,Пр. Мира, 17 А	1					2014	60.4	1.67	1008.68	59.393				
	и 00002680	Рояль	Индекс 423570, Нижекамск,Пр. Мира, 17 А	1					1988	42.21	100	42210	0				
	1.2.3. Иное движимое имущество	Производственно- хозяйственный инвентарь	Индекс 423570, Нижекамск,Пр. Мира, 17 А	101						918.122	100	918122	0				
ИТОГО:												36913.904		14028.15			



Приложение 2  
к Договору о закреплении муниципального имущества  
на праве оперативного управления за муниципальным учреждением  
№ 100060636 от "08" декабря 2014 г.

### Акт приема-передачи имущества

Муниципальное казенное учреждение "Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан", именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице Конькова Максима Олеговича, действующего на основании Положения и распоряжения Управления земельных и имущественных отношений № 347-р от 07.11.2012г., передает, а Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад присмотра и оздоровления для тубинфицированных детей № 75", именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице Грачевой Евгении Ивановны, действующей на основании устава, принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

### Платежные и почтовые реквизиты сторон

#### Уполномоченный орган

#### Учреждение

Адрес: Индекс 423570,  
Нижнекамск, Ахтубинская, 6  
Р/с: 40101810800000010001 в ГРКЦ НБ РЕСП.  
ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ БИК  
049205001 К/с 30101810000000000805  
ИНН 1651044987

Адрес: Индекс 423570, Нижнекамск, пр. Мира, 17  
А  
Р/с: ЛБГ310740231-ДС75 в ГРКЦ НБ РЕСП.  
ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ БИК  
049205001 К/с 30101810000000000805  
ОКПО 54410697  
ИНН 1651028230

От имени Уполномоченного органа

От имени Учреждения



Коньков М.О.



Грачева Е.И.





Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 6 (шесть) листов документа  
Заведующий МБДОУ «Детский сад  
присмотра и оздоровления для  
тубинфицированных детей №75»  
Грачева Е.И.

*E. I. Gracheva*

