

Договор

о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением N 100060677

"13" апреля 2015 г.

Муниципальное казенное учреждение "Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан", именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице Конькова Максима Олеговича, действующего на основании Положения и распоряжения Управления земельных и имущественных отношений № 347-р от 07.11.2012г., с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение ""Детский сад общеразвивающего вида № 34", именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице Кондратьевой Ольги Викторовны, действующей на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на "01" января 2015 г. составляет 22921550 руб.00коп. (двадцать два миллиона девятьсот двадцать одна тысяча пятьсот пятьдесят руб. 00 коп.). Остаточная стоимость Имущества на "01" января 2015 г. составляет 8503150 руб.00коп. (восемь миллионов пятьсот три тысячи сто пятьдесят руб. 00 коп.).

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения им.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- зарегистрировать право оперативного управления Имуществом в соответствии с действующим законодательством;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;

- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имушества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имушеством (в частности, налог за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имушества;
- ежегодно проводить сверку состава Имушества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;
- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- застраховать Имушество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имушества;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имушество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами, утверждаемому Уполномоченным органом;
- в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;
- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Учреждение не вправе:

- отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете;
- использовать Имушество с целью извлечения прибыли. В случае если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов Имушество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе;
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имушества либо приводящие к отчуждению, передаче Имушества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имушество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п.2.4, 2.5, Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере 100 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, подлежащие перечислению в местный бюджет.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. Особые условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Уполномоченном органе.

4.2. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет и подлежит пересмотру (перезаключению) по истечении указанного срока.

4.3. При заключении нового договора о закреплении за Учреждением имущества на праве оперативного управления настоящий договор утрачивает силу.

4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.5. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах и интересах местного значения;
- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам или о перепрофилировании Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.

4.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Уполномоченного органа, один – у Учреждения.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Уполномоченный орган		Учреждение	
Адрес:	Индекс	Адрес:	Индекс
Нижнекамск, Ахтубинская, 6	423570,	Нижнекамск, Кайманова, 10	423570,
Р/с: 40101810800000010001 в ГРКЦ НБ РЕСП. ТАТАРСТАН	БИК	Р/с: ЛБГ310740200-ДС34 в ОАО "АК БАРС"	БИК
049205001 К/с 301018100000000000805		301018100000000000805	
ИНН 1651044987		ОКПО 54410674	
		ИНН 1651028431	

От имени Уполномоченного органа

От имени Учреждения

Коньков М.О.

Кондратьева О.В.



Перечень
муниципального имущества, закрепляемого на праве оперативного управления за
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение ""Детский сад общеразвивающего вида № 34"
(наименование муниципального учреждения)

по состоянию на "01" января 2015 г.

по состоянию на "01" января 2015 г.												
Наименование имущества, номер идентификации объекта	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначально- восстановительная стоимость тыс. руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс. руб.
				шт. или пог.м.	площадь (кв.м.)					%	руб.	
					общая	полез- ная	встроен.- пристр.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основные средства												
1.1. Объекты недвижимости												
1.1.1. Здания												
1.1.1.4. Детские учреждения	и 00000622 к 16:53:04 03 08:0014	Здание д/с 34 Эт.2 Мат.постр.Ж/бетон ный Фунд.Ж/бетонный	Индекс 423570, Нижекамск,Кайманов а,10	1	3376,7	3376,7		1979	20864,742	59,7	12456250,97	8408,32
1.1.2. Сооружения	и 00091369	Освещение благоустройство	Индекс 423570, Нижекамск,Кайманов	1				2003	110,523	56,33	62257,61	48,26

	и 00008284	Гараж металлический д/с 34	а,10 Индекс 423570, Нижекамск,Кайманов а,10	1				1996	109,963	64,38	70794,18	39,17
1.2. Движимое имущество												
1.2.2. Оборудование	и 00004369	Камера холодильная КХС - 2- 12	Индекс 423570, Нижекамск,Кайманов а,10	1				1990	66,028	100	66028	0
	и 00008294	Холодильный агрегат АСВ -2	Индекс 423570, Нижекамск,Кайманов а,10	1				1996	54,133	100	54133	0
	и 00092317	Шкаф холодильный ШХК 1000	Индекс 423570, Нижекамск,Кайманов а,10	1				2005	54,329	99,23	53910,67	0,4
1.2.3. Другие основные средства		Производственно- хозяйственный инвентарь	Индекс 423570, Нижекамск,Кайманов а,10	165					1555,72	100	1555720	7
1.4.Приобретено на внебюджетные средства	и 00090769	Шкаф холодильный ШКХ - 1000/ внебюджет	Индекс 423570, Нижекамск,Кайманов а,10	1				2001	106,112	100	106112	0
ИТОГО:									22921,55			8503,15

Акт приема-передачи имущества

Муниципальное казенное учреждение "Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан", именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице Конькова Максима Олеговича, действующего на основании Положения и распоряжения Управления земельных и имущественных отношений № 347-р от 07.11.2012г., передает, а Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад общеразвивающего вида № 34", именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице Кондратьевой Ольги Викторовны, действующей на основании устава, принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Уполномоченный орган

Адрес: Индекс 423570,
Нижнекамск, Ахтубинская, 6
Р/с: 40101810800000010001 в ГРКЦ НБ РЕСП.
ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ БИК
049205001 К/с 30101810000000000805
ИНН 1651044987

От имени Уполномоченного органа

Коньков М.О.



Учреждение

Адрес: Индекс 423570,
Нижнекамск, Кайманова, 10
Р/с: ЛБГ310740200-ДС34 в ОАО "АК БАРС"
БАНК БИК 049205805 К/с
30101810000000000805
ОКПО 54410674
ИНН 1651028431

От имени Учреждения

Кондратьева О.В.



МБДОУ № 34

Пронумеровано и

прошито 6 лист(-ов)

Заведующий

Кондратьева О.В.

