

**План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.
МБДОУ Детский сад комбинированного вида №3 «Огонек» НМР РТ**

1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	РТ, Нижнекамский муниципальный район, пгт Камские Поляны д. 1/55
1.2	Муниципальное образование	Камские Поляны
1.3	Назначение объекта	Детский сад комбинированного вида
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МКП «Водоканал»
1.5	Год постройки	1987
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2019
1.7	Количество этажей	2
1.8	Материал стен	Железобетонные
1.9	Наличие подвала	имеется
2. Характеристика объекта		
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы,)	2741,2
2.2	Отапливаемый объем	9375,0
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	1
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	независимая
3.5	Материал трубопроводов:	
	отопление	сталь
	горячее водоснабжение	полипропилен
3.6	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	централизованное
4.2	водоснабжение	централизованное
4.3	водоотведение	централизованное
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	21.09.2023
	2024-2025 г.г.	01.10.2024
	2025-2026 г.г.	16.09.2025
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	22.04.2024
	2024-2025 г.г.	30.04.2025
	2025-2026 г.г.	на 27.04.2026 г. (отопительный сезон не завершен)
5.3	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2023-2024 г.г.	-3,9
	2024-2025 г.г.	-0,8

	2025-2026 г.г.	-0,9
5.4	Объем потребляемой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	559,137 Г калл.
	2024-2025 г.г.	541,203 Г калл.
	2025-2026 г.г.	с сентября 2025 - по март 2026 г. 486,54 Гкалл. (отопительный сезон не завершен)
5.5	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
5.6	Случаи аварии /дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме
5.8	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
5.9	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
5.10	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
	Перечень мероприятий к отопительному периоду 2026-2027 гг.	Срок выполнения
6.1	Провести замену задвижки на трубопроводе ГВС	Май – июнь 2026
6.2	Провести промывку теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее - ЕТО)	Июль 2026
6.3	Провести проверку запорной арматуры (при необходимости провести ремонт или замену) в присутствии представителя ЕТО	Июнь 2026
6.4	Подготовить организационно - распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей .	До октября 2026 (номер протокола, действует до октября 2026г. - 43-25-5361 от 13 октября 2026г.)
6.5	Провести гидравлические испытания теплопотребляющих установок и тепловых сетей в присутствии представителя ЕТО	Июль 2026
6.6	Предоставить в ЕТО организационно - распорядительные документы об утверждении перечня документации: необходимых инструкций, схем и других оперативных документов по эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей!	Июль 2026

6.7	Предоставить в ЕТО инструкции по эксплуатации потребляющих установок и тепловых сетей, инструкции по охране труда, должностные инструкции.	Июль 2026
6.8	Подготовить копии проектно – технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	Июль 2026
6.9	Совместно с представителем ЕТО провести осмотры объектов теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок.	Июль 2026
6.10	Подготовить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной службы, энергосервисный контракт специализированной организации для эксплуатации оборудования.	Июль 2026
6.11	Подготовить копии заключенных договоров теплоснабжения с приложением акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.	Август 2026
6.12	Подготовить акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженностей.	Август 2026
6.13	Подготовить акты о периодической проверке узла учета с приложением копии паспортов и свидетельств о поверке.	Июль 2026
6.14	Проверка вентиляционных каналов	Август 2026
6.15	Подготовить пакет документов и оценочные листы для предоставления их в ЕТО	До 7 августа 2026
6.16	Получить акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2026-2027гг.	До 13 августа 2026
6.17	Получить акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.	До 10 сентября 2026
6.18	Получить Паспорт обеспечения готовности объекта к работе в осеннее- зимний к отопительному периоду период 2026-2027г.г.	До 10 сентябрь 2026

Заведующий



Бадретдинова

Бадретдинова М.С.