

ДОГОВОР № 04-04-0027/2013
О ЗАКРЕПЛЕНИИ ИМУЩЕСТВА В ОПЕРАТИВНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ

г.Мензелинск

«26» ноября 2013г.

Финансово-бюджетная и земельно-имущественная палата Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем Уполномоченный орган, в лице заместителя председателя палаты **Якуповой Лейсан Назифовны** действующей на основании доверенности от 23.09.2013., с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Коноваловский детский сад «Солнышко» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан**, именуемое в дальнейшем “Учреждение”, в лице заведующей **Зотовой Елены Васильевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. В соответствии с Распоряжением Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района РТ № 143 от 26.11.2013г., в целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает в оперативное управление муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (Приложение №1) и актом приема-передачи имущества (Приложение №2), являющимися неотъемлемыми частями договора.
- 1.2. Первоначально – восстановительная стоимость Имущества на «26» ноября 2013 г. составляет 8345 581 рублей 22 коп.
Остаточная стоимость Имущества на «26» ноября 2013 года составляет 1 900 380 рублей 74 коп.
- 1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Уполномоченный орган имеет право:
 - осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
 - изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
 - осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
- 2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество, указанное в п. 1.1., на основании акта приема-передачи и перечня, являющиеся неотъемлемыми частями настоящего договора.
- 2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжением им.
- 2.4. Учреждение обязано:
 - принимать Имущество, указанное в п. 1.1 по акту приема-передачи;
 - содержать имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;

- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНИП (по зданиям и сооружениям);
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- распоряжаться Имуществом только с письменного разрешения Уполномоченного органа, в том числе:
 - передавать Имущество (или часть его) в залог, пользование (безвозмездное или возмездное);
 - использовать Имущество в виде вклада в уставный фонд других юридических лиц и осуществлять какие-либо иные действия, направленные на отчуждение Имущества;
 - производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, за пользование земельным участком), в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РТ;
 - своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
 - при расторжении договора передать уполномоченному органу полученное Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, на основании акта приема-передачи, подписываемого сторонами, утверждаемого Уполномоченным органом;
 - застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
 - принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
 - в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4 Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере 50 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в РФ, подлежащие перечислению в местный бюджет.
- 3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.
- 3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.
- 3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

- 4.1. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения, а также имущество, приобретенное им по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждения в порядке, установленном ГК РФ, иными законами и правовыми актами, настоящим договором. При этом новый договор либо дополнительное соглашение не оформляются, если иное не будет предусмотрено Уполномоченным органом.
- 4.2. Учреждение не вправе использовать Имущество с целью извлечения прибыли. В случае необходимости (с предварительного согласия Уполномоченного органа) Имущество может быть использовано Учреждением для осуществления предпринимательской деятельности при условии отражения на отдельном балансе

- и оформления отдельного договора о закреплении имущества на праве оперативного управления.
- 4.3. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами.
- 4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор производится по соглашению сторон и оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 4.5. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:
- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
 - ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
 - использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;
 - возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и муниципальных интересах;
 - принятия решения уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам или об изменении профиля деятельности Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.
- 4.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
- 4.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, и один экземпляр – для регистрирующего органа.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН:

Финансово-бюджетная и земельно-имущественная палата
Мензелинского муниципального
района РТ
ИНН 1628006334
ОГРН 1061682000368
Л/сч УФК по РТ.ОФК-48 (МФ РТ (ФБ и
ЗИП. ЛБ№280920173
р/с 40101810800000010001 в ГРКЦ
НБ РТ банка России
БИК 049205001, ОКПО 93071369
ОКОГУ 32100, ОКФС 14.
ОКВЭД 75.11.4, 75.11.5, 75.118
Адрес: 423700, РТ, г. Мензелинск,
ул. Ленина, 80

Л.Н. Якупова

УЧРЕЖДЕНИЕ:

Муниципальное бюджетное дошкольное
образовательное учреждение
Коноваловский детский сад
«Солнышко» Мензелинского
муниципального района Республики
Татарстан
ИНН 1628004312
КПП 162801001
ОГРН 1021605555399

Адрес: 423700, РТ, Мензелинский район,
с.Коноваловка, ул.Центральная, д.5

Е.В. Зотова

Проинформировано пронумеровано на
2 листах
Имя председателя
Финансово-бюджетной и
земельно-имущественной
палаты Мецзелинского
муниципального района РТ
Як И.Н.