

ДОГОВОР № 04-04-0004/2013
О ЗАКРЕПЛЕНИИ ИМУЩЕСТВА В ОПЕРАТИВНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ

г.Мензелинск

«01» февраля 2013г.

Финансово-бюджетная и земельно-имущественная палата Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем Уполномоченный орган, в лице заместителя председателя палаты Галеева Рамиля Василевича действующего на основании доверенности от 03.07.2012г., с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида №8 «Солнышко» Мензелинского муниципального района РТ, именуемое в дальнейшем “Учреждение”, в лице заведующей Подгорной Яны Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. В соответствии с Распоряжением Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района РТ № 14 от 01.02.2013г., в целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает в оперативное управление муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (Приложение №1) и актом приема-передачи имущества (Приложение №2), являющимися неотъемлемыми частями договора.
- 1.2. Первоначально – восстановительная стоимость Имущества на «01» февраля 2013 г. составляет 10 277 752 рублей 38 коп.
Остаточная стоимость Имущества на «01» февраля 2013 года составляет 7 051 598 рублей 45 коп.
- 1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Уполномоченный орган имеет право:
 - осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
 - изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
 - осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
- 2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество, указанное в п. 1.1., на основании акта приема-передачи и перечня, являющихся неотъемлемыми частями настоящего договора.
- 2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжением им.
- 2.4. Учреждение обязано:
 - принимать Имущество, указанное в п. 1.1 по акту приема-передачи;
 - содержать имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;

- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНИП (по зданиям и сооружениям);
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- распоряжаться Имуществом только с письменного разрешения Уполномоченного органа, в том числе:
 - передавать Имущество (или часть его) в залог, пользование (безвозмездное или возмездное);
 - использовать Имущество в виде вклада в уставный фонд других юридических лиц и осуществлять какие-либо иные действия, направленные на отчуждение Имущества;
 - производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, за пользование земельным участком), в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РТ;
 - своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
 - при расторжении договора передать уполномоченному органу полученное Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, на основании акта приема-передачи, подписываемого сторонами, утверждаемого Уполномоченным органом;
 - застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
 - принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
 - в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4 Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере 50 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в РФ, подлежащие перечислению в местный бюджет.
- 3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.
- 3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.
- 3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

- 4.1. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения, а также имущество, приобретенное им по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждения в порядке, установленном ГК РФ, иными законами и правовыми актами, настоящим договором. При этом новый договор либо дополнительное соглашение не оформляются, если иное не будет предусмотрено Уполномоченным органом.
- 4.2. Учреждение не вправе использовать Имущество с целью извлечения прибыли. В случае необходимости (с предварительного согласия Уполномоченного органа) Имущество может быть использовано Учреждением для осуществления предпринимательской деятельности при условии отражения на отдельном балансе

и оформления отдельного договора о закреплении имущества на праве оперативного управления.

- 4.3. Настоящий договор заключен сроком на 10 лет и вступает в силу после подписания его сторонами, и подлежит пересмотру (перезаключению) по истечении указанного срока.
- 4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор производится по соглашению сторон и оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 4.5. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:
- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
 - ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
 - использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;
 - возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и муниципальных интересах;
 - принятия решения уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам или об изменении профиля деятельности Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.
- 4.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
- 4.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, и один экземпляр – для регистрирующего органа.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН:

Финансово-бюджетная и земельно-имущественная палата
Мензелинского муниципального района РТ
ИНН 1628006334
ОГРН 1061682000368
Л/сч УФК по РТ.ОФК-48 (МФ РТ (ФБ и ЗИП, ЛБ№280920173
р/с 40101810800000010001 в ГРКЦ
НБ РТ банка России
БИК 049205001, ОКПО 93071369
ОКОГУ 32100, ОКФС 14,
ОКВЭД 75.11.4.75.11.5, 75.118
Адрес: 423700, РТ, г. Мензелинск,
ул. Ленина, 80

Р.В. Галеев

УЧРЕЖДЕНИЕ:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида №8 «Солнышко» Мензелинского муниципального района РТ
ИНН 1628003911
КПП 162801001
ОГРН 102160555289

Адрес: 423700, РТ, г. Мензелинск, ул. Изыскателей, д.1/22

Я.В. Подгорная



Приложение № 1 к договору № 04-04-0004/2013 от 01.02.2013г. о закреплении имущества в оперативное управление за муниципальным учреждением

№ п/п	ОС	Инвентарный номер	Процент износа	Балансовая стоимость	площадь (кв.м.)	Кол-во	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Нежилые помещения – недвижимое имущество учреждения"								
1	Здание ДОУ № 8	01010025	27,52	9 538 776,00	1164	1	2 624 735,28	6 914 040,72
				9 538 776,00	1164	1	2 624 735,28	6 914 040,72
"Машины и оборудование – особо ценное движимое имущество"								
2	Автоматическая пожарная сигнализация	01383773	35,71	139 143,00		1	49 693,80	89 449,20
				139 143,00		1	49 693,80	89 449,20
"Производственный и хозяйственный инвентарь – особо ценное движимое имущество учреждения"								
3	Электроплита	0163520	100,00	33 170,00		1	33 170,00	
101.34 "Машины и оборудование – иное движимое имущество"								
4	Аудиодомофон	8031	100,00	7 300,00		1	7 300,00	
5	Музыкальный центр	8235	-	10 000,00		1		10 000,00
6	Стиральная машина	01380020	100,00	3 505,20		1	3 505,20	
7	Системный блок	01383532	100,00	18 679,00		1	18 678,96	0,04
8	Монитор	01383533	100,00	7 121,00		1	7 121,00	
9	Компьютер в комплекте	01383724	100,00	17 229,00		1	17 229,00	
10	Принтер. копир.сканер	01383725	100,00	7 321,00		1	7 321,00	
11	Ванна моечная 3-х секционная	01384219	100,00	11 960,00		1	11 960,00	
12	Холодильник	6452	100,00	10 200,00		1	10 200,00	
13	Принтер Самсунг	01384375	100,00	5 990,00		1	5 990,00	
14	Весы медицинские РП-150	01383701	100,00	7 400,00		1	7 400,00	
"Производственный и хозяйственный инвентарь – иное движимое имущество учреждения"				459 958,18		57	417 769,69	38 108,49
15	Доска магнитно-маркерная по ПДД	01633842_1	100,00	4 500,00		1	4 500,00	
16	шкаф для игрушек	9982	100,00	3 490,00		1	3 490,00	
17	Комплект мультимед.оборудования	01634743	100,00	24 150,00		1	24 150,00	
18	Стиральная машина Самсунг	01635016	100,00	13 990,00		1	13 990,00	
19	Пылесос Самсунг	01635017	100,00	3 190,00		1	3 190,00	
20	Пылесос Самсунг	01635018	100,00	3 190,00		1	3 190,00	
21	Мягкий модуль "Малышок"	01630470	100,00	4 788,00		1	4 788,00	
22	Холодильник "Мир"	01630319	100,00	6 347,46		1	6 347,46	
23	Эл. жарочный шкаф	01630324	100,00	6 973,74		1	6 973,74	
24	Холодильник	01630408	100,00	12 305,03		1	12 305,03	
25	Холодильник "Мир"	01630459	100,00	13 211,81		1	13 211,81	
26	Набор мебели (стенка)	01630464	100,00	9 150,00		1	9 150,00	
27	Мягкий модуль " Малышок"	01630465	100,00	4 788,00		1	4 788,00	
28	Ель " Таежная"	01633830	100,00	6 800,00		1	6 800,00	
29	Конференц. стол	9980	100,00	7 000,00		1	7 000,00	
30	Компьютерный угловой стол	9981	100,00	4 000,00		1	4 000,00	
31	Шкаф для документов	01634595	100,00	8 400,00		1	8 400,00	
32	Шкаф для одежды	01634596	100,00	10 600,00		1	10 600,00	

33	Стол тумбовый	01634598	100,00	3 340,00		1	3 340,00		
34	Морозильник POSIC 150-1	8183	78,33	14 990,00		1	11 742,01	3 247,99	
35	Компьютерный стол	8234	100,00	4 000,00		1	4 000,00		
36	Мягкий модуль "Мебель малютка"	9978	100,00	3 600,00		1	3 600,00		
37	Мягкий модуль "Самолетик"	9979	100,00	3 320,00		1	3 320,00		
38	Столик процедурный передвижной	9706	100,00	3 500,00		1	3 500,00		
39	Ростомер медицинский	9707	100,00	3 500,00		1	3 500,00		
40	Облучатель "КРОНТ"	9708	100,00	9 000,00		1	9 000,00		
41	Спирометр ССП	9714	100,00	4 500,00		1	4 500,00		
42	Динамометр кистевой ДК-100	9715	100,00	4 000,00		1	4 000,00		
43	Муз.центр "LG"	7937	100,00	9 180,00		1	9 180,00		
44	Синтезатор "Кассио"	7938	100,00	4 120,00		1	4 120,00		
45	Пианино "СЮИТА"	7939	100,00	5 150,00		1	5 150,00		
46	Стиральная машина LG	7981	95,00	12 690,20		1	12 055,50	634,70	
47	Шкаф для документов	01634517	100,00	4 200,00		1	4 200,00		
48	Шкаф для документов	01634518	100,00	4 200,00		1	4 200,00		
49	Холодильник СВЯЯГА 404	01383730	100,00	9 990,00		1	9 990,00		
50	Ковер	01630003	100,00	6 710,00		1	6 710,00		
51	Ковер	01630004	100,00	4 560,00		1	4 560,00		
52	Ковер	01630005	100,00	4 560,00		1	4 560,00		
53	Ковер	01630006	100,00	4 560,00		1	4 560,00		
54	Плита электрическая	01634066	38,33	35 000,00		1	13 416,59	21 583,41	
55	Стенка детская	9720	100,00	15 000,00		1	15 000,00		
56	Стенка детская	9983	100,00	15 000,00		1	15 000,00		
57	Стенка детская	9984	100,00	15 000,00		1	15 000,00		
58	Стенка детская	9985	100,00	15 000,00		1	15 000,00		
59	Стенка детская	9986	100,00	15 000,00		1	15 000,00		
60	Стенка детская	9987	100,00	15 000,00		1	15 000,00		
61	Водонагреватель Garanterm 30л	9719	100,00	4 990,00		1	4 990,00		
62	Водонагреватель Garanterm 30л	9950	100,00	4 990,00		1	4 990,00		
63	Водонагреватель Garanterm 30л	9991	100,00	4 990,00		1	4 990,00		
64	Водонагреватель Garanterm 30л	9992	100,00	4 990,00		1	4 990,00		
65	Водонагреватель Garanterm 30л	9993	100,00	4 990,00		1	4 990,00		
66	Водонагреватель Garanterm 30л	9994	100,00	4 990,00		1	4 990,00		
67	Водонагреватель Garanterm 30л	9995	100,00	4 990,00		1	4 990,00		
68	Водозлектронагреватель	9721	100,00	4 290,70		1	4 290,70		
69	Мягкий модуль "Полоса препятствий"	5702	20,34	15 870,24		1	3 227,85	12 642,39	
70	Мягкий модуль "Горка слож."	9723	100,00	5 243,00		1	5 243,00		
71	Магнитофон "АЙВА"	7936	100,00	4 080,00		1	4 080,00		
Итого							1164	10 277 752,38	7 051 598,45
							71	3 222 073,93	21 583,41

А К Т
приема-сдачи имущества

Финансово-бюджетная и земельно-имущественная палата Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем Уполномоченный орган, в лице заместителя председателя палаты **Галеева Рамиля Василевича**, действующего на основании доверенности от 03.07.2012г., с одной стороны, передает, а **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида №8 «Солнышко» Мензелинского муниципального района РТ**, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице заведующей **Подгорной Яны Владимировны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества к договору о закреплении имущества в оперативное управление за муниципальным учреждением № 04-04-0004/2013 от «01» февраля 2013 г. (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН:

**Финансово-бюджетная и земельно-имущественная палата
Мензелинского муниципального района РТ**
ИНН 1628006334
ОГРН 1061682000368
Л/сч УФК по РТ.ОФК-48 (МФ РТ (ФБ и ЗИП, ЛБ№280920173
р/с 40101810800000010001 в ГРКЦ
НБ РТ банка России
БИК 049205001,ОКПО 93071369
ОКОГУ 32100,ОКФС 14,
ОКВЭД 75.11.4,75.11.5,75.118
Адрес: 423700, РТ, г. Мензелинск,
ул. Ленина, 80


Р.В. Галеев



УЧРЕЖДЕНИЕ:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида №8 «Солнышко» Мензелинского муниципального района РТ
ИНН 1628003911
КПП 162801001
ОГРН 102160555289

Адрес: 423700, РТ, г. Мензелинск, ул.
Изыскателей, д.1/22


Я.В. Подгорная



