

ДОГОВОР № 04-04-0004/2023
О ЗАКРЕПЛЕНИИ ИМУЩЕСТВА В ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ

г. Мензелинск

«10» марта 2023г.

МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Мензелинского муниципального района РТ», именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице Председателя МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Мензелинского муниципального района РТ» **Шакирова Роберта Садиковича**, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад комбинированного вида № 3 "Балачак" Мензелинского муниципального района РТ, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице заведующей **Голяковой Екатерины Юрьевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. В соответствии с Распоряжением МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Мензелинского муниципального района РТ» № 165 от 10.03.2023г. в целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает в оперативное управление муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (Приложение №1) и актом приема-передачи имущества (Приложение №2), являющиеся неотъемлемыми частями договора.
- 1.2. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Уполномоченный орган имеет право:
- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
 - изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
 - осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
- 2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество, указанное в п. 1.1., на основании акта приема-передачи и перечня, являющиеся неотъемлемыми частями настоящего договора.
- 2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять управление, пользование и распоряжение им.
- Обязано:
- использовать Имущество, указанное в п. 1.1 по акту приема-передачи;
 - использовать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, установленной уставной деятельностью;
 - производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества, установленные СниП (по зданиям и сооружениям);
 - соблюдать санитарные и противопожарные требования;

ОБЩЕСТВЕННО-ПРАВОВОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

- распоряжаться Имуществом только с письменного разрешения Уполномоченного органа, в том числе:
 - передавать Имущество (или часть его) в залог, пользование (безвозмездное или возмездное);
 - использовать Имущество в виде вклада в уставный фонд других юридических лиц и осуществлять какие-либо иные действия, направленные на отчуждение Имущества;
 - производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, за пользование земельным участком), в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РТ;
 - своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
 - при расторжении договора передать уполномоченному органу полученное Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, на основании акта приема-передачи, подписываемого сторонами, утверждаемого Уполномоченным органом;
 - застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
 - принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
 - в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4 Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере 50 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в РФ, подлежащие перечислению в местный бюджет.
- 3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.
- 3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.
- 3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

- 4.1. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения, а также имущество, приобретенное им по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждения в порядке, установленном ГК РФ, иными законами и правовыми актами, настоящим договором. При этом новый договор либо дополнительное соглашение не оформляются, если иное не будет предусмотрено Уполномоченным органом.
- 4.2. Учреждение не вправе использовать Имущество с целью извлечения прибыли. В случае необходимости (с предварительного согласия Уполномоченного органа) Имущество может быть использовано Учреждением для осуществления предпринимательской деятельности при условии отражения на отдельном балансе и оформления отдельного договора о закреплении имущества на праве оперативного управления.
- 4.3. Настоящий договор заключен **сроком на 10 лет** и вступает в силу после подписания его сторонами и подлежит пересмотру (перезаключению) по истечении указанного срока.
- 4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор производится по соглашению сторон и оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.5. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и муниципальных интересах;
- принятия решения уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам или об изменении профиля деятельности Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.

4.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, и один экземпляр – для регистрирующего органа.

ПОДПИСИ СТОРОН:

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН:

МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Мензелинского муниципального района РТ»

ИНН 1628011207

ОГРН 1021600002229

КПП 162801001

УЧРЕЖДЕНИЕ:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад комбинированного вида № 3 "Балачак" Мензелинского муниципального района РТ

ИНН 1628003809

ОГРН 1021605554640

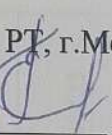
КПП 162801001

Адрес: 423700, г. Мензелинск,
ул. Ленина, 80


Р.С. Шакиров



Адрес: РТ, г. Мензелинск, ул. Юбилейная,


Е.Ю. Голякова

