

ДОГОВОР
бессрочного безвозмездного пользования муниципальным имуществом
(трехсторонний)

г. Мамадыш

№ 82

«25» августа 2011г..

Палата имущественных и земельных отношений Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Сафина Маннура Масловеевича, действующего на основании Положения о Палате, с одной стороны, МБОУ Тавельская СОШ Мамадышского муниципального района РТ, в лице директора Муллахметова Ильдара Мунировича, действующего на основании Устава, именуемый далее "Балансодержатель", с другой стороны, и МБДОУ «Тавельский детский сад» Мамадышского муниципального района РТ, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», лице заведующего детским садом Вальновой Ильгамии Галаутдиновны действующей на основании Устава, с третьей стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В целях обеспечения сохранности и эффективного использования Ссудодатель и Балансодержатель передают, а Ссудополучатель принимает в бессрочное безвозмездное пользование муниципальное имущество - 2 кабинета на первом этаже двухэтажного кирпичного здания МБОУ Тавельская СОШ, далее - имущество, расположенное по адресу: 422180, РТ Мамадышский муниципальный район, с.Тавели, ул.Нагорная, д.5, общей площадью 90,07 кв.м., именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально – восстановительная стоимость Имущества на 01.01.2011 года составляет 265900 рублей (двести шестьдесят пять тысяч двести рублей), остаточная стоимость Имущества на 01.01.2011 года составляет 155170 рублей (сто пятьдесят пять тысяч сто семьдесят рублей).

1.3. Передача Имущества в бессрочное безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по бессрочному безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в бессрочное безвозмездное пользование Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;

- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Балансодержатель обязан:

- в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;

- представить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи Имущества;

- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Балансодержатель не передает имущество в установленные сроки.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;

- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;

- своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имущества в сроки, установленные СаниП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);

- нести расходы по содержанию Имущества, в том числе возмещать эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имущества по фактическим счетам, предъявляемым Балансодержателем согласно двустороннему договору, который Ссудополучатель обязан заключить с Балансодержателем в течение месяца со дня подписания настоящего договора;

- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с Приложением 1 к договору;

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества только под контролем Балансодержателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных и муниципальных

организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:

а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество Балансодержателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;

- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед муниципальным районом, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере пятьдесят минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в местный бюджет.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. За непредставление Имущества Ссудополучателю по вине Балансодержателя в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора Балансодержатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.

3.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор является бессрочным и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Палата имущественных и земельных отношений Мамадышского муниципального района РТ.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью

настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1 и 4.4 настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого муниципальному району причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имушества в общественных и муниципальных интересах;

- принятия решений уполномоченными органами муниципальной власти о передаче Имушества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имушество или иное право, на основании которого Имушество было передано в бессрочное безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранятся у Ссудодателя, один – у Балансодержателя и один – у Ссудополучателя.

ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Балансодержатель

Ссудополучатель

Адрес: 422190, РТ, г.
Мамадыш, ул. Толстого,
дом 23.

Адрес: 422160, РТ
Мамадышский
муниципальный район,
с.Тавели, ул Нагорная, д.5

Адрес: : 422160, РТ
Мамадышский
муниципальный
район,с.Тавели , ул Нагорная,
д.5

От имени
Ссудодателя

От имени
Балансодержателя

От имени
Ссудополучателя

М.М. Сафин
(подпись)

Муллахметов И.М.

Валынова И.Г.

(подпись)



Приложение 1

к договору бессрчного безвозмездного пользования муниципальным имуществом
От "25" августа 2011 г. № 24

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, передаваемого
в бессрчное безвозмездное пользование (трехсторонний)

по состоянию на 01.01.2011 г.

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер(*)	Наименование и характеристика жилого дома(номера и кол-во квартир, этажность,материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначально-восстановительная стоимость тыс.руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс.руб.
				шт. или пог.м	дь общая	полезная	встроен. пристр.			%	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основные средства												
1.1 Объекты недвижимости												
1.1.1 Здания												
1.1.1.1 Производственные здания												
1.1.1.2 Другие здания		2 кабинета на 1-м этаже 2-х этажного кирпичного здания МОУ Тавельской СОШ	РТ, Мамадышский муниципальный район, д.Тавели, ул.Нагорная,5, СОШ	2	90,07	71,35		1995	265,90	41	108,73	155,17
1.1.1.3 Жилые дома												
1.1.1.4 Детские учреждения												
1.1.1.5 Базы отдыха												
1.1.2 Сооружения												
1.2.1 Транспорт												
1.2.2 Оборудование												
1.2.3 Другие основные средства												
2. Незавершенное строительство												
2.2 Неустановленное оборудование												
3. Нематериальные активы												
4. Долгосрочные финансовые вложения												
Итого					90,07							155,17

Согласовано:



С.И.И. 1. [Signature] 2. [Signature]

[Signature] [Signature]

Приложение 2
к Договору бессрочного безвозмездного
пользования муниципальным имуществом
(трехсторонний)
от 25.08. 2011 г.

№ 82

АКТ

приема - передачи имущества

Палата имущественных и земельных отношений Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Сафина Маннура Масловеевича, действующего на основании Положения о Палате, с одной стороны, МБОУ Тавельска СОШ Мамадышского муниципального района РТ, в лице директора Муллахметова Ильдара Мунировича, действующего на основании Устава, именуемый далее "Балансодержатель", с другой стороны, и МБДОУ «Тавельский детский сад» Мамадышского муниципального района РТ, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», лице заведующего детским садом Валыновой Ильгамии Галаутдиновны, действующей на основании Устава, с третьей стороны, принимает в бессрочное безвозмездное пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

**Платежные и почтовые
реквизиты сторон**

Ссудодатель

Адрес: 422190, РТ, г.
Мамадыш, ул. Толстого,
дом 23.

От имени
Ссудодателя


М.М. Сафин
(подпись)
М.П.



Балансодержатель

Адрес: 422160, РТ
Мамадышский
муниципальный район,
с.Тавели, ул Нагорная, д.5

От имени
Балансодержателя



Ссудополучатель

Адрес: : 422160, РТ
Мамадышский
муниципальный район,
с.Тавели , ул Нагорная, д.5

От имени
Ссудополучателя



Пронумеровано, прошнуровано

ЛИСТ (ОВ)



Габеев М.Т.
(Ф.И.О.)