

СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЧАСТНОГО СЕРВИТУТА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Лениногорск

«13» 05 2013г.

Исполнительный комитет Лениногорского муниципального района в лице руководителя Хисматуллина Айдара Азгатовича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Исполком ЛМР», с одной стороны, Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Федотовская основная общеобразовательная школа» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республика Татарстан, действующая на основании Устава в лице директора Габдуллина Магизяна Шагитович, именуемая в дальнейшем «Правообладатель», с другой стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Федотовский детский сад» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан в лице заведующей Кириловой Гузалии Альватовны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с третьей стороны, заключили настоящее соглашение (далее Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Исполком ЛМР в соответствии с условиями настоящего соглашения представляет Пользователю для эксплуатации помещений детского сада, право ограниченного пользования (сервитут) земельным участком, находящимся в государственной собственности, расположенным по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Федотовское сельское поселение, с. Федотовка, ул. Советская-7, кадастровый номер 16:25:1502 01:0172. Право распоряжения указанным земельным участком принадлежит Исполкому ЛМР на основании абзаца 2 и 10.ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ.

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Пользователя, которому принадлежат помещения на праве оперативного управления на основании договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 15.07.2010

г. №009-0095, на земельный участок, находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании «Правообладателя».

1.3. Границы сервитута распространяется на весь земельный участок..

1.4. Сервитут бессрочный, постоянный.

1.5. Пользование земельным участком, находящимся в государственной собственности производится Пользователем на безвозмездной основе.

2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) земельным участком, находящимся в государственной собственности осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных согласно п.1.3. соглашения.

2.2. Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования Правообладателем.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполком ЛМР обязан:

3.1.1. Оказывать необходимое содействие для установления сервитута на принадлежащем ему участке.

3.1.2. Предоставлять Пользователю возможность осуществлять сервитут в порядке установленном настоящим соглашением.

3.2. Исполком ЛМР вправе требовать прекращения сервитута ввиду прекращения оснований по которым он установлен.

3.3. Пользователь обязан:

3.3.1. Осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения.

3.3.2. При осуществлении сервитута стремиться выполнять п.2.2. настоящего соглашения.

3.3.3. При наступлении события указанного п.1.4. соглашения прекратить осуществление сервитута.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен сервитутом к другому лицу.

4.2. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимися правообладателями земельного участка, для обеспечения, использования которого сервитут установлен.

4.3. Настоящее соглашение вступает в силу после подписания сторонами. Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой стороны.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполком ЛМР:
Адрес: 423250, РТ
г. Лениногорск,
ул. Кутузова, дом 1
Руководитель
Исполнительного
комитета ЛМР РТ

Правообладатель:
Адрес: 423295, РТ
Лениногорский район,
с. Федотовка, ул. Советская-7
Директор МОУ
«Федотовская СОШ»
ЛМР РТ

Пользователь:
Адрес: 423295, РТ, Лениногорский р-н,
с. Федотовка, ул. Советская-7,
строение 1, помещение 1
Заведующая МБДОУ
«Федотовский детский сад»
ЛМР РТ



СОГЛАСОВАНО
юридический отдел Совета
муниципального образования
«Лениногорский муниципальный
район»
23

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Татарстан
№ 16
Произведена государственная регистрация
Сервиса
Дата регистрации *21.11.2014*
№ регистрации *16-75/03/2014-45*
Регистратор *И. М. Мухоморова И. П.*



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**
**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Республике Татарстан**
(Управление Росреестра
по Республике Татарстан)
Ленингорский отдел
Тел: факс 8(85595)5-44-59

Кому (куда) Муниципальное бюджетное
образовательное учреждение "Федотовская основная
общеобразовательная школа муниципального образования
" Ленингорского муниципального района Республики
Татарстан

[индекс] Республика Татарстан (Татарстан),
Ленингорский район, с. Федотовка

" 21 " _____ 11 _____ 2014 г. № 75/013/2014-45

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведенной регистрации ограничения (обременения) права**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (далее – Закон о регистрации) по заявлению Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Федотовский детский сад" муниципального образования "Ленингорский муниципальный район" РТ на основании Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка от 13.05.2013 21 ноября 2014 г. проведена государственная регистрация Сервитута(огран.) на -Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов и Вид разрешенного использования (школа), общая площадь 14942кв.м Адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Ленингорский р-н, с.Федотовка, ул.Советская, д.7; кад.№: 16:25:150201:172.

Государственный регистратор _____ /Нугуманова Л. Р. /