

**СОГЛАСОВАНО**

Главный инженер  
ООО «ЛТС»

А.В.Чоботько



**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель Муниципального бюджетного  
дошкольного образовательного учреждения  
«Детский сад общеразвивающего вида №25 г.  
Лениногорска» муниципального образования  
«Лениногорский муниципальный район» РТ  
А.Я.Гимадеева



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 года,  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)**

**1. Общие сведения по объекту:**

1.	Адрес образовательного учреждения	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида №25 г. Лениногорска» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан, 423259, РТ, г. Лениногорск, ул. Садриева, д.23А
2.	Организация, осуществляющая управление	Муниципальная собственность, оперативное управление
3.	Год постройки/ввод в эксплуатацию	1983
4.	Площадь помещений, м.кв.	1607
5.	Теплоснабжающая организация	ООО «Лениногорские тепловые сети»
6.	Материал стен	кирпич
7.	Наличие подвала/цокольного этажа	имеется
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9.	Наличие теплового пункта	не имеется
10.	Система отопления	центральное
11.	Схема отопления	имеется
12.	Система ГВС	имеется
13.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металл
14.	Схема центрального теплоснабжения	имеется
15.	Система газоснабжения	не имеется

**2. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов:**

1.	Продолжительность отопительного периода, дни		
		с 02.10.23 по 22.04.24 г.г.	203
		с 03.10.24 по 21.04.25 г.г.	200
		с 29.09.25 по 06.05.26 г.г.	219
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С		
		2023-2024 г.г.	-4,4
		2024-2025 г.г.	-2,3
		2025-2026 г.г.	-2,1

3.	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024г.г.	264,96
	2024-2025г.г.	290,01
	2025-2026г.г.	295,58
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
5.	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
8.	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону:

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1.	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя	-
3.2.	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя.	-
3.3.	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя	-
3.4.	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя	июнь 2026г.

3.5.	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя	июнь 2026г.
3.6.	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя	-
3.7.	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой	-
3.8.	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	июнь 2026г
3.9.	Проведение поверки приборов учета	август 2026г
3.10.	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, водоподогревательной установки, труб	август 2026г
3.11.	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	июнь 2026г.
3.12.	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	июнь 2026г.
3.13.	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	июнь 2026г.
3.14.	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта	-
3.15.	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	-
3.16.	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	июнь 2026г.
3.17.	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	-
3.18.	Проверка вентиляционных каналов	июнь 2026г
3.19.	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2026-2027года	август 2026г.

#### 4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону:

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1.	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	-
4.2.	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	-
4.3.	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	-
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	июнь 2026г.
4.5.	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	июнь 2026г.
4.6.	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	-
4.7.	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	-
4.8.	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	июнь 2026г.

4.9.	АКТ о поверки приборов учета	июнь 2026г.
4.10.	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	август 2025г.
4.11.	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	-
4.12.	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	-
4.13.	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	июнь 2026г.
4.14.	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	до 15 сентября 2026г.
4.15.	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	-
4.16.	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	-
4.17.	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	июнь 2026г.
4.18.	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2026-2027года	август 2026г.