

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер ООО «ЛТС»

А.В.Чоботько

УТВЕРЖДЕНО

Заведующий МБДОУ «Детский сад
общеразвивающего вида №23»

Затуженцева А.З.

вида №23

г.Лениногорска

ПЛАН

подготовки МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида №23 г.Лениногорска» МО «ЛМР»РТ
расположенного по адресу: РТ, г.Лениногорск, ул.Суворова, д.8
к отопительному периоду 2025-2026гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес образовательного учреждения	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида №23 г.Лениногорска» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан
2	Организация, осуществляющая управление	муниципальная собственность, оперативное управление
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1980
4	Площадь помещений, м.кв.	1965,2
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Лениногорские тепловые сети»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	не имеется
10	Система отопления	центральное
11	Схема отопления	имеется
12	Система ГВС	имеется
13	Материал трубопроводов система	металлопластик
14	Схема центрального теплоснабжения	имеется
15	Система газоснабжения	не имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	214
	2023-2024г.г.	203
	2024-2025г.г.	200
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	-3,4
	2023-2024г.г.	-4,4
	2024-2025 г.г.	-2,3
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии	

	2022-2023г.г.	
	2023-2024г.г.	269,356
	2024-2025г.г.	288,31
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	

4. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения, ответственные
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя	-
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии	-

	представителя	
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя	-
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации	Май-июнь 2025г., заведующий хозяйством Стрелкова О.В.
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации	Май-июнь 2025г., заведующий хозяйством Стрелкова О.В.
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего - водоснабжения в присутствии представителя	-
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой	-
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	Июнь 2025г., заведующий хозяйством Стрелкова О.В.
3.9	Проведение поверки приборов учета	Июль 2025г., заведующий хозяйством Стрелкова О.В.
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, водоподогревательной установки, труб	Июль 2025г., заведующий хозяйством Стрелкова О.В.
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	Июль 2025г., заведующий хозяйством Стрелкова О.В.
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	-
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	Июнь 2025г. заведующий хозяйством Стрелкова О.В.
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта	Июнь 2025г. заведующий хозяйством Стрелкова О.В.
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления с	Июнь 2025г. заведующий хозяйством Стрелкова О.В.
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	Июнь 2025г. заведующий хозяйством Стрелкова О.В.
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	-
3.18	Проверка вентиляционных каналов	Ноябрь 2025г. заведующий хозяйством Стрелкова О.В.
3.19	Проведение работ по ревизии манометров, термометров, замене задвижек, сгонов, вентиля	Июнь-июль 2025г. заведующий хозяйством Стрелкова О.В.
3.20	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	Август 2025г. заведующий хозяйством Стрелкова О.В.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения, ответственные
4.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	-
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	-
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	-

4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	Июнь 2025г. заведующий хозяйством Стрелкова О.В.
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	Июнь 2025г. заведующий хозяйством Стрелкова О.В.
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	-
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	-
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	Июль 2025г. заведующий хозяйством Стрелкова О.В.
4.9	АКТ о поверки прибора учета	Июль 2025г. заведующий хозяйством Стрелкова О.В.
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	Август 2025г. заведующий хозяйством Стрелкова О.В.
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	Август 2025г. заведующий хозяйством Стрелкова О.В.
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	-
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	до 15 сентября 2025г. заведующий хозяйством Стрелкова О.В.
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	-
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	-
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	-
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	-
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 15август 2025г.