

9/10

Договор
о закреплении муниципального имущества на праве
оперативного управления за муниципальным учреждением
№ 277

г. Кукмор

"19" апреля 2021г.

Палата имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района, именуемая в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице председателя Закирова Ильяса Гарафетдиновича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида №6 «Радуга» г.Кукмор» Кукморского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице заведующей Каюмовой Лилии Иосифовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с распоряжением Палаты имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района от "19" апреля 2021г. № 28-и, в целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на "01" января 2021г. составляет 10345430 (Десять миллионов триста сорок пять тысяч четыреста тридцать) рублей.

Остаточная стоимость Имущества на "01" января 2021г. составляет 3308340 (Три миллиона триста восемь тысяч триста сорок) рублей.

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Уполномоченный орган обязан обеспечить регистрацию настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения им.

2.5. Учреждение обязано:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги,

связанные с содержанием Имушества;

- ежегодно проводить сверку состава Имушества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;

- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- застраховать Имушество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имушества;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имушество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами, утверждаемому Уполномоченным органом;

- в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;

- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.6. Учреждение не вправе:

- отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете;

- использовать Имушество с целью извлечения прибыли, если в соответствии с учредительными документами Учреждению не предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность. В случае, если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов Имушество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе;

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имушества либо приводящие к отчуждению, передаче Имушества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имушество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п.2.4, 2.5, Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере трех минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, подлежащие перечислению в республиканский бюджет Республики Татарстан.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. Особые условия

4.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;

- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам или о перепрофилировании Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.

4.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Уполномоченного органа, два выдаются Учреждению.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Уполномоченный орган

Учреждение

422110, Республика Татарстан,
г. Кукмор, ул. Ленина, 37
ОГРН 1061675001618
ИНН 1623008345

422110, Республика Татарстан,
г. Кукмор, ул. Рабочий переулок, 4а
ОГРН 1021607754475
ИНН 1623005263

От имени Уполномоченного органа

От имени Учреждения

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.



Приложение 1
к Договору о закреплении муниципального
имущества на праве оперативного управления
за муниципальным учреждением
от "19" апреля 2021г. N 277

**Перечень
муниципального имущества, закрепляемого на праве оперативного управления за
муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад общеразвивающего
вида №6 «Радуга» г.Кукмор» Кукморского муниципального района Республики Татарстан**

Наименование имущества, номер идентификации объекта	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество			Год ввода (приобретения)	Первоначально- восстановительная стоимость тыс. руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс. руб.	
				шт. или пог.м.	площадь (кв.м.)				%	руб.		
					общая	полез.						вст.- пр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основные средства												
1.1. Объекты недвижимости												
1.1.1. Здания												
1.1.1.4. Детские учреждения	и 10112019	Здание детского сада	Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, г.Кукмор, ул. Рабочий переулок, д. 4а	1	941,1			1971	7288,84	60,2	4388100	2900,74
1.1.2. Сооружения	и 10113127	Нежилое здание	Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, г.Кукмор, ул. Рабочий переулок, д. 4б	1	76,2			1995	1210,9	66,34	803300	407,6
1.2. Движимое имущество												
1.2.2. Оборудование	и 110134091	Оборудование по		1				2010	151,92	100	151920	0

	и 10134079	Комплект измерительного оборудования		1			2012	50	100	50000	0
	и 10134080	Комплект измерительного оборудования		1			2012	115,1	100	115100	0
	и 10134125	Аварийная пожарная сигнализация		1			2009	50	100	50000	0
	и 10134126	Комплект видеонаблюдения из 2-х камер		1			2015	31	100	31000	0
	и 10134129	ПАК Стрелец Мониторинг		1			2016	36,8	100	36800	0
	и 210134132	Видеорегистратор		1			2017	35,8	100	35800	0
	и 10124155	Система тревожного сигнала		1			2018	99,54	100	99540	0
	и 10134184	Аппарат контактной обработки АКО-40Н		1			2020	35,24	100	35240	0
1.2.3. Другие основные средства		Оборудование и инвентарь стоимостью менее 30 тыс.руб.						1170,24	100	1170240	0
	и 10138123	Автокласс комплект ПДД		1			2013	64	100	64000	0
ИТОГО:		Комплект мягких модулей на колесах 4 предмета («Машина пожарная», «Машина скорой помощи», «Машина полицейская», «Автобус»)		1			2018	6,05	100	6048	0
		Итого:						10345,43			3308,34

От имени Уполномоченного органа

(подпись)

М. П.

От имени Учреждения

(подпись)

М. П.



Приложение 2
к Договору о закреплении муниципального
имущества на праве оперативного управления
за муниципальным учреждением
от "19" апреля 2021г. № 277

Акт приема-передачи имущества

Палата имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района, именуемая в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице председателя Закирова Ильяса Гарафетдиновича, действующего на основании Положения, передает, а муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида №6 «Радуга» г.Кукмор» Кукморского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице заведующей Какмовой Лилии Иосифовны, действующей на основании Устава, принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Уполномоченный орган

422110, Республика Татарстан,
г. Кукмор, ул. Ленина, 37
ОГРН 1061675001618
ИНН 1623008345

Учреждение

422110, Республика Татарстан,
г.Кукмор, ул.Рабочий переулок, 4а
ОГРН 1021607754475
ИНН 1623005263

От имени Уполномоченного органа

(подпись)

М.П.



От имени Учреждения

(подпись)

М.П.



Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 5

Листов

И. Г. Закиров

« » 2021г.

