

# СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЧАСТНОГО СЕРВИТУТА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Зеленодольск

12.11.2012г

Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района в лице и.о.руководителя Грушина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполком ЗМР», с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 46 «Кояшкай» Зеленодольского муниципального района» в лице заведующей Валеевой Фирдании Вилюровны, действующей на основании УСТАВА, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящее соглашение (далее Соглашение) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

- 1.1. Исполком ЗМР в соответствии с условиями настоящего соглашения представляет Пользователю для эксплуатации помещений детского сада, право ограниченного пользования (сервитут) земельным участком, находящимся в государственной собственности, расположенным по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Мамадыш-Акиловское сельское поселение, д. Татарское Танаево, Центральная д.48. Право распоряжения указанным земельным участком принадлежит Исполкому ЗМР на основании абзаца 2 п.10 с.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.
- 1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Пользователя, которому принадлежат помещения на праве оперативного управления на основании договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 29.04.2008г. № 08-006-0103 на земельный участок, находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании МБОУ «Татарско-Танаевская СОШ имени Афзала Шамова» ЗМР РТ.
- 1.3. Границы сервитута определены на копии плана земельного участка, являющегося неотъемлемой частью настоящего соглашения.
- 1.4. Сервитут бессрочный, постоянный.
- 1.5. Пользование земельным участком, находящимся в государственной собственности производится Пользователем на безвозмездной основе.

## 2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- 2.1. Ограниченное пользование (сервитут земельным участком, находящимся в государственной собственности осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных согласно п.1.3.соглашения.

2.2. Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования МБОУ «Татарско-Танаевская СОШ имени Афзала Шамова» ЗМР РТ»

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1 Исполком ЗМР обязан:

3.1.1. Оказывать необходимое содействие для установление сервитута на принадлежащем ему участке.

3.1.2 Предоставлять Пользователю возможность осуществлять сервитут в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.2. Исполком ЗМР вправе требовать прекращения сервитута ввиду прекращения оснований, по которым он установлен.

3.3. Пользователь обязан:

3.3.1. Осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения.

3.3.2. При осуществлении сервитута стремиться выполнять п. 2.2. настоящего соглашения.

3.3.3. При наступлении события указанного п.1.4. соглашения прекратить осуществление сервитута.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен сервитутом, к другому лицу.

4.2. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимися правообладателями земельного участка, для обеспечения, использования которого сервитут установлен.

4.3. Настоящее соглашение вступает в силу после подписания сторонами. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

### 5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

От лица Исполкома ЗМР:  
Адрес: 422540, РТ, г. Зеленодольск  
ул. Ленина д.41а

От лица Пользователя:  
Адрес: РТ, Зеленодольский район д.  
Татарское Танаево ул. Центральная д.48

И.О.Руководителя  
комитета ЗМР

Исполнительного

Пользователь:  
Заведующая МБДОУ «Детский сад №46  
«Кояшкой» ЗМР РТ»

А.В.Грушин

Ф.В.Валеева