

ДОГОВОР
о закреплении муниципального имущества на праве
оперативного управления за муниципальным учреждением

№ 006-0187

с. Верхний Услон

«26» марта 2025 г.

Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан», именуемая в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице председателя Потаповой Любови Петровны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Кильдеевский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице заведующей Липатовой Галины Леонидовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Распоряжения Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан № 72 от 25.03.2025 «О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества, согласно Приложению, указанному в распоряжении Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района РТ № 72 от 25.03.2025, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Первоначально – восстановительная стоимость имущества составляла 259169,50 (Двести пятьдесят девять тысяч сто шестьдесят девять) рублей 50 копеек.

Остаточная стоимость имущества 0 (Ноль) рублей 00 копеек.

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;

- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с Перечнем имущества.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения им.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами, утверждаемому Уполномоченным органом;
- в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;
- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.

2.5. Учреждение не вправе:

- отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете;
- использовать Имущество с целью извлечения прибыли. В случае если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов Имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе;
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед муниципальным образованием и государством, за исключение случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п.2.4, 2.5, Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере 50 (Пятидесяти) минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, подлежащие перечислению в местный бюджет.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Уполномоченном органе.

4.2. Настоящий Договор заключен **сроком на 5 (Пять) лет** и подлежит пересмотру (перезаключению) по истечении указанного срока.

4.3. При заключении нового Договора о закреплении за Учреждением имущества на праве оперативного управления настоящий Договор утрачивает силу.

4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.5. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.6. Настоящий Договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и местных интересах;

- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам или о перепрофилировании Учреждения, чем балансе находится Имущество.

4.6 Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором регламентируются действующим законодательством.

4.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один хранится у Уполномоченного органа другой – у Учреждения.

ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Уполномоченный орган:

Адрес: 422570, РТ, Верхнеуслонский
муниципальный район,
с. Верхний Услон,
ул. Медгородок, д.21А
ИНН: 1615005887

от имени Уполномоченного органа

Л.П. Потапова

(подпись)

М.п.



Учреждение:

Адрес: 422585, РТ, Верхнеуслонский
муниципальный район,
с. Кильдеево,
ул. Центральная, д. 1
ИНН 16150041535

от имени Учреждения

Г.Л. Липатова

(подпись)

М.п.



РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.03.2025

с. Верхний Услон

БОЕРЫК

72

О передаче муниципального имущества
в оперативное управление МБДОУ
«Кильдеевский детский сад» Верхнеуслонского
муниципального района РТ

Рассмотрев обращение Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Кильдеевский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан о закреплении за учреждением муниципального имущества, в связи с истечением срока действия Договора от 20 марта 2020 года № 006-0154, руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Уставом Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 27.10.2009 года № 41-426 «О порядке управления муниципальной собственностью», Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 16.02.2010 года № 44-455 «О внесении изменений в Решение Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 27.10.2009 года № 41-426 «О порядке управления муниципальной собственностью»:

1. Закрепить на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Кильдеевский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан муниципальное имущество, указанное в Приложении, к настоящему распоряжению.
2. Муниципальному казенному учреждению «Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» обеспечить оформление Договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, согласно Приложению.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Врио руководителя
Исполнительного комитета



А.А. Ахметшин

**Перечень
муниципального имущества, закрепляемого на праве оперативного управления
за МБДОУ "Кильдеевский детский сад" Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначальная стоимость тыс. руб.	Износ		Остаточная стоимость руб.
				Шт. или пог.м.	Общая	полезная	площадь (кв.м.)			%	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основн. средства				29					259169,50		259169,50	0,00
1.2.2. Оборудование				29					259169,50		259169,50	0,00
1	01360004	Беспроводной графический планшет MimioPad	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с. Кильдеево, ул. Центральная, д. 1	1				2014	7837,49	100	7837,49	0,00
2	01380092	Вытяжка Эликор оптимал 60П	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с. Кильдеево, ул. Центральная, д. 1	1				2012	3890,00	100	3890,00	0,00
3	000000000000001980008	Доска аудиторная	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с. Кильдеево, ул. Центральная, д. 1	1				2012	3500,00	100	3500,00	0,00
4	01980003	Игровой комплекс-Болельница	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с. Кильдеево, ул. Центральная, д. 1	1				2012	5100,00	100	5100,00	0,00

5	01980001	Игровой комплекс-Кухня	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с. Кильдеево, д.1 ул. Центральная, д.1	1				2012	10200,00	100	10200,00	0,00
6	01980002	Игровой комплекс- Парикмахерская	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с. Кильдеево, д.1 ул. Центральная, д.1	1				2012	5250,00	100	5250,00	0,00
7	1980009	Монтаж видеонаблюдения	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с. Кильдеево, д.1 ул. Центральная, д.1	1				2015	61923,47	100	61923,47	0,00
8	013880093	Мясорубка Белвар 202-00	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с. Кильдеево, д.1 ул. Центральная, д.1	1				2012	3390,00	100	3390,00	0,00
9	01360003	Проекторный комплект(Мультимед проектор-экран-кабель)	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с. Кильдеево, д.1 ул. Центральная, д.1	1				2014	16106,54	100	16106,54	0,00
10	01630006	Стеллаж для посуды	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с. Кильдеево, д.1 ул. Центральная, д.1	1				2012	5500,00	100	5500,00	0,00
11	013880091	Стиральная машина Samsung WF-8590 NMW8	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с. Кильдеево, д.1 ул. Центральная, д.1	1				2012	14090,00	100	14090,00	0,00
12	01630004	Стол для грязной посуды	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с. Кильдеево, д.1 ул. Центральная, д.1	1				2012	3700,00	100	3700,00	0,00
13	01630003	Стол для раздачи	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с. Кильдеево, д.1 ул. Центральная, д.1	1				2012	4100,00	100	4100,00	0,00
14	01630013	Стол рабочий угловой	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с. Кильдеево, д.1 ул. Центральная, д.1	1				2012	4540,00	100	4540,00	0,00
15	01630014	Стол-гумба	Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с. Кильдеево, д.1 ул. Центральная, д.1	1				2012	7800,00	100	7800,00	0,00
16	01630010		Индекс 422585, Верхнеуслонский район, с. Кильдеево, д.1 ул. Центральная, д.1	1								

17	01380085	Холодильник МИР-101-7a	Верхнеуслонский район, с. Кильдеево, ул. Центральная, д.1 Индекс 422585,	1				2007	9490,00	100	9490,00	0,00
18	01380071	Холодильник Свияга	Верхнеуслонский район, с. Кильдеево, ул. Центральная, д.1 Индекс 422585,	1				2001	7112,00	100	7112,00	0,00
19	01630002	Шкаф для горшочков	Верхнеуслонский район, с. Кильдеево, ул. Центральная, д.1 Индекс 422585,	1				2012	4500,00	100	4500,00	0,00
20	01630001	Шкаф для игрушек	Верхнеуслонский район, с. Кильдеево, ул. Центральная, д.1 Индекс 422585,	1				2012	14300,00	100	14300,00	0,00
21	00000000000001 980004-5	Шкаф для одежды	Верхнеуслонский район, с. Кильдеево, ул. Центральная, д.1 Индекс 422585,	2				2012	18200,00	100	18200,00	0,00
22	01630009	Шкаф для одежды с замком	Верхнеуслонский район, с. Кильдеево, ул. Центральная, д.1 Индекс 422585,	1				2012	6700,00	100	6700,00	0,00
23	00000000000001 980006-7	Шкаф для полотенец настенный	Верхнеуслонский район, с. Кильдеево, ул. Центральная, д.1 Индекс 422585,	2				2012	6400,00	100	6400,00	0,00
24	01630007	Шкаф для посуды навесной	Верхнеуслонский район, с. Кильдеево, ул. Центральная, д.1 Индекс 422585,	1				2012	4200,00	100	4200,00	0,00
25	016330011	Шкаф закрытый для документов одностворчатый с замком	Верхнеуслонский район, с. Кильдеево, ул. Центральная, д.1 Индекс 422585,	1				2012	4370,00	100	4370,00	0,00
26	016330012	Шкаф для документов с замком	Верхнеуслонский район, с. Кильдеево, ул. Центральная, д.1 Индекс 422585,	1				2012	5200,00	100	5200,00	0,00
27	013400072	Электрическая плита Darina 1D EM141 407W	Верхнеуслонский район, с. Кильдеево, ул. Центральная, д.1 Индекс 422585,	1				2022	17970,00	100	17970,00	0,00