

СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЧАСТНОГО СЕРВИТУТА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Верхний Услон

«14» июня 2017г.

Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан в лице председателя МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» Потаповой Любови Петровны, действующего на основании доверенности Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 13.10.2016 года № 16 АА 3565225, удостоверенной нотариусом Верхнеуслонского нотариального округа Республики Татарстан Георгиади-Авдиенко Эдуардом Ивановичем, именуемое в дальнейшем «Сервитуарий», Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Коргузинская средняя общеобразовательная школа Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан», в лице директора, Гаврилина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Кильдеевский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, в лице заведующей Липатовой Галины Леонидовны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Сервитуарий», с другой стороны, заключили настоящее соглашение (далее Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Собственник предоставляет Сервитуарию право ограниченного пользования принадлежащим ему на праве собственности земельный участок со следующими характеристиками:

1.1.1. Кадастровый номер: 16:15:070101:186;

1.1.2. Местонахождение земельного участка: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Кильдеевское сельское поселение, с. Кильдеево, ул. Заречная;

1.1.3. Общая площадь земельного участка: 7 515 кв.м.;

1.1.4. Целевое назначение (категория): земли населенных пунктов;

1.1.5. Разрешенное использование: для размещения здания Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Кильдеевский детский сад».

1.2. Сервитут установлен для ведения образовательной деятельности.

1.3. Указанный земельный участок принадлежит Собственнику в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 16:15:070101:186-16/013/2017-2 от 21.02.2017.

1.4. Право на объект Сервитуария установлено постановлением Руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района от 08.06.2017 №1162 «О предоставлении земельного участка в с.Кильдеево

Кильдеевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан в ограниченное пользование».

1.5. Право ограниченным пользованием земельным участком включает в себя:

- сервитут перемещения (право прохода, проезда);
- коммунальным сервитутом (для размещения, эксплуатации, ремонта и реконструкции объектов коммунального назначения).

1.6. Пользование земельным участком, указанным в п.1.1., производится Сервитуарием на безвозмездной основе.

3. Права и обязанности Собственника

3.1. Собственник обязан:

3.1.1. Произвести все необходимые действия для осуществления государственной регистрации сервитута в установленном законодательством порядке, в том числе предоставить необходимые правоустанавливающие и иные документы.

3.1.2. Предоставить земельный участок в беспрепятственное пользование Сервитуарию для целей, обусловленных настоящим Соглашением, в течение **5 (пяти) дней** с момента государственной регистрации.

3.1.3. Не вмешиваться в деятельность Сервитуария, если она не противоречит условиям настоящего Соглашения.

3.2. Собственник вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль над использованием земельного участка, переданного в ограниченное пользование, в соответствии с целями его предоставления.

3.2.2. Ввиду отпадения оснований, по которым был установлен сервитут, требовать его прекращения.

3.2.3. В случаях, когда объект, принадлежащий Собственнику, в результате обременения сервитутом не может использоваться в соответствии с целевым назначением недвижимого имущества, требовать по суду прекращения сервитута.

3.2.4. В судебном порядке досрочно расторгнуть настоящее Соглашение в случае, если осуществление прав Сервитуария противоречит его условиям, наносит ущерб правам Собственника, использует предоставленное ему право пользования способами, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики недвижимого имущества.

3.3. Обременение объекта недвижимости сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения этим объектом.

4. Права и обязанности Сервитуария

4.1. Сервитуарий обязан:

4.1.1. Произвести все необходимые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке.

4.1.2. Использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями сервитута.

4.1.3. Исполнять обязанности, предусмотренные условиями настоящего Соглашения, действующим законодательством и вытекающие из существа обязательства.

4.2. Сервитуарий имеет право:

4.2.1. На продление настоящего соглашения на согласованных Сторонами условиях путем подачи письменного заявления Собственнику не позднее чем за **30 (тридцать)** дней до окончания срока действия сервитута.

5. Срок действия сервитута

5.1. Настоящее Соглашение является постоянным, бессрочным.

5.2. Сервитут вступает в силу после его регистрации в Едином государственном реестре прав.

6. Ответственность Сторон

6.1. Сторона Соглашения, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению, несет ответственность при наличии вины.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Собственником своих обязанностей, повлекших невозможность пользования объектом недвижимости, Собственник несет ответственность в виде возмещения Сервитуарию убытков, возникших вследствие невозможности пользования.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны будут принимать все меры для урегулирования возникающих споров и разногласий путем переговоров.

7.2. При недостижении взаимопонимания спор будет рассматриваться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Сервитут сохраняется в случае перехода права собственности к другому лицу.

8.2. Право ограниченного пользования земельным участком, указанным в п. 1.1., подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав.

8.3. Расходы, связанные с заключением настоящего Соглашения, регистрацией сервитута, возлагаются на Сервитуария.

8.4. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.

8.5. Все дополнительные соглашения прилагаются к настоящему Соглашению и являются его неотъемлемой частью.

8.6. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Собственника, Сервитуария и регистрирующей организации).

8.7. По вопросам, не нашедшим отражения в Соглашении, Стороны руководствуются действующим законодательством.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Собственник: **Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района**, Юридический адрес: 422570, РТ, Верхнеуслонский район, село Верхний Услон, ул. Чехова, д. 18

тел: 8(84379) 2-12-67, факс: 8(84379) 2-23-15

ИНН 1615005830

КПП 161501001

ОГРН 1051653038250

ОКПО 78691092

ОКАТО 92220815001

Сервитуарий: **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Кильдеевский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан**, Юридический адрес: 422585, Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, с.Кильдеево, ул. Центральная, д.1

ИНН 1615004153

КПП 161501001

ОГРН 1021606757380

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Коргузинская средняя общеобразовательная школа Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан», Юридический адрес: 422586, РТ, Верхнеуслонский район, с.Коргуза, ул. Центральная площадь, д. 4

тел: (884379) 35-6-44,

ИНН 1615003914

КПП 161501001

ОГРН 1021606759096

Собственник:

Л.П. Потапова



(подпись)

М.П.

Сервитуарий:

А.И. Гаврилин



(подпись)

М.П.

Г.Л. Липатова



(подпись)

М.П.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации 23.06.2017
Номер регистрации 16:15:070101:186-16/2017/2017-4
Регистратор Салимов А.И.



Исполнитель

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]