

ДОГОВОР
безвозмездного пользования муниципальным имуществом
(трехсторонний)

№ 009-0142

с. Верхний Услон

«09» декабря 2021 года

Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан», именуемая в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице председателя Потаповой Любови Петровны, действующего на основании Положения, с одной стороны, Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Коргузинская средняя общеобразовательная школа» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «**Балансодержатель**», в лице директора Гаврилина Александра Николаевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Кильдеевский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице заведующей Липатовой Галины Леонидовны, действующей на основании Устава, с третьей стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании распоряжений руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 09.12.2021 года № 330, Ссудодатель и Балансодержатель передают, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение № 1) и актом приема-передачи имущества (приложение № 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества составляет 173 474,80 руб. (Сто семьдесят три тысячи четыреста семьдесят четыре рубля 80 копеек).

Остаточная стоимость Имущества составляет 0,00 руб. (Ноль рублей 00 копеек).

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имушества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имушества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имушеством не в соответствии с условиями договора или назначением Имушества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имушеством, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Балансодержатель обязан:

- в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имушество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;
- представить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи Имушества;
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имушества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Балансодержатель не передает имущество в установленные сроки.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имушество по акту приема-передачи;
- использовать Имушество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имушество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имушеству территорию;
- своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имушества в сроки, установленные СНИП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- нести расходы по содержанию Имушества, в том числе возмещать эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имушества по фактическим счетам, предъявляемым Балансодержателем согласно двустороннему договору, который Ссудополучатель обязан заключить с Балансодержателем в течение месяца со дня подписания настоящего договора;
- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является

или может являться отчуждение Имушества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имушества;
- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества только под контролем Балансодержателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:

а) Имушество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имушество Балансодержателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;

- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имушества, либо приводящие к отчуждению, передаче Имушества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имушество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 50 (Пятидесяти) минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в республиканский бюджет Республики Татарстан.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную

выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. За непредставление Имущества Ссудополучателю по воле Балансодержателя в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора Балансодержатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.

3.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор заключен сроком на **5 (пять лет)** и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Палате имущественных земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1 и 4.4 настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает сторону от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Ссудодателя, один – у Балансодержателя и один – у Ссудополучателя.

ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Адрес: 422570,
Республика Татарстан,
Верхнеуслонский
муниципальный район,
с. Верхний Услон,
ул. Медгородок, д. 21А
ИНН 1615005887
ОКПО 78691181

От имени

Ссудодателя

Председатель МКУ
«Палаты имущественных
и земельных отношений
Верхнеуслонского
муниципального района
Республики Татарстан»

Балансодержатель

Адрес: 422586,
Республика Татарстан,
Верхнеуслонский
муниципальный район,
с. Коргуза,
ул. Центральная
площадь, д.4
ИНН 1615003914
ОКПО 59316833

От имени

Балансодержателя

Директор
Муниципального
бюджетного
образовательного
учреждения
«Коргузинская средняя
общеобразовательная
школа»

Ссудополучатель

Адрес: 422575,
Республика Татарстан,
Верхнеуслонский
муниципальный район,
с. Кильдеево,
ул. Центральная, д.1
ИНН 1615004153
ОКПО 59302050

От имени

Ссудополучателя

Заведующая
Муниципального
бюджетного
дошкольного
образовательного
учреждения
«Кильдеевский детский
сад» Верхнеуслонского
муниципального района

Л.П. Потапова



А.Н. Гаврилин



Г.Л. Липатова



Приложение № 1
к Договору безвозмездного пользования муниципальным
имуществом от 09.12.2021 года № 009-0142

**Перечень
муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование
Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению
«Кильдеевский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района**

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначальная стоимость руб.	Износ		Остаточная стоимость руб.
				шт. или пог.м.	общ.	площадь (кв.м.) пол.сзн.ая	встроен.-пристр.			%	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основные средства				1	137,3			1979	173 474,80		173 474,80	0,00
1.1 Объекты недвижимости				1	137,3			1979	173 474,80		173 474,80	0,00
1.1.1 Здания		Помещение в здании Коргузинской СОШ	422585, РТ, Верхнеуслонский муниципальный район, с. Кильдеево, ул. Центральная, д.1	1	137,3			1979	173 474,80		173 474,80	0,00

Председатель МКУ «Палата земельных
и земельных отношений Верхнеуслонского
муниципального района Республики Татарстан»

Заведующая МБДОУ «Кильдеевский детский сад»
Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан


Л.П. Потапова


Л.П. Липатова