

ДОГОВОР
безвозмездного пользования муниципальным имуществом
(трехсторонний)

№ 009-0103

с. Верхний Услон

«05» октября 2016 года

Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице председателя Потаповой Любови Петровны, действующего на основании Положения, с одной стороны, Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Коргузинская средняя общеобразовательная школа» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «**Балансодержатель**», в лице директора Гаврилина Александра Николаевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Кильдеевский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице заведующей Липатовой Галины Леонидовны, действующей на основании Устава, с третьей стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании распоряжений руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 20.09.2016 года № 141, Палаты имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 05.10.2016 года № 104, Ссудодатель и Балансодержатель передают, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество, общей площадью 137,3 кв.м., сроком на 5 (пять) лет, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение № 1) и актом приема-передачи имущества (приложение № 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества составляет 173 474,80 руб. (Сто семьдесят три тысячи четыреста семьдесят четыре рубля 80 копеек).

Остаточная стоимость Имущества составляет 11 926,19 руб. (Одиннадцать тысяч девятьсот двадцать шесть рублей 19 копеек).

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Балансодержатель обязан:

- в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;
- представить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи Имущества;
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Балансодержатель не передает имущество в установленные сроки.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;
- своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имущества в сроки, установленные СНИП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- нести расходы по содержанию Имущества, в том числе возмещать эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имущества по фактическим счетам, предъявляемым Балансодержателем согласно двустороннему договору, который Ссудополучатель обязан заключить с Балансодержателем в течение месяца со дня подписания настоящего договора;

- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с Приложением № 1 к договору;

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества только под контролем Балансодержателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:

- а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

- б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

- в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество Балансодержателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;

- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за

исключение случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 50 (Пятидесяти) минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в республиканский бюджет Республики Татарстан.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. За непредставление Имущества Ссудополучателю по вине Балансодержателя в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора Балансодержатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.

3.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор заключен сроком на пять лет и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Палате имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1 и 4.4 настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;

- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имушества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имушество или иное право, на основании которого Имушество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Ссудодателя, один – у Балансодержателя и один – у Ссудополучателя.

ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Адрес: 422570,
Республика Татарстан,
Верхнеуслонский
муниципальный район,
с. Верхний Услон,
ул. Медгородок, д. 21А
ИНН 1615005887
ОКПО 78691181

От имени

Ссудодателя

Председатель Палаты
имущественных и земель-
ных отношений Верх-
неуслонского муницип-
ального района Респуб-
лики Татарстан

Балансодержатель

Адрес: 422586,
Республика Татарстан,
Верхнеуслонский
муниципальный район,
с. Коргуза,
ул. Центральная
площадь, д.4
ИНН 1615003914
ОКПО 59316833

От имени

Балансодержателя

Директор
Муниципального
бюджетного
образовательного
учреждения
«Коргузинская средняя
общеобразовательная
школа»

Ссудополучатель

Адрес: 422575,
Республика Татарстан,
Верхнеуслонский
муниципальный район,
с. Кильдеево,
ул. Центральная, д.1
ИНН 1615004153
ОКПО 59302050

От имени

Ссудополучателя

Заведующая
Муниципального
бюджетного
дошкольного
образовательного
учреждения
«Кильдеевский детский
сад» Верхнеуслонского
муниципального района

Л.П. Потапова



А.Н. Гаврилин



Г.Л. Липатова



Перечень
муниципального имущества передаваемого в безвозмездное пользование Муниципальному бюджетному
дошкольному образовательному учреждению
«Кильдеевский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначально-восстановительная стоимость руб.	Износ		Остаточная стоимость руб.
				шт. или пог.м.	площадь (кв.м.)					%	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основные средства				1	137,3			1979	173 474,80		161 548,61	11 926,19
1.1 Объекты недвижимости				1	137,3			1979	173 474,80		161 548,61	11 926,19
1.1.1 Здания		Помещение в здании Кильдеевской НОШ	422585, РТ, Верхнеуслонский муниципальный район, с. Кильдеево, ул. Центральная, д.1	1	137,3			1979	173 474,80		161 548,61	11 926,19

Председатель Палаты имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан


И.И. Потапова



Заведующая Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Кильдеевский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района


Г.Л. Липатова



АКТ
приема - передачи имущества

Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Потаповой Л.П., действующего на основании Положения, Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Коргузинская средняя общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Гаврилина А.Н., действующей на основании Устава, передают, а Муниципальное бюджетное образовательное дошкольное бюджетное учреждение «Кильдеевский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей Липатовой Г.Л., действующая на основании Устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

От имени Ссудодателя:



Л.П. Потапова

От имени Ссудополучателя:



Г.Л. Липатова

От имени Балансодержателя:

А.Н. Гаврилин



ПРОТОКОЛ № 8
комиссии по рассмотрению вопросов сдачи
муниципального имущества в аренду

с. Верхний Услон

«31» августа 2016 г.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Л.С. Хакимзянов - руководитель Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

Члены комиссии:

О.А. Камалеева - председатель Палаты имущественных и земельных отношений
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

С.А.Козина - заместитель руководителя Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан по социально-
экономическому развитию

Секретарь комиссии:

Л.С. Кучумова - ведущий специалист Палаты имущественных и земельных
отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

Приглашенные:

А.Н. Гаврилин – директор Муниципального бюджетного общеобразовательного
учреждения «Коргузинская средняя общеобразовательная школа» Верхнеуслонского
муниципального района;

Г.Л. Липатова – заведующая Муниципального бюджетного дошкольного
образовательного учреждения «Кильдеевский детский сад» Верхнеуслонского
муниципального района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о предоставлении в безвозмездное пользование
Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению
«Кильдеевский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района
помещения, общей площадью 137,3 кв.м., в здании Муниципального бюджетного
общеобразовательного учреждения «Коргузинская средняя общеобразовательная
школа» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский
муниципальный район, с. Кильдеево, ул. Центральная, д.1, для размещения
Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения
«Кильдеевский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района, сроком на
пять лет.

Слушали: О.А. Камалееву

В адрес Палаты имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского
муниципального района Республики Татарстан поступило заявление от
Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения
«Кильдеевский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района о
предоставлении в безвозмездное пользование помещения, общей площадью 137,3
кв.м. в здании Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения
«Коргузинская средняя общеобразовательная школа» Верхнеуслонского

муниципального района Республики Татарстан, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Кильдеево, ул. Центральная, д.1, для размещения Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Кильдеевский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района, сроком на пять лет.

Предложено:

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17.07.2009 года № 173-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17.1 и 17.2 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ предоставить на праве безвозмездного пользования муниципальному бюджетному дошкольному общеобразовательному учреждению «Кильдеевский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района помещение Коргузинской средней общеобразовательной школы общей площадью 137,3 кв.м., расположенной по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Кильдеево, ул. Центральная, д.1, для размещения Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Кильдеевский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района, сроком на 5 (пять) лет.

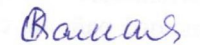
Принято решение:

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17.07.2009 года № 173-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17.1 и 17.2 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ, на праве безвозмездного пользования муниципальному бюджетному дошкольному общеобразовательному учреждению «Кильдеевский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района помещение Коргузинской средней общеобразовательной школы общей площадью 137,3 кв.м., расположенной по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Кильдеево, ул. Центральная, д.1, для размещения Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Кильдеевский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района, сроком на 5 (пять) лет.

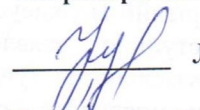
Подписи членов комиссии:

 Л.С. Хакимзянов

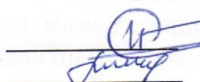

 С.А. Козина

 О.А. Камалеева

Секретарь комиссии:

 Л.С. Кучумова

Подписи приглашенных:

 А.Н. Гаврилин
 Г.Л. Липатова



РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.09.2016

с. Верхний Услон

БОЕРЫК

141

О передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Кильдеевский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

Рассмотрев обращение директора муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Кильдеевский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2007 года № 20-210 «О положении о передаче в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район Республики Татарстан»,

1. Передать в безвозмездное пользование муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Кильдеевский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан имущество, общей площадью 137,3 кв.м., указанное в Приложении, сроком на 5(пять) лет.

2. Палате имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан обеспечить оформление договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, предусмотренным Приложением к настоящему распоряжению.

Руководитель
Исполнительного комитета

2016-16



Л.С. Хакимзянов

Перечень
муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Кильдеевский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначально-восстановительная стоимость руб.	Износ		Остаточная стоимость руб.
				шт. или пог.м.	площадь (кв.м.)					%	Руб.	
					Общая	полез-ная	встро-ен.-прис-тр.					
5	6	7	8	9	10	11	12	13				
I. Основные средства					137,3			1979	173 474,80		161 548,61	11 926,19
I.1. Объекты недвижимости					137,3			1979	173 474,80		161 548,61	11 926,19
I.1.1. Здания		Помещение в здании Коргузинской СОШ	Индекс: 422585, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Кильдеево, ул. Центральная, д. 1		137,3			1979	173 474,80		161 548,61	11 926,19

Управляющий делами



А.К. Мингазова

ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

422570, село Верхний Услон, ул. Медгородок,
д.21А
тел: (884379) 2-19-35; факс (884379) 2-19-35



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ МИЛЕК
ҺӘМ ЖИР МӨНӘСӘ БӘТЛӘРЕ
ПАЛАТАСЫ

422570, Югары Ослан авылы, Медгородок урамы,
21А йорт
тел: (884379) 2-19-35; факс (884379) 2-19-35

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «05» октября 2016 г.

БОЕРЫК

№ 104

О заключении договора безвозмездного пользования на муниципальное имущество с Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Кильдеевский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с распоряжением Руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан № 141 от 20.09.2016 года:

1. Заключить с Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Кильдеевский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан договор безвозмездного пользования на помещения на первом этаже одноэтажного здания Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Коргузинская средняя общеобразовательная школа» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, площадью 137,3 кв.м., расположенные по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, с. Кильдеево, ул.Центральная, д. 1, под размещение Кильдеевского детского сада, сроком на пять лет.

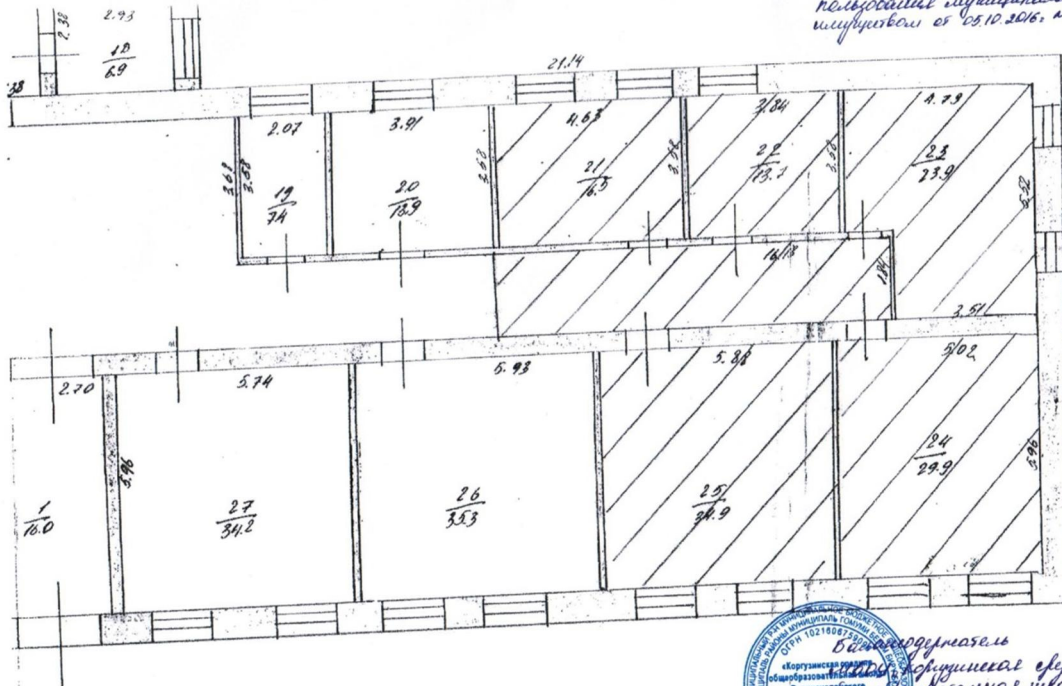
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Палаты:



Л.П. Потапова

к Деловому безводному
 пельменильному функциональному
 модулю от 05.10.2016 г. №04-0103



Белгородская
 государственная
 образовательная организация
 высшего образования
 «Белгородский институт
 образования»
 Республика Беларусь
 Минский район
 Минск 191506
 Подпись: [Signature]

Прошито, пролужмеровано
и среплено печатљу
13/11/2019 лист *26*

Председатель

ПИЗО Верхнеуслонского муниципального
района РТ: *С.И. Потанова*
Ж.П. Потанова



Палат 1 имущественных и
земельных отношений
Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан
ИНН 1615005887