

Согласовано
Генеральный директор
АО «Иркутские тепловые сети»
В.А. Наумов

2025г.



2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов

С целью обеспечения безопасного, надежного теплоснабжения и соблюдения установленного режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, на основании действующего законодательства РФ «Правила обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденные приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024г.

Общие сведения:	
Наименование объекта:	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида № "Застовка" Бугульминского муниципального района Республики Татарстан (Детский сад 1)
Адрес объекта:	Республика Татарстан, Бугульминский район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина д.29
Год постройки:	1938 год

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Результат / подтверждающий документ	Ответственный
1.	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила).	До 10.08.2025г.	Исполнение требований Федерального закона о теплоснабжении.	Ахметзянова О.А.
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 5 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	До 10.08.2025г.	Эксплуатация теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности. Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил.	Ахметзянова О.А.

1.1.1	Провести проверку теплопотребляющих установок, определенных в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «П» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил).	До 10.08.2025г.	Акт проверки теплопотребляющей установки.	Ахметзянова О.А.
1.1.2	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутридомовых сетей и теплопунктирующих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая счетчика и шайбы на линиях рециркуляции горячей водоснабжения и соответствии с пунктом 5.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил).	До 10.08.2025г.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя. Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах.	Ахметзянова О.А.
1.1.3	Провести проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в выходящих (входящих) и ответных точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет неплотности и работоспособности, целостности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции и соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил).	До 10.08.2025г.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования.	Ахметзянова О.А.
1.1.4	Подготовить организационно-распределительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распределительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 2.28 правил промышленной безопасности, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной	До 10.08.2025г.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	Ахметзянова О.А.

	безопасности) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил).			
1.1.5	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил).	До 10.08.2025г.	Акты гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопровода тепловых сетей и участков тепловых вводов.	Ахметзянова О.А.
1.1.6	Подготовить организационно-распределительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО разработанного в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил).	Не требуется	Организационно-распределительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	
1.1.7	Утвердить в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил).	До 10.08.2025г.	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.	Ахметзянова О.А.
1.1.8	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил).	До 10.08.2025г.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	Ахметзянова О.А.
1.1.9	Предоставить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Не требуется	Выписка из утвержденного штатного расписания или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты	

	(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)				
1.1.10	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Не требуется	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего и водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт		
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного и договору теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	До 10.08.2025г.	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил.	Ахметзянова О.А.	
1.2.1	Выполнить осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором воды или отключений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	До 10.08.2025г.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках.	Ахметзянова О.А.	
1.2.2	Предоставить визуальный осмотр совместно представителем теплоснабжающей организации и уполномоченного представителя потребителя тепловой энергии для проверки наличия теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, для обеспечения по результатам аудита документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, соответствующих и несоблюдениям потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	До 10.08.2025г.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	Ахметзянова О.А.	
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоснабжение (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	До 10.08.2025г.	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Ахметзянова О.А.	
1.3.1	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	До 10.08.2025г.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	Ахметзянова О.А.	
1.3.2	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую	До 10.08.2025г.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую	Ахметзянова О.А.	

	энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплопоставляющей организацией порядка погашения всей существующей задолженности. (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)		энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплопоставляющей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями установленными <u>статьей 19 Закона о теплоснабжении</u> (пункт 4 части 6 статьи 30 Федерального закона о теплоснабжении).		Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил.	Ахметзянова О.А.
1.4.1	Провести периодическую проверку узла учета, в соответствии с <u>пунктом 73 Правил коммерческого учета</u> , утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1054, оформлять акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Еже-квартально (ежемесячно) До 10.08.2025г.	Акты периодической проверки узла учета. Акты разграничения балансовой принадлежности.	Ахметзянова О.А.
1.4.2	Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил).	До 10.08.2025г.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Ахметзянова О.А.
2.	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований <u>Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда</u> , утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 «3» (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил).	Не требуется	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1		Не требуется	Акты выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2		Не требуется	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с <u>пунктом 3.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда</u> , санитарных правил и норм СанПиП 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской	

3.	Обеспечить выполнение требований, предусмотренных пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил).	Не требуется	Диагностика, указанная в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - часть акта обследования газовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, являясь действующим договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил).	
4.	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, налагаемых на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.2.14, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.13, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.25, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.21, 9.3.23, 13.1.9, 13.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 398, 402 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил).	До 10.08.2025г.	Исполнение. Плановая техническая эксплуатация тепловых энергоустановок, утвержденная Приказом Минэнерго России от 24.03.2003. №115. Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и о газоснабжении в целях безопасности, и комплексно по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил).	Ахметзянова О.А.
5.	Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предельных трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении и прошлые три отопительных периода (пункт 1 Правил).	До 10.08.2025г.	Подтверждающие документы.	Ахметзянова О.А.
6.	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил).	До 10.08.2025г.	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду.	Ахметзянова О.А.
7.	Выполнить заключение оценочного листа и предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному	До 10.08.2025г.	Заполненный оценочный лист.	Ахметзянова О.А.

периоду (Приложение 4 к Порядку проведения оценки обеспеченности оговности к оговнительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024г. №22234).				
--	--	--	--	--

Исполнитель: Ягупьева Г.В. 