

Согласовано
 Генеральный директор
 АО «Предприятие тепловых сетей»

В.А. Наумов

В.А. Наумов

2026г.

« »

Утверждаю
 Заведующая МБДОУ детского сада
 № 23 «Ромашка» БМР РТ

М.Н. Есаревская

2026г.

Утверждаю
 Заведующая МБДОУ Детский сад общеразвивающего
 вида № 23 «Ромашка» БМР РТ

М.Н. Есаревская

2026г.

« »

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов

С целью обеспечения безопасного, надежного теплоснабжения и соблюдения установленного режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, на основании действующего законодательства РФ «Правила обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденные приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024г.

| | |
|------------------------|--|
| Общие сведения: | |
| Наименование объекта: | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида № 23 «Ромашка» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан |
| Адрес объекта: | 423231, Республика Татарстан, Бугульминский район, город Бугульма, улица Комсомольская, 11 |
| Год постройки: | 1959 |

| № п/п | Организационные и технические мероприятия | Срок выполнения мероприятий | Результат / подтверждающий документ | Ответственный |
|-------|--|-----------------------------|---|--------------------|
| 1. | Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее – Правила): | До 10.08.2026г. | Исполнение требований Федерального закона о теплоснабжении. | Заведующий, завхоз |
| 1.1 | Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | До 10.08.2026г. | Эксплуатация теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности. Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил. | Заведующий, завхоз |

| | | | | |
|-------|--|-----------------|---|------------------------------|
| 1.1.1 | Провести промывки теплотребляющих установок, проведенные в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил) | До 10.08.2026г. | Акты промывки теплотребляющей установки. Рабочий по зданию | Завхоз, рабочий по зданию |
| 1.1.2 | Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил). | До 10.08.2026г. | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя. Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах. | Завхоз, рабочий по зданию |
| 1.1.3 | Произвести проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил) | До 10.08.2026г. | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования. | Завхоз, рабочий по зданию |
| 1.1.4 | Подготовить организационно-распределительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО – организационно-распределительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 правил промышленной безопасности, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности)(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил). | До 10.08.2026г. | Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | Заведующий |
| 1.1.5 | Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы | До 10.08.2026г. | Акты гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также | Завхоз, рабочий по зданию |

| | | | | |
|--------|--|-----------------|--|--------------------|
| | тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил). | | трубопровода тепловых сетей и участков тепловых вводов. | |
| 1.1.6 | Подготовить организационно-распределительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил). | Не требуется | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО. | |
| 1.1.7 | Утвердить в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил). | До 10.08.2026г. | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции. | Заведующий |
| 1.1.8 | Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил). | До 10.08.2026г. | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении). | Заведующий, завхоз |
| 1.1.9 | Предоставить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или услуги договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил) | Не требуется | Выписка из утвержденного штатного расписания или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты | |
| 1.1.10 | Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов | Не требуется | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку | |

| | | | | |
|-------|---|---|--|-------------------------------|
| | температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил). | установок систем регуляторов температуры системы отопления ограничения расхода тепловой энергии | настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | |
| 1.2 | Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении): | До 10.08.2026г. | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил. | Заведующий, завхоз |
| 1.2.1 | Выполнить осмотр объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил). | До 10.08.2026г. | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках. | Заведующий, завхоз |
| 1.2.2 | Произвести визуальный осмотр совместно представителю теплоснабжающей организации и уполномоченного представителя потребителя тепловой энергии для проверки готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, для составления по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил). | До 10.08.2026г. | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | Заведующий, представитель ПТС |
| 1.3 | Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении): | До 10.08.2026г. | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил | Заведующий |
| 1.3.1 | Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил). | До 10.08.2026г. | Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности. | Заведующий |
| 1.3.2 | Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил). | До 10.08.2026г. | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности. | Заведующий, завхоз |

| | | | | |
|-------|---|---|---|--------------------|
| 1.4 | Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными <u>статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</u> : | | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил. | Заведующий |
| 1.4.1 | Произвести периодическую проверку узла учета, в соответствии с <u>пунктом 73 Правил коммерческого учета</u> , утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, оформить акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил) | Ежеквартально (ежемесячно) До 10.08.2026г. | Акты периодической проверки узла учета. Акты разграничения балансовой принадлежности. | Заведующий, завхоз |
| 1.4.2 | Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил). | До 10.08.2026г. | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. | Заведующий, завхоз |
| 2.0 | В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований <u>Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда</u> , утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил). | Не требуется | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил | |
| 2.1 | | Не требуется | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями <u>пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда</u> (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил) | |
| 2.2 | | Не требуется | Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с <u>пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда</u> , санитарных правил и норм <u>СанПиН 1.2.3685-21</u> "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21) и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям <u>СанПиН 1.2.3685-21</u> , оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил) | |
| 3. | Обеспечить выполнение требования, предусмотренного <u>пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации</u> , утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при | Не требуется | Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом | |

| | | | | |
|----|--|-----------------|--|--------------------|
| | использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил). | | обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил) | |
| 4. | Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил) | До 10.08.2026г. | Исполнение Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003г. №115 Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил) | Заведующий, завхоз |
| 5. | Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода (пункт п Правил). | До 10.08.2026г. | Подтверждающие документы. | Заведующий, завхоз |
| 6. | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил). | До 10.08.2026г. | Утвержденный план подготовки к отопительному периоду. | Заведующий, завхоз |
| 7. | Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду (Приложение 4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024г. №2234). | До 10.08.2026г. | Заполненный оценочный лист. | Заведующий, завхоз |

Исполнитель: заведующий Есаревская Марина Николаевна, раб.тел. 88559448948; сот.тел. 89196309118

*Ознакомлена,
начальник ОПИ жайт*