



/И.А. Павловская/

**Договор
безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом,
закрепленным на праве оперативного управления**

№ 1

г. Альметьевск Республика Татарстан

«4» 09 2018г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Кичуйская средняя общеобразовательная школа» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, ОГРН 1021601628784, ИНН 1644022164, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Гафиятуллиной Л.Г., действующей на основании Устава и приказа от 31.08.2018 г. №60-к, с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Сказка» с.Кичуй», ОГРН 1021601631820, ИНН 1644019718, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующего Нуретдиновой В.А., действующей на основании Устава и приказа от 10.09.1998г. №09-к, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании постановления исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от «06» сентября 2018г. № 1323 «О передаче муниципального имущества на праве безвозмездного (срочного) пользования», «Ссудодатель» являющийся балансодержателем передает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное (срочное) пользование сроком на 5 (пять) лет муниципальное имущество (далее - Имущество), для размещения кухни детского сада, в соответствии с актом приема-передачи имущества (Приложение 1), перечнем муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное (срочное) пользование (Приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на «01» сентября 2018г. составляет 13 999,21 (Тринадцать тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 21 коп.

Остаточная стоимость Имущества на «01» сентября 2018г. составляет 0,00 (Ноль) рублей 00 коп.

Место нахождения имущества: Республика Татарстан, Альметьевский район, с.Кичуй, ул. Школьная, д.19.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное (срочное) пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Улучшения Имущества, произведенные «Ссудополучателем» в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, являются неотъемлемой частью Имущества, переданного в безвозмездное (срочное) пользование.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Ссудодатель» (балансодержатель) имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;

- изъять Имущество по согласованию с собственником в случае, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах;
- требовать возмещения убытков, если использование Имущества «Ссудополучателем» привело к его ухудшению;
- участвовать совместно с «Ссудополучателем» в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.2. «Ссудодатель» обязан:

- предоставить «Ссудополучателю» Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению по акту приема-передачи.

2.3. «Ссудополучатель» обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- вести отдельный бухгалтерский учет Имущества;
- использовать Имущество по его прямому назначению и в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имущество в полной исправности, в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии;
- самостоятельно заключить договоры с поставщиками услуг и своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием имущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности до 01 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 2 к настоящему договору;
- при наличии неиспользуемого по назначению Имущества направлять «Ссудодателю» и собственнику сведения о таком имуществе, с предложениями по изменению целевого назначения использования Имущества;
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- обеспечивать допуск представителей «Ссудодателя», государственных и муниципальных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации имущества, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, с момента его передачи;
- при расторжении настоящего договора в десятидневный срок вернуть «Ссудодателю» Имущество по акту приема-сдачи в надлежащем виде, с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования.

2.4. «Ссудополучатель» не вправе:

- использовать Имущество для получения прибыли;
- без письменного согласия «Ссудодателя» заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых «Ссудополучателю» по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед третьими лицами.

3. Ответственность сторон.

3.1. «Ссудополучатель» несет полную ответственность за утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются по соглашению сторон либо в установленном законодательством порядке.

4. Заключительные положения.

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Палате земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляются в письменной форме дополнительным соглашением.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. При истечении срока действия договора имущество подлежит возврату в надлежащем виде, с учетом нормального износа по акту приема-сдачи в течение десяти дней.

4.5. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению собственника, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения условий настоящего договора;
- неисполнения «Ссудополучателем» своих обязательств, в результате которого «Ссудодателю» (собственнику) причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации, реорганизации (смерти) «Ссудополучателя».

4.6. «Ссудодатель» и «Ссудополучатель» вправе в любое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону не позднее, чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от настоящего договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по настоящему договору.

4.7. При реорганизации, ликвидации «Ссудодателя» права и обязанности «Ссудодателя» по настоящему договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Палате земельных и имущественных отношений, один – у «Ссудодателя», один – у «Ссудополучателя».

5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

«Ссудодатель»: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Кичуйская средняя общеобразовательная школа» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, ОГРН 1021601628784, ИНН 1644022164, Республика Татарстан, Альметьевский район, с. Кичуй, ул. Школьная, д. 19.

«Ссудополучатель»: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Сказка» с. Кичуй», ОГРН 1021601631820, ИНН 1644019718, Республика Татарстан, Альметьевский район, с. Кичуй, ул. Школьная, д. 19.

Подписи сторон:

«Ссудодатель»:



Л.Г. Гафиятуллина /
расшифровка

«Ссудополучатель»:

Заведующий
МБДОУ «Д/с «Сказка» с.Кичуй»



В.А. Нуретдинова /
расшифровка

**АКТ
приема-передачи имущества**

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Кичуйская средняя общеобразовательная школа» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, ОГРН 1021601628784, ИНН 1644022164, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Гафиятуллиной Л.Г., действующей на основании Устава и приказа от 31.08.2018 г. № 60-к, передает, а

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Сказка» с.Кичуй», ОГРН 1021601631820, ИНН 1644019718, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующего Нуретдиновой В.А., действующей на основании Устава и приказа от 10.09.1998г. № 109-к, принимает в безвозмездное (срочное) пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества, (приложение 2), закрепленное на праве оперативного управления.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом.

Имущество соответствует характеристикам, указанным в приложении 2.
«Ссудополучатель» по принимаемому Имуществу претензий не имеет.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

«Ссудодатель»: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Кичуйская средняя общеобразовательная школа» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, ОГРН 1021601628784, ИНН 1644022164, Республика Татарстан, Альметьевский район, с. Кичуй, ул. Школьная, д. 19.

«Ссудополучатель»: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Сказка» с. Кичуй», ОГРН 1021601631820, ИНН 1644019718, Республика Татарстан, Альметьевский район, с. Кичуй, ул. Школьная, д. 19.

Подписи сторон:

«Ссудодатель»:

Директор
МБОУ «Кичуйская СОШ»



Л.Г. Гафиятуллина /
расшифровка

«Ссудополучатель»:

Заведующий
МБДОУ «Д/с «Сказка» с.Кичуй»



В.А. Нуретдинова /
расшифровка

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное (срочное) пользование муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад «Сказка» с.Кичуй»

№ п/п	Наименование и характеристика объекта	Местонахождение	Общая площадь (кв.м)	Год ввода в эксплуатацию	Первоначальная восстановительная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
	2	3	4	5	6	7
1	Нежилые помещения, расположенные на первом этаже здания школы, кадастровый номер 16:07:130101:419	Республика Татарстан, Альметьевский район, с.Кичуй, ул.Школьная, д.19	11,6	1974	13 999,21	0,00
	Итого:				13 999,21	0,00

Подписи сторон:

«Судодатель»:

Директор
МБОУ «Кичуйская СОШ»



/ Л.Г. Гафиятуллина /
расшифровка

«Судополучатель»:

Заведующий
МБДОУ «ДС «Сказка» с.Кичуй»



/ В.А. Нуретдинова /
расшифровка

Приложение 1
к договору безвозмездного (срочного)
пользования муниципальным имуществом
от «__» _____ 2018г. № _____

**АКТ
приема-передачи имущества**

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Кичуйская средняя общеобразовательная школа» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, ОГРН 1021601628784, ИНН 1644022164, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Гафиятуллиной Л.Г., действующей на основании Устава и приказа от 31.08.2018 г. № 60-к, передает, а

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Сказка» с.Кичуй», ОГРН 1021601631820, ИНН 1644019718, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующего Нуретдиновой В.А., действующей на основании Устава и приказа от 10.09.1998г. № 109-к, принимает в безвозмездное (срочное) пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества, (приложение 2), закрепленное на праве оперативного управления.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом.

Имущество соответствует характеристикам, указанным в приложении 2.
«Ссудополучатель» по принимаемому Имуществу претензий не имеет.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

«Ссудодатель»: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Кичуйская средняя общеобразовательная школа» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, ОГРН 1021601628784, ИНН 1644022164, Республика Татарстан, Альметьевский район, с. Кичуй, ул. Школьная, д. 19.

«Ссудополучатель»: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Сказка» с. Кичуй», ОГРН 1021601631820, ИНН 1644019718, Республика Татарстан, Альметьевский район, с. Кичуй, ул. Школьная, д. 19.

Подписи сторон:

«Ссудодатель»:

Директор
МБОУ «Кичуйская СОШ»



/ Л.Г. Гафиятуллина /
расшифровка

«Ссудополучатель»:

Заведующий
МБДОУ «Д/с «Сказка» с.Кичуй»



/ В.А. Нуретдинова /
расшифровка

