

Соглашение об установлении сервитута части земельного участка

с. Татарское Бурнаево 15 мая 2020

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Татарско-Бурнаевская основная общеобразовательная школа» Алькеевского муниципального района Республики Татарстан в лице Минсагировой Гелюзе Насыховны, директора школы, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Солнышко» села Татарское Бурнаево Алькеевского муниципального района Республики Татарстан в лице Ахметшиной Лейсан Рахимзяновны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Сервитуарий», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Пользователь предоставляет Сервитуарию право ограниченного пользования (далее – сервитут), принадлежащей ему на праве постоянного (бессрочного) пользования частью земельного участка с кадастровым номером 16:06:190201:149, предназначенного для образовательной деятельности, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алькеевский район, с. Татарское Бурнаево, ул. Школьная, д.19.

1.2. Сервитут установлен для использования в образовательной деятельности к земельному участку Сервитуария, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алькеевский район, с. Татарское Бурнаево, ул. Школьная, д.19, площадь сервитута составляет 16706,7 кв.м.

1.3. Выписка из ЕГРН земельного участка, на котором отмечена сфера действия сервитута прилагается к настоящему Соглашению и является неотъемлемой частью Соглашения.

1.4. Указанный земельный участок принадлежит Пользователю в постоянном (бессрочном) пользовании на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 16-АН №190965 от 10 ноября 2014 года, выданном Управлением Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

1.5. Право ограниченного пользования частью земельного участка включает в себя: постоянно.

2. Размер платы за сервитут и порядок ее внесения

2.1. Сервитут устанавливается безвозмездно.

3. Права и обязанности Пользователя

3.1. Пользователь обязан:

3.1.1. Произвести все необходимые действия для осуществления государственной регистрации сервитута части земельного участка в установленном законодательством порядке, в том числе предоставлять необходимые правоустанавливающие и иные документы.

3.1.2. Предоставить обусловленную часть земельного участка в беспрепятственное пользование Сервитуарию для целей, обусловленных настоящим Соглашением, постоянно, с момента регистрации.

3.1.3. Не вмешиваться в деятельность Сервитуария, если она не противоречит условиям настоящего Соглашения.

3.2. Пользователь вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль над использованием части земельного участка, переданного в ограниченное пользование, в соответствии с целями его предоставления.

3.2.2. В виду отпадения оснований, по которым был установлен сервитут, требовать его прекращения.