

НС

Договор
безвозмездного бессрочного пользования муниципальным имуществом
(трехсторонний)
№ БП-2018-7

с. Базарные Матаки

девятнадцатого июля две тысячи восемнадцатого года.

Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Алькеевского муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Петрова Владимира Михайловича, действующего на основании Положения, с одной стороны, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Чувашско-Бурнаевская средняя общеобразовательная школа» Алькеевского муниципального района РТ, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице Хвостова Николая Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение детский сад «Колокольчик» с. Верхнее Колчурино Алькеевского муниципального района РТ, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Лыдиновой Надежды Петровны, действующей на основании Устава, с третьей стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения Исполнительного комитета Алькеевского МР РТ от «19» июля 2018 года № 156 Балансодержатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное бессрочное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на "01" июля 2018 г. составляет 554242,86 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи двести сорок два) руб.86 коп.

Остаточная стоимость Имущества на "01" июля 2018 г. составляет 0,0 (ноль) руб. 00 коп.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное бессрочное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Балансодержатель обязан:

- в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;
- представить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи Имущества;

- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имуущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Балансодержатель не передает имущество в установленные сроки.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имуущество по акту приема-передачи;
- использовать Имуущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имуущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имууществу территорию;
- своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имуущества в сроки, установленные СНИП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- нести расходы по содержанию Имуущества, в том числе возмещать эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имуущества по фактическим счетам, редъявляемым Балансодержателем согласно двустороннему договору, который Ссудополучатель обязан заключить с Балансодержателем в течение месяца со дня подписания настоящего договора;
- ежегодно проводить сверку состава Имуущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с Приложением 1 к договору;
- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имуущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- застраховать Имуущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имуущества;
- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, репланировку, реконструкции и переоборудование имущества только под контролем Балансодержателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:
 - а) Имуущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;
 - б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;
 - в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имуущество Балансодержателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все отдельные улучшения, возникшие в результате его использования;
- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имуущества либо приводящие к повреждению, передаче Имуущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имуущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п.2.4, 2.5, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере _____ минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в местный бюджет.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. За непредставление Имущества Ссудополучателю по вине Балансодержателя в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора Балансодержатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.

3.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. Особые условия

4.1. Настоящий договор является бессрочным и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации у Ссудодателя.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1 и 4.4 настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах и интересах местного значения;
- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Ссудодателя, один – у Балансодержателя и один – у Ссудополучателя.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель

Адрес: Индекс 422870,РТ,
Алькеевский муниципальный
район, с Базарные Матаки,ул.
Крайнова, д.63
Р/с: 40201810900000000002
БИК 049205001 Банк: Отделение-
НБ Республики Татарстан
г. Казань

ИНН 1606004380 КПП 160601001

От имени Ссудодателя



Петров В.М.

М.П.

Балансодержатель

Адрес:Индекс:422879,РТ,
Алькеевский муниципальный
район,с Чувашское Бурнаево,
ул.Центральная,д.34 а
Р/с: 40204810200000000026
БИК 049205001 Банк: Отделение-
НБ Республики Татарстан
г. Казань

ИНН 1606001879 КПП 160601001

От имени Балансодержателя



Хвостов Н.В.

Ссудополучатель

Адрес: Индекс:422879,РТ,
Алькеевский муниципальный
район, с. Верхнее Колчурино, ул.
1 Мая, д.42
Р/с 40204810200000000026 БИК
049205001 Банк: Отделение-НБ
Республики Татарстан г. Казань

ИНН 1606002520 КПП 160601001

От имени Ссудополучателя



Льдинова Н.П.

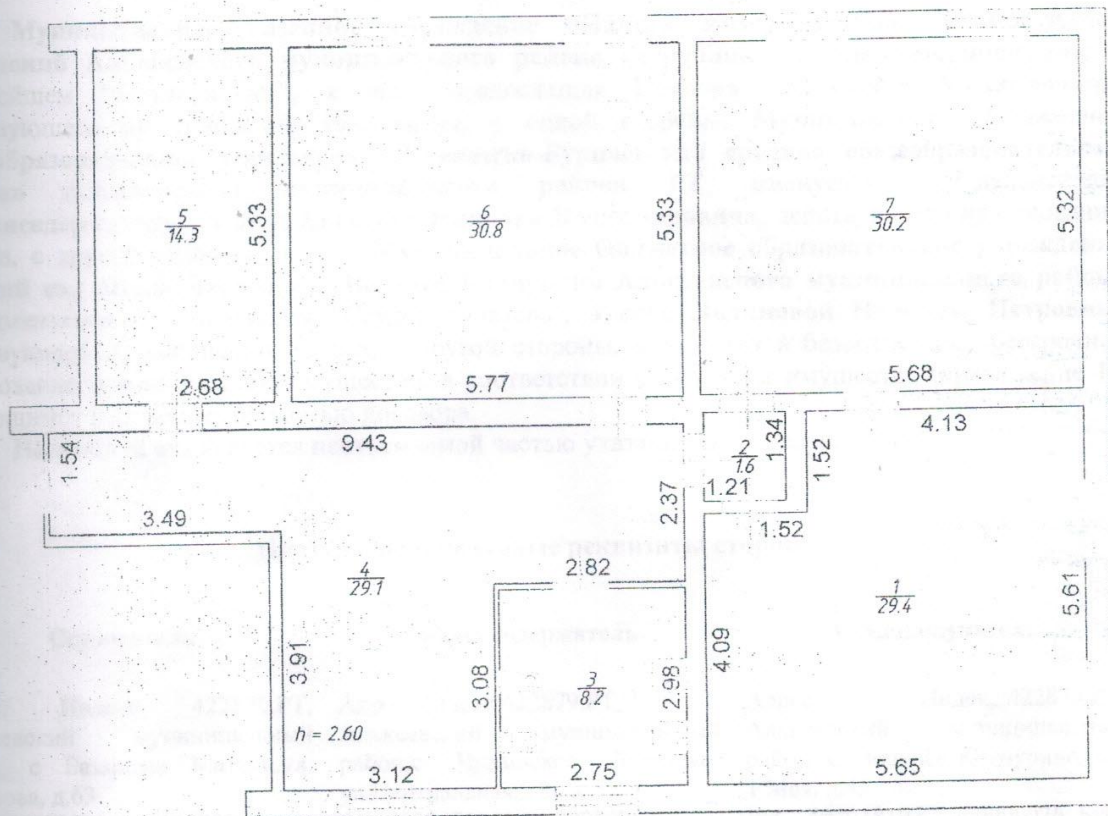
М.П.

к Договору безвозмездного бессрочного пользования
муниципальным имуществом
№ ВП-2018-7 от "19" июля 2018 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
Муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное бессрочное пользование
МБДОУ детский сад «Колокольчик» с. Верхнее Колчугино

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (Этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	шт. или пог.м.	площадь (кв.м.)			Год ввода (приобретения)	Первоначально-восстановительная стоимость .руб.	Износ		Остаточная стоимость .руб.
					общая	полезная	встроен.-пристр.			%	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основные средства												
1.1. Объекты недвижимости												
1.1.1. Здания												
1.1.1.4 Детские учреждения												
1	И 10100003 к: _____	Помещения в здании Верхне-Колчугинской начальной школы	Алькеевский муниципальный район, с Верхнее Колчугино, ул. 8 Марта, д.27	1	143,6			1994	554242,86	100	554242,86	0,0

IV. поэтажный план здания лит. А
 нас. пункт с. Верхнее Колчурино р-н Алькеевский
 улица 8 Марта дом № 27 пом № 1000
 иное местоположение.



Литер А
 Н = 2.80

Наименование подразделения		Алькеевское подразделение Нурлатского филиала АО "БТИ РТ"	
Исполнители	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Составил	Бугарцов С.К.	<i>[Signature]</i>	21.05.2018 г.
Проверил	Исаков В.В.		21.05.2018 г.
Принял	Исаков В.В.		21.05.2018 г.

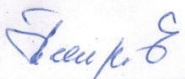


Масштаб 1:100

Акт приема-передачи имущества

Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Алькеевского муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице председателя Петрова Владимира Михайловича, действующего на основании Положения, с одной стороны, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Чувашско-Бурнаевская средняя общеобразовательная школа» Алькеевского муниципального района РТ, именуемое в дальнейшем "Балансодержатель", в лице Хвостова Николая Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение детский сад «Колокольчик» с. Верхнее Колчурино Алькеевского муниципального района РТ, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице Лыдиновой Надежды Петровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное бессрочное пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель	Балансодержатель	Ссудополучатель
Адрес: Индекс 422870, РТ, Алькеевский муниципальный район, с. Базарные Матаки, ул. Крайнова, д. 63 Р/с: 40201810900000000002 БИК 049205001 Банк: Отделение-НБ Республики Татарстан г. Казань	Адрес: Индекс: 422879, РТ, Алькеевский муниципальный район, с. Чувашское Бурнаево, ул. Центральная, д. 34 а Р/с: 402048102000000000026 БИК 049205001 Банк: Отделение-НБ Республики Татарстан г. Казань	Адрес: Индекс: 422879, РТ, Алькеевский муниципальный район, с. Верхнее Колчурино, ул. 1 Мая, д. 42 Р/с 40204810200000000026 БИК 049205001 Банк: Отделение-НБ Республики Татарстан г. Казань
ИНН 1606004380 КПП 160601001	ИНН 1606001879 КПП 160601001	ИНН 1606002520 КПП 160601001
От имени Ссудодателя	От имени Балансодержателя	От имени Ссудополучателя
 Петров В.М.	 Хвостов Н.В.	 Лыдинова Н.П.

М.П.

М.П.

М.П.



В данном документе пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью

У/свввв

лист об

Усвввв Лебедев

