

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Руководитель
Исполнительный комитет
Азнакаевского
муниципального района

Азнакай муниципаль районы
башкарма комитеты
житәкчесе

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330
Тел. (8-85592) 7-24-71, факс (8-85592)7-23-85
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Ленин урамы, 22, Азнакай шәһәре, 423330
Тел. (8-85592) 7-24-71, факс (8-85592) 7-23-85
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

от «01» апреля 2018 года

№ 12

О передаче недвижимого муниципального имущества, находящегося в составе Казны Бирючевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района, в безвозмездное пользование муниципальным и государственным учреждениям

В связи с обращением Федерального казенного учреждения «Главное бюро медико-социальной экспертизы по Республике Татарстан (Татарстан)», Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации (далее – ФКУ «ГБ МСЭ по Республике Татарстан»), от 10.04.2015 №441:

1. Передать в безвозмездное пользование муниципальным и государственным учреждениям нежилое двухэтажное здание (МБДОУ « Колосок», ФАП , СДК , СП), общей площадью 1092,0 кв.м., находящееся по адресу: д.Бирючевка , ул. Школьная , д.2 , согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Имущество).

2. Заключить договор безвозмездного пользования (далее договор) с соответствующими государственными и муниципальными учреждениями на Имущество, в установленном действующим законодательством порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Бирючевского СП.



М.Г.Нуреева
М.Г.Нуреева

**АКТ
приема-передачи имущества**

д.Бирючевка

_____ 2018г.

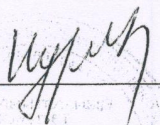

Исполнительный комитет Бирючевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, юридический адрес: 423307, Республики Татарстан деревня Бирючевка, улица Центральная, дом 27, в лице Нуреевой Мингизы Гатовны главы Бирючевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», **ПЕРЕДАЕТ**, а

Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения « Детский сад « Колосок» деревни Бирючевка Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан в лице заведующей **Варфоломеевой Натальи Викторовны**, действующего на основании Устава, юридический адрес: 423307, Республика Татарстан, д.Бирючевка, ул.Центральная, д.27, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель»,

ПРИНИМАЕТ в безвозмездное пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Почтовые реквизиты сторон:

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
Исполнительный комитет Бирючевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан	Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения « Детский сад « Колосок» деревни Бирючевка Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан
От имени Ссудодателя	423307 Республика Татарстан, д. Бирючевка, ул. Центральная д. 27
 М.П. _____ М.Г.Нуреева	От имени Ссудополучателя  _____ Н.В.Варфоломеева

Перечень муниципального имущества,
передаваемого в безвозмездное пользование

1	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	4	Количество				9	10	Износ		Остаточная стоимость, тыс. руб.
				Шт. или пог. м	общая площадь	полезна	встроен.-присоединен.			%	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.1.1. Здания	16:02:260101:194	Нежилое здание (2 этаж)	РТ. Азнакаевский муниципальный район д.Бирючевка ул. Центральная д.27		354,00			1993				

ДОГОВОР

безвозмездного пользования муниципальным имуществом

N

д. Бирючевка

« ____ » _____ 2018 год

Исполнительный комитет Бирючевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, юридический адрес: 423307, Республики Татарстан деревня Бирючевка, улица Центральная, дом 27, в лице Нуреевой Мингизы Гатовны главы Бирючевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и

Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения « Детский сад « Колосок» деревни Бирючевка Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан в лице заведующей Варфоломеевой Натальи Викторовны, действующего на основании Положения, юридический адрес: 423307, РТ, д. Бирючевка, ул. Центральная, д. 27, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Во исполнение Соглашения о передаче Исполнительному комитету Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан части полномочий по решению отдельных вопросов местного значения Исполнительного комитета Бирючевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 28 марта 2016 года, распоряжения Исполнительного комитета Бирючевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 04.04.2016 №4 «О передаче муниципального имущества на праве безвозмездного пользования», Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.4. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором;

- в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п.4.5 договора.

2.2. Ссудодатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;

- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п. 4.5 договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;

- вести в установленном порядке забалансовый учет Имущества;

- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;

- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, в связи с содержанием Имущества;

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

-обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:

а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Ссудодателем организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами и утверждаемому Ссудодателем;

- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п.2.4, 2.5, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 5 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в бюджет Бирючевского сельского поселения.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством, если данные убытки возникли по вине Ссудополучателя.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. Особые условия.

4.1. Настоящий договор является бессрочным и вступает в силу со дня его подписания сторонами и регистрации Ссудодателя.

4.2. Договор считается продленным на следующий год в случае, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении не позднее, чем за 30 дней до истечения срока, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего договора.

4.3. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1. и 4.5. настоящего договора.

4.4. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.5. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого Ссудодателю причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами о передаче Имущества третьим лицам.

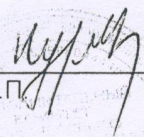
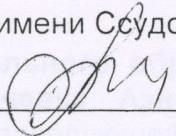
4.6. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

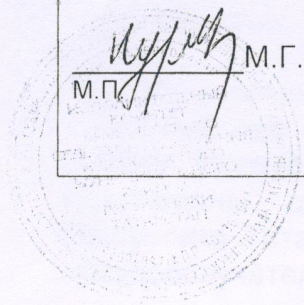
4.7. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.8. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Ссудодателя, два – у Ссудополучателя.

Почтовые реквизиты сторон:

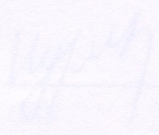

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
Исполнительный комитет Бирючевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан	Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения « Детский сад « Колосок» деревни Бирючевка Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан
423307. Республика Татарстан, д.Бирючевка, ул. Центральная д. 27	
От имени Ссудодателя	От имени Ссудополучателя
 М.П. М.Г.Нуреева	 М.П. Н.В.Варфоломеева

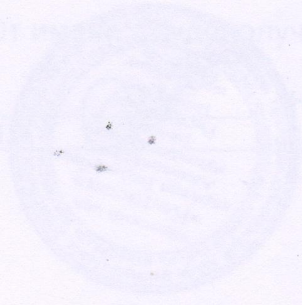


Гарантирует в безвозмездное пользование муниципальное имущество в соответствии с перечнем имущества (приложение), являющимся частью аннотации к договору.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Почтовые реквизиты сторон:

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
Исполнительный комитет Бирючевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан	Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения « Детский сад « Колосок» деревни Бирючевка Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан
423307. Республика Татарстан, д.Бирючевка, ул. Центральная д. 27	
От имени Ссудодателя	От имени Ссудополучателя
 М.П. М.Г.Нуреева	 М.П. Н.В.Варфоломеева





ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре,
423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 23 » 01 2019г.

КАРАР

№ 12

Об Уставе МБДОУ «Детский сад «Колосок»
д.Бирючевка Азнакаевского муниципального
района РТ

В связи с изменением адреса местонахождения МБДОУ «Детский сад «Колосок» д.Бирючевка Азнакаевского муниципального района РТ, **постановляю:**

1. Определить местонахождение МБДОУ «Детский сад «Колосок» д.Бирючевка Азнакаевского муниципального района РТ по адресу: 423307, РТ, Азнакаевский район, д.Бирючевка, ул.Школьная д.2.

2. Утвердить Устав МБДОУ «Детский сад «Колосок» д.Бирючевка Азнакаевского муниципального района РТ в новой редакции.

3. Уполномочить заведующего муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад «Колосок» деревни Бирючевка Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (Варфоломеева Н.В.) провести государственную регистрацию изменения в Устав в соответствии с действующим законодательством.

4. Признать утратившим силу Устав муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад «Колосок» деревни Бирючевка Азнакаевского муниципального района, утвержденный постановлением Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 24.12.2015 №375 «Об Уставе муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад «Колосок» деревни Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции».

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района по социальным вопросам Д.Р.Гилязова.

Руководитель



А.Х.Шамсутдинов