

Договор

безвозмездного пользования муниципальным имуществом

№ ТО-17-009-0003

«19» февраля 2014 г.

пгт. Апастово

Палата имущественных и земельных отношений Апастовского муниципального района РТ, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Палаты Гильфанова Рината Наримановича, действующего на основании Положения и доверенности Исполнительного комитета Апастовского муниципального района Республики Татарстан, №2 от 07.02.2014г., с одной стороны, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Черемшанская средняя общеобразовательная школа имени полного Кавалера Орденов «Боевой Славы» Насыйбуллина Ислама Насыйбулловича» Апастовского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Вафина И.И., действующего на основании Устава, и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Черемшанский детский сад» Апастовского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующего Гибадуллиной Р.Х., действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании распоряжения Исполнительного комитета Апастовского муниципального района РТ от 19.02.2014г. № 83-р заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель и Балансодержатель передают, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на «01» января 2014г. составляет 1114089,20 (Один миллион сто сорок четыре тысячи восемьсот девяносто девять) руб. 20 коп.

Остаточная стоимость Имущества на «01» января 2014г. составляет 701 876,20 (Семьсот одна тысяча восемьсот семьдесят шесть) руб. 20 коп.

1.3. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в безвозмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором;
- в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п. 4.5 договора.

2.2. Балансодержатель обязан:

- в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;
- представить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи Имущества;
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Балансодержатель не передает имущество в установленные сроки.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;
- своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- нести расходы по содержанию Имущества, в том числе возмещать эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имущества по фактическим счетам, предъявляемым Балансодержателем согласно двустороннему договору, который Ссудополучатель обязан заключить с Балансодержателем в течение месяца со дня подписания настоящего договора;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;
- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а так же предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества только под контролем Балансодержателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:
 - а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;
 - б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;
 - в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество Балансодержателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;
- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключение случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4., 2.5., Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 50 (пятьдесят) минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в местный бюджет.
- 3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.
- 3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение.

повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. За непредставление Имущества Сеудополучателю по вине Балансодержателя в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора Балансодержатель возмещает понесенный Сеудополучателем реальный ущерб.

3.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Срок настоящего договора устанавливается сроком на 5 лет и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Палате имущественных и земельных отношений Апастовского муниципального района РТ.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1. и 4.4. настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Сеудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Сеудополучателем своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации Сеудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах и интересах местного значения;

- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Сеудодатель и Сеудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации и ликвидации Сеудодателя права и обязанности Сеудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Сеудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Сеудодателя, один - у Балансодержателя и один - у Сеудополучателя.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сеудодатель
Адрес: 422350,
РТ, пгт. Апастово,

ул. Советская, дом 2
Палата имущественных и
земельных отношений
Апастовского мун-го района

Р/сч: 40204810800000000028
в ГРКЦ НБ РТ Банк России
ИНН 1608006375

От имени Сеудодателя
Р.Н.Гильфанов
М.П.

(подпись)

Балансодержатель
Адрес: 422342,
РТ Апастовский район
с.Черемшан
ул.Татарстан, д.33
МБОУ «Черемшанская средняя
общеобразовательная школа
имени полка Кавалера
Орден «Боевой Славы
Насыбуллина Ислама Н.»

Р/сч: 40701810192053000008
в ГРКЦ НБ РТ Банк России
ИНН 1608004755

От имени Балансодержателя
Вафин И.И.
М.П.

(подпись)

Сеудополучатель
Адрес: 422342
РТ Апастовский район
с.Черемшан
ул.Татарстан, д.33
МБДОУ «Черемшанский детский
сад»
ОГРН 1021605953368

Р/сч: 40701810192053000008
в ГРКЦ НБ РТ Банк России
ИНН 1608004642

От имени Сеудополучателя
Габдуллина Р.Х.
М.П.

(подпись)

к Договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом
от «19» февраля 2014 г. № ТО-17-009-0003

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование
МБДОУ «Черемшанский детский сад» Апастовского муниципального района РТ

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристики объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество						Год ввода (приобретения)	Первоначально-восстановительная стоимость, руб.	Износ	Остаточная стоимость, руб.
				шт. или пог. м.	общая	площадь (кв.м.)	полная	тр	ос				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.1.1.4.Детские учреждения													
МБОУ «Черемшанская средняя общеобразовательная школа имени полного Кавалера Орленов «Боевой славы» Насыбуллина Ислама Насыбулловича	8722	Часть двухэтажного кирпичного здания	422342 РТ, Апастовский район, с. Черемшан, ул. Тагарстан, д.33	1	119			1982	1114089,20	37	412213	701876,20	

Приложение 2
к Договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом
от 19 февраля 2014 г. №ТО-17-009-0003

АКТ
приема-передачи имущества

Палата имущественных и земельных отношений Апастовского муниципального района РТ, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Палаты Гильфанова Рината Наримановича, действующего на основании Положения и доверенности Исполнительного комитета Апастовского муниципального района Республики Татарстан, №2 от 07.02.2014г., с одной стороны, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Черемшанская средняя общеобразовательная школа имени полного Кавалера Орденов «Боевой Славы» Насыбуллина Ислама Насыбуловича» Апастовского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Вафина И.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, передают, а муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Черемшанский детский сад» Апастовского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующего Гибадуллиной Р.Х., действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель
Адрес: 422350,
РТ, пгт. Апастово,

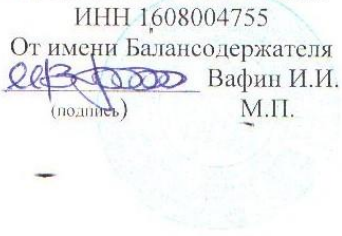
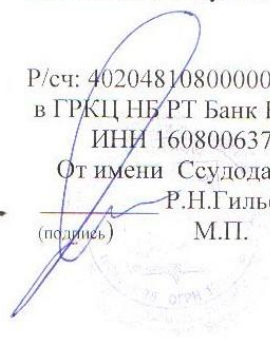
ул. Советская, дом 2
Палата имущественных и
земельных отношений
Апастовского мун-го района

Р/сч: 40204810800000000028
в ГРКЦ НБ РТ Банк России
ИНН 1608006375
От имени Ссудодателя
Р.Н.Гильфанов
(подпись) М.П.

Балансодержатель
Адрес: 422342
РТ Апастовский район
с.Черемшан
ул. Татарстан, д.33
МБОУ «Черемшанская средняя
общеобразовательная школа
имени полного Кавалера
Орденов «Боевой Славы
Насыбуллина Ислама Н.»
Р/сч: 40701810192053000008
в ГРКЦ НБ РТ Банк России
ИНН 1608004755
От имени Балансодержателя
Вафин И.И.
(подпись) М.П.

Ссудополучатель
Адрес: 422342
РТ Апастовский район
с.Черемшан
ул.Татарстан, д.33
МБДОУ «Черемшанский детский
сад»
ОГРН 1021605953368

Р/сч: 40701810192053000008
в ГРКЦ НБ РТ Банк России
ИНН 1608004642
От имени Ссудополучателя
Гибадуллина Р.Х.
(подпись) М.П.



В документе прошито
5 (пять) лист 0
Р.И.Гильфанов