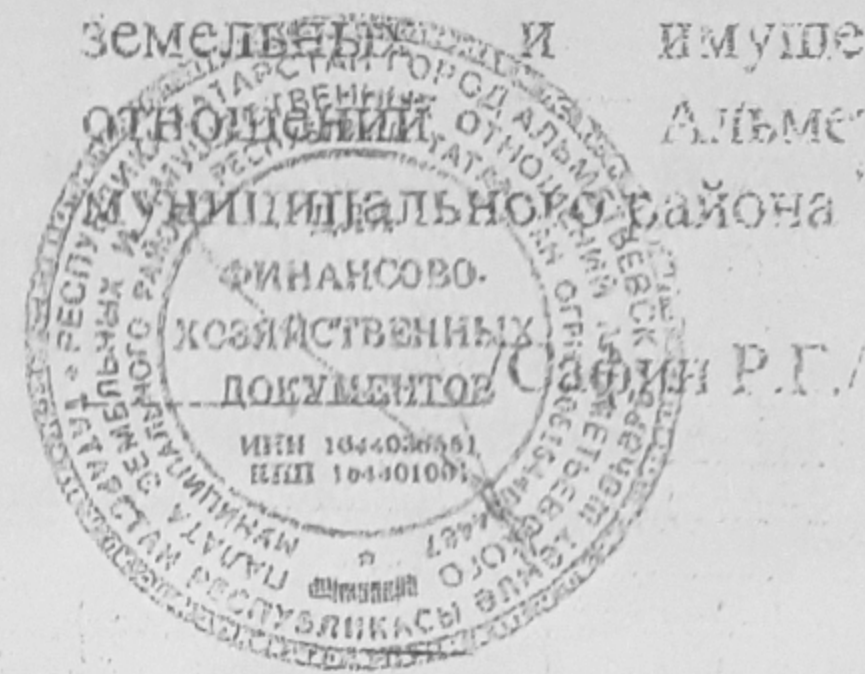


«Согласовано»

Председатель Палаты

земельных и имущественных
отношений Альметьевского
муниципального района



Договор

безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом,
закрепленным на праве оперативного управления

№ 009-0155

г.Альметьевск Республика Татарстан

«11» 10 2013 г.

Муниципальная бюджетная образовательная организация «Средняя общеобразовательная школа №18» г.Альметьевска Республики Татарстан, ОГРН 1121644002996, ИНН 1644066740, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Дмитриевой Н.М., действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа №1» г.Альметьевска Республики Татарстан, ОГРН 1021601629499, ИНН 1644024193, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице директора Кононенко Н.Г., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании постановления исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 21.03.2012г. №825 «О передаче нежилых помещений на праве безвозмездного (срочного) пользования», учитывая Решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 23.08.2013г. №327, обращение МБОУ В(С)ОШ №1 от 10.10.2013г. №57/13, Ссудодатель, являющийся балансодержателем, передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное (срочное) пользование сроком до 21.03.2017г. муниципальное имущество (далее - Имущество) для ведения образовательной деятельности в соответствии с актом приема-передачи имущества (Приложение 1) и перечнем муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное (срочное) пользование (Приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на 01.03.2012г. составляет 4 448 098 (Четыре миллиона четыреста сорок восемь тысяч девяносто восемь) рублей 80 коп.

Остаточная стоимость Имущества на 01.03.2012г. составляет 2 645 145 (Два миллиона шестьсот сорок пять тысяч сто сорок пять) рублей 36 коп.

Место нахождения имущества: Республика Татарстан, г.Альметьевск ул.Гафиатуллина, д.28.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное (срочное) пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, являются неотъемлемой частью Имущества, переданного в безвозмездное (срочное) пользование.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель (балансодержатель) имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изъять Имущество по согласованию с собственником в случае, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах, уставных целях;
- требовать возмещения убытков, если использование Имущества Ссудополучателем привело к его ухудшению;
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.2. Ссудодатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю Имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению по акту приема-передачи.

2.3. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- вести отдельный бухгалтерский учет Имущества;
- использовать Имущество по его прямому назначению и в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имущество в полной исправности, в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии;
- самостоятельно заключить договоры с поставщиками услуг и своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием имущества либо возмещать Ссудодателю расходы за указанные услуги;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 2 к настоящему договору;
- при наличии неиспользуемого по назначению Имущества направлять Ссудодателю и собственнику сведения о таком имуществе, с предложениями по изменению целевого назначения использования Имущества;
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- обеспечивать допуск представителей Ссудодателя, служб государственного (муниципального) пожарного надзора и других государственных и муниципальных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации имущества, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, с момента его передачи;
- при расторжении настоящего договора в десятидневный срок вернуть Ссудодателю Имущество по акту приема-передачи в надлежащем виде, с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования.

2.4. Ссудополучатель не вправе:

- использовать Имущество для получения прибыли;
- без письменного согласия собственника Имущества и Ссудодателя производить перепланировки, реконструкции и переоборудование Имущества;
- без письменного согласия собственника и Ссудодателя заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед третьими лицами.

3. Ответственность сторон.

3.1. Ссудополучатель несет полную ответственность за утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются по соглашению сторон либо в установленном законодательством порядке.

4. Заключительные положения.

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Палате земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению собственника, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- не исполнения условий настоящего договора;
- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого Ссудодателю (собственнику) причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации, реорганизации (смерти) Ссудополучателя.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону не позднее, чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от настоящего договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по настоящему договору.

4.6. При реорганизации, ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество.

4.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранятся в Палате земельных и имущественных отношений, один – у Ссудодателя, один – у Ссудополучателя.

5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

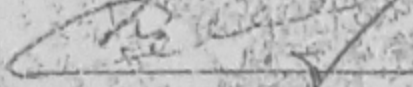
Ссудодатель: Муниципальная бюджетная образовательная организация «Средняя общеобразовательная школа №18» г.Альметьевска Республики Татарстан. ОГРН 1121644002996, ИНН 1644066740, 423450, Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул.Гафиатуллина, д.28.

Ссудополучатель: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа №1» г.Альметьевска Республики Татарстан. ОГРН 1121644002996, ИНН 1644066740, РТ, г.Альметьевск, ул.Гафиатуллина, д.28.

Подписи сторон:

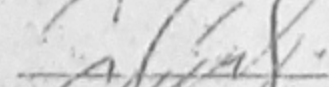
Ссудодатель:

Директор МБОУ «СОШ №18»
г.Альметьевска РТ


подпись / Дмитриева Н.М./
расшифровка

Ссудополучатель:

Директор МБОУ
В(С)ОШ №1


подпись / Койоненко Н.Г./
расшифровка

Приложение 1
к договору безвозмездного (срочного)
пользования муниципальным имуществом
от «__» _____ 2013г. № _____

АКТ
приема-передачи имущества

Муниципальная бюджетная образовательная организация «Средняя общеобразовательная школа №18» г.Альметьевска Республики Татарстан, ОГРН 1121644002996, ИНН 1644066740, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», являющийся балансодержателем, в лице директора Дмитриевой Н.М., действующей на основании Устава, с одной стороны, передает,

а. Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа №1» г.Альметьевска Республики Татарстан, ОГРН 1121644002996, ИНН 1644066740, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице директора Кононенко Н.Г., действующей на основании Устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное (срочное) пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества, (приложение 2), закрепленное на праве оперативного управления.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом.

Имущество соответствует характеристикам, указанным в приложении 2.

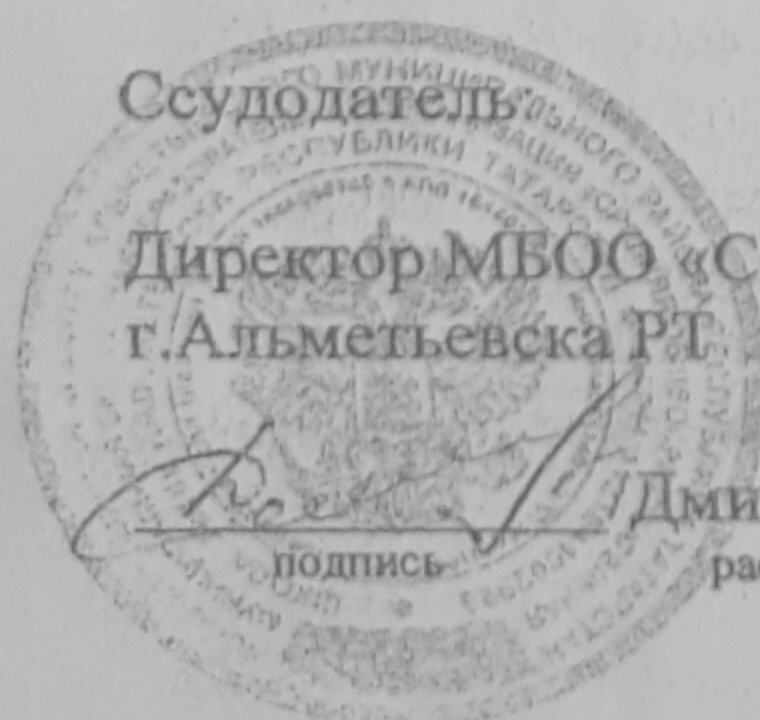

Ссудополучатель по принимаемому Имуществу претензий не имеет.

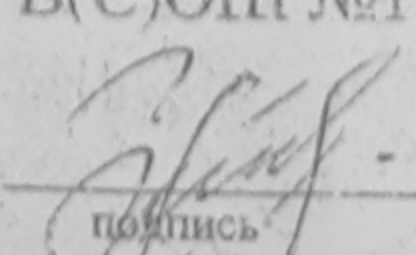
Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель: Муниципальная бюджетная образовательная организация «Средняя общеобразовательная школа №18» г.Альметьевска Республики Татарстан, ОГРН 1121644002996, ИНН 1644066740, 423450, Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул.Гафиатуллина, д.28.

Ссудополучатель: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа №1» г.Альметьевска Республики Татарстан, ОГРН 1121644002996, ИНН 1644066740, РТ, г.Альметьевск, ул.Гафиатуллина, д.28.

Подписи сторон:


Ссудодатель
Директор МБОУ «СОШ №18»
г.Альметьевска РТ

Дмитриева Н.М./
подпись расшифровка

Ссудополучатель:
Директор МБОУ
В(С)ОШ №1

Кононенко Н.Г./
подпись расшифровка

Приложение 2

к договору безвозмездного (срочного)
пользования муниципальным имуществом
от « » 2013г. №

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное (срочное) пользование

Муниципальному бюджетному образовательному учреждению «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа №1» г.Альметьевска

№	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество			Год ввода в эксплуатацию	Первоначально-восстановительная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
			шт.	общая полезная	Площадь (кв.м.) вспом.			
1	Нежилые помещения на первом, втором этажах учебного корпуса	Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул.Гафиятуллина, д.28	1	1243,5		1980	4 448 098,80	2 545 145,36
Итого:				1243,5		1980	4 448 098,80	2 645 145,36

Ссудодолжник:

Директор МБОУ
В(С)ОШ №1

Ссудодатель:

Директор МБОУ «СОШ №18»
Альметьевска РТ

/Конonenko Н.Г./
расшифровка

Амириева Н.М./
расшифровка



Handwritten mark or signature.