

Соглашение об установлении сервитута на земельный участок

г. Альметьевск

« 29 » 10 2018г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Новокашировская средняя общеобразовательная школа» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, в лице директора Ризатдиновой Лилии Раисовны, действующая на основании устава, ОГРН 1021601629719, именуемый в дальнейшем "Собственник", с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие Альметьевского района и г.Альметьевска "Светсервис", в лице директора Петрова Сергея Николаевича, действующая на основании устава, ОГРН 1041608018616, именуемый в дальнейшем "Сервитуарий", вместе именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Собственник предоставляет Сервитуарию право ограниченного пользования принадлежащим ему на праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, площадью 20 кв.м., с кадастровым номером 16:07:050125:22, предназначенным для размещения здания котельной, расположенным по адресу: 423445, Республика Татарстан (Татарстан), Альметьевский район, с.Новое Каширово, ул.Школьная, 1в.

1.2. Сервитут установлен для проезда и прохода к нежилым строениям, принадлежащим Обладателю сервитута через земельный участок, принадлежащий Собственнику, а также для иных целей, не противоречащих действующему законодательству.

1.3. Указанный земельный участок принадлежит Собственнику на основании Постановления администрации Альметьевского района и г.Альметьевска РТ от 29.11.2010, №4766, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серия 16-АН № 113909, выданным 24 июля 2013 года филиалом Государственной регистрационной палаты при МЮ РТ в Альметьевском районе и г.Альметьевск и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.03.2018г.

1.4. Право на здание котельной Сервитуария установлено по договору хозяйственного ведения № 007-019 от 29 декабря 2011г

2. Размер платы за сервитут и порядок ее внесения

2.1. Размер платы за право ограниченного пользования недвижимым имуществом составляет: на безвозмездной основе.

3. Права и обязанности Собственника

3.1. Собственник обязан:

3.1.1. Произвести все необходимые действия для осуществления государственной регистрации сервитута в установленном законодательством порядке, в том числе предоставить необходимые правоустанавливающие и иные документы.

Соглашение об установлении сервитута на земельный участок

г. Альметьевск

« 29 » 10 2018г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Новокашировская средняя общеобразовательная школа» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, в лице директора Ризатдиновой Лилии Раисовны, действующая на основании устава, ОГРН 1021601629719, именуемый в дальнейшем "Собственник", с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие Альметьевского района и г.Альметьевска "Светсервис", в лице директора Петрова Сергея Николаевича, действующая на основании устава, ОГРН 1041608018616, именуемый в дальнейшем "Сервитуарий", вместе именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Собственник предоставляет Сервитуарию право ограниченного пользования принадлежащим ему на праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, площадью 20 кв.м., с кадастровым номером 16:07:050125:22, предназначенным для размещения здания котельной, расположенным по адресу: 423445, Республика Татарстан (Татарстан), Альметьевский район, с.Новое Каширово, ул.Школьная, 1в.

1.2. Сервитут установлен для проезда и прохода к нежилым строениям, принадлежащим Обладателю сервитута через земельный участок, принадлежащий Собственнику, а также для иных целей, не противоречащих действующему законодательству.

1.3. Указанный земельный участок принадлежит Собственнику на основании Постановления администрации Альметьевского района и г.Альметьевска РТ от 29.11.2010, №4766, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серия 16-АИ/№ 113909, выданным 24 июля 2013 года филиалом Государственной регистрационной палаты при МЮ РТ в Альметьевском районе и г.Альметьевск и выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.03.2018г.

1.4. Право на здание котельной Сервитуария установлено по договору хозяйственного ведения № 007-019 от 29 декабря 2011г.

2. Размер платы за сервитут и порядок ее внесения

2.1. Размер платы за право ограниченного пользования недвижимым имуществом составляет: на безвозмездной основе.

3. Права и обязанности Собственника

3.1. Собственник обязан:

3.1.1. Произвести все необходимые действия для осуществления государственной регистрации сервитута в установленном законодательством порядке, в том числе предоставить необходимые правоустанавливающие и иные документы.

3.1.2. Предоставить земельный участок в беспрепятственное пользование Сервитуарию для целей, обусловленных настоящим Соглашением, бессрочно с момента государственной регистрации.

3.1.3. Не вмешиваться в деятельность Сервитуария, если она не противоречит условиям настоящего Соглашения.

3.2. Собственник вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль над использованием недвижимого имущества, переданного в ограниченное пользование, в соответствии с целями его предоставления.

3.2.2. Ввиду отпадения оснований, по которым был установлен сервитут, требовать его прекращения.

3.2.3. В случаях, когда объект, принадлежащий Собственнику, в результате обременения сервитутом не может использоваться в соответствии с целевым назначением недвижимого имущества, требовать по суду прекращения сервитута.

3.2.4. В судебном порядке досрочно расторгнуть настоящее Соглашение в случае, если осуществление прав Сервитуария противоречит его условиям, наносит ущерб правам Собственника, использует предоставленное ему право пользования способами, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики недвижимого имущества.

3.3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения этим объектом.

4. Права и обязанности Сервитуария

4.1. Сервитуарий обязан:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями сервитута.

4.1.2. Исполнять обязанности, предусмотренные условиями настоящего Соглашения, действующим законодательством и вытекающие из существа обязательства.

5. Срок действия сервитута

5.1. Настоящий Договор заключен Сторонами 29.10.2018г. по 31.05.2019г.

6. Ответственность Сторон

6.1. Сторона Соглашения, неисполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению, несет ответственность при наличии вины.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Собственником своих обязанностей, повлекших невозможность пользования земельным участком, Собственник несет ответственность в виде возмещения Сервитуарию убытков, возникших вследствие невозможности пользования.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны будут принимать все меры для урегулирования возникающих споров и разногласий путем переговоров.

7.2. При недостижении взаимопонимания спор будет рассматриваться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения


- 8.1. Сервитут сохраняется в случае перехода права собственности к другому лицу.
8.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.
8.3. Все дополнительные соглашения прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью.
8.4. По вопросам, не нашедшим отражения в Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Собственник
МБОУ «Новокашировская СОШ»
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан
ОГРН:10210601629719
ИНН:1644022076
КПП:164401001
Юридический адрес:423445, Республика
Татарстан, Альметьевский район, с.Новос
Каширово, ул. Школьная, 1в.
Почтовый адрес:423445, Республика
Татарстан, Альметьевский район,
с.Новос Каширово, ул. Школьная, 1в.

Директор  Ризатдинова Л.Р.



Сервитуарий
МУП "Светсервис".
ОГРН: 141608018616
ИНН: 1644031761
КПП:164401001
Юридический адрес:423461, Республика
Татарстан, г. Альметьевск, ул. Шевченко,
д. 62
Почтовый адрес: 423461, Республика
Татарстан, г. Альметьевск, ул. Шевченко,
д. 62
Директор  Петров С.П.

