

П А С П О Р Т
готовности обеспечить знаниях к эксплуатации в отопительном сезоне 2017/2018 г.
 Адрес Ленингорский район, с. Шугурово, ул. Ленина, 68

Принадлежность объекта МБУ ДО «Центр внешкольной работы» муниципального образования «Ленингорский муниципальный район» РТ
1. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.) _____ муниципальное бюджетное учреждение
2. Год постройки _____ 1972 год, год капитального ремонта _____ 2005г.
3. Характеристика объекта:
 - износ в % _____ 48% этажность _____ 1 _____ подъездов _____ 1
 - количество квартир _____ (шт.) _____
 - общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи _____ 4585,9 (м²)
 - общая полезная площадь объекта _____ 220,2 (м²)
 - жилая площадь _____ (м²) _____
 - нежилая площадь _____ (м²) _____, в том числе _____ (м²) _____

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
Тепловой пункт	1	котельная
Водомерный узел	1	счетчик
Тепловой ввод	1	
Водопроводный ввод	1	
Канализационный ввод	1	
Электрический ввод	1	счетчик
Система АИПЗ и дымоудаления	-	
Лифты	-	

5. Источники:

теплоснабжения - ООО «Ленингорские тепловые сети»
 газоснабжения _____
 электроснабжения _____ централизованное

II Результаты эксплуатации в прошедшем отопительном сезоне 2016/2017г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполнении работ по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
		-		-

III Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2017/2018г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	Ремонт кровли	М ²	-	
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	М ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:			

С учетом вышесказанного, прилагаемых к паспорту

обязательных документов:

1. Акт проверки готовности объекта теплоснабжающей организацией к эксплуатации в отопительном сезоне от _____ г.

IV. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2017/2018г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхностей нагрева соответствует проекту.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное

8.	Другие работы:		-		
	территория	инструментом и инвентарем для зимней уборки	шт.	5	5
7.	Обеспеченность объекта:				
		пескосоляной смесью и химреагентами	т		
		электродвигатели	шт.		
		электрощитовые	шт.		
		вводные устройства	шт.		
		силовая электропроводка	п.м.		
		световая электропроводка	п.м.	-	-
	6.5	электрооборудование:			
		промывка системы	шт.	-	-
		Установка и ремонт колодцев	шт.	-	-
		ремонт трубопроводов	п.м.	-	-
	6.4	Капитальный ремонт канализации:			
		ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
		ремонт насосов подкачки	шт.		
		ремонт и изоляция труб	п.м.		
6.3	водопровод:				
	Замена арматуры	шт.	-	-	
	промывка и опрессовка	шт.			
	запорной арматуры	шт.			
	трубопроводов	п.м.			
6.2	горячего водоснабжения:				
	промывка и опрессовка	шт.	1	1	
	Замена запорной арматуры	шт.	-	-	
	Замена трубопроводов	п.м.	-	-	
	Замена радиаторов	секц.	-	-	
6.1	центрального отопления:				
	числе:		-	-	
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том				
	Прямиков	шт.			
	отмосток	шт.			
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том	числе:			
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.			
	изоляция трубопроводов	п.м.			
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	ремонт водосточных труб	шт.			
	утепление дверных проемов	шт.			
	утепление оконных проемов	шт.			
	ремонт водосточных труб	шт.			
	герметизация швов	п.м.			
	ремонт и покраска	м ²			

2. Акт проверки готовности объекта водоснабжения к эксплуатации в отопительном сезоне от

3. Акт (справка) газораспределительной организации, подтверждающий готовность объекта к

эксплуатации в отопительном сезоне от _____ г. № _____

4. Акт (справка) Управления государственного пожарного надзора ГУ МЧС России по

Ленинскому району, подтверждающий готовность объекта к эксплуатации в

отопительном сезоне от _____ г. № _____

Вывод: _____

(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель обслуживающего предприятия или собственника здания) МБУ

ЦО «Центр внешкольной работы» муниципального образования «Ленинотровский

муниципальный район» РТ

Директор _____

(должность)

« _____ » _____ г.

Глава Шугуровского СП

(должность)

« _____ » _____ г.

(наименование организации)

Багаутдинов Н.А.

(Ф.И.О.)

Гафиятуллин Р.Н.

(Ф.И.О.)

(подпись)



М.П.

Нурмухаметов М.М.

(Ф.И.О.)

подпись



Начальник ООО «Ленинотровские тепловые сети»