



Согласовано

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Четырчинский детский сад» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

(подпись)

«30» 10 2013г.

## ДОГОВОР УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА

на земельный участок  
№ 70-11-073-0008

г. Чистополь

«30» 10 2013 года

Палата земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района именуемая в дальнейшем "Собственник", в лице председателя Сахаровой Алсу Гусмановны, действующий на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Юлдузская средняя общеобразовательная школа» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Обладатель сервитута", в лице директора Шарифуллиной Энжекай Юнусовны, действующая на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с распоряжением Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района от 30.10.2013 г. № 1004 Собственник передает, а Обладатель сервитута принимает во временное пользование имущество, в виде земельного участка (далее по тексту «Участок»), необходимого Обладателю сервитута для проезда и прохода к нежилым помещениям, принадлежащим ему на праве безвозмездного пользования по договору от 07.09.2012 г. № ТО 11-009-0179, расположенного на земельном участке, пользователем которого является Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Четырчинский детский сад» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту «Пользователь») на праве постоянного (бессрочного) пользования, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.05.2010 года сделана запись № 16-16-45/013/2010-351

1.2. Собственник Участка утверждает, что на момент заключения настоящего договора данный Участок не находится в залоге, относительно него не имеется никаких судебных споров, а также, что третьи лица, исключая Пользователя, не имеют никаких прав на данный Участок.

1.3. Пользователь обладает информацией об установлении сервитута и согласовывает настоящий договор.

1.4. В соответствии с настоящим договором устанавливается бесплатный сервитут.

### 2. Характеристика земельного участка

2.1. Участок, на котором устанавливается сервитут, расположен по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Четырчинское сельское поселение, с. Четырчи, ул. Зеленая, д. 13 и имеет кадастровый номер 16:42:030101:67.

2.2. Участок, на котором устанавливается сервитут, относится к землям населенных пунктов.

2.3. Целевое назначение Участка, на котором устанавливается сервитут – под общественную застройку.

2.4. Площадь Участка составляет 1552,8 кв.м. и сервитут устанавливается на всю площадь Участка Пользователя.

2.5. На участке расположено здание нежилое, площадью 208,8 кв.м.

### 3. Цель сервитута

Сервитут установлен для прохода и проезда через земельный участок, а так же для исполнения функций и обязательств, определенных Уставом Обладателя сервитута.

### 4. Права и обязанности Собственника

4.1. Собственник имеет право:

осуществлять контроль над использованием участка, переданного в ограниченное пользование, в соответствии с целями его предоставления;

приостанавливать работы, ведущиеся Обладателем сервитута с нарушением действующего законодательства или условий настоящего договора;

в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор после письменного предупреждения Обладателя сервитута в случаях:

- а) использования участка не в соответствии с целями его предоставления, установленными настоящим договором;
- б) использования участка способами, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики участка;
- в) предоставления без разрешения Собственника участка в пользование лицам, не указанным в настоящем договоре;
- г) ввиду отпадения оснований, по которым был установлен сервитут.

#### 4.2. Собственник обязан:

обеспечить Обладателю сервитута, а также Пользователю возможность использования участка в соответствии с целями его предоставления;

возмещать убытки, причиненные задержкой исполнения или неисполнением договора, изъятием или временным занятием участка, а также ограничением прав Обладателя сервитута;

не вмешиваться в деятельность Обладателя сервитута, если она не противоречит условиям настоящего договора.

### 5. Права и обязанности Обладателя сервитута

#### 5.1. Обладатель сервитута имеет право:

использовать участок в соответствии с целью и условиями сервитута;

в случае если Собственник не предоставил участок в установленный договором срок, истребовать участок и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением;

#### 5.2. Обладатель сервитута обязан:

при пользовании Участком придерживаться принципов добрососедства и взаимоуважения; не нарушать прав других землепользователей и арендаторов, установленный порядок пользования водными, лесными и иными природными ресурсами;

обеспечить Собственнику, контролирующим органам за использованием и охраной земель свободный доступ на участок;

выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и др. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивации нарушенных ими земель;

не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки;

исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и вытекающие из существа обязательства.

### 6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору виновная сторона несет ответственность, установленную законодательством.

6.2. Сторона освобождается от ответственности, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору вызвано непреодолимой силой (пожар, наводнение, другие стихийные бедствия, военные действия и так далее).

Сторона, попавшая под действие непреодолимой силы, обязана немедленно письменно уведомить другую сторону о наступлении, разновидности и возможной продолжительности действия непреодолимой силы или других обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора. Если этого сделано не будет, то она не вправе ссылаться на действие непреодолимой силы, за исключением случая, когда само обстоятельство препятствует отправлению такого сообщения.

6.3. В случае разглашения содержания договора одной из сторон, в результате которого другой стороне наносится ущерб, договор может быть расторгнут по инициативе пострадавшей стороны.

### 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Чистопольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

7.2. Настоящий договор заключается без определения срока.

### 8. Особые условия договора

8.1. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

8.2. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

8.3. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.



8.4. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

8.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами. Все приложения к договору являются его неотъемлемыми частями.

8.6. Сервитут сохраняет действие в случае перехода права пользования, владения или собственности к третьим лицам на Участок.

8.7. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, каждый из которых носит силу оригинала.

Собственник

Палата земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района

Адрес: РТ, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Маркса, д.17



Сахарова А.Г.

Обладатель сервитута

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Юлдузская средняя общеобразовательная школа» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

Адрес: РТ, Чистопольский муниципальный район, п. Юлдуз, ул. Полевая, д. 10



Э.Ю. Шарифуллина