

СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА на земельный участок

с. Бахта

«23» 03 2018 года

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Бахтинский детский сад» Чистопольского муниципального района РТ, в лице Заведующей учреждения Филипповой Галины Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Землепользователь», с согласия Собственника – Палаты земельных и имущественных отношении Чистопольского муниципального района РТ, в лице Руководителя Исхаковой Марины Юрьевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Муслиумкинская средняя общеобразовательная школа» Чистопольского муниципального района РТ, в лице Директора учреждения Абдуллиной Гульчечек Шайдулловны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Обладатель сервитута», с другой стороны, заключили настоящее соглашение (далее Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Землепользователь в соответствии со ст.ст. 39.23, 39.24, 39.25 Земельного кодекса РФ, с условиями настоящего соглашения представляет, а Обладатель сервитута принимает во временное пользование имущество, в виде земельного участка (далее по тексту «Участок»), необходимого Обладателю сервитута для проезда и прохода к нежилым помещениям, принадлежащим ей на праве безвозмездного пользования по договору от 15.05.2012 г. № ТО11-009-0176, расположенного на земельном участке, пользователем которого является Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Бахтинский детский сад» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на праве постоянного (бессрочного) пользования, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2011 года сделана запись № 16-16-45/044/2011-255.

1.2. На момент заключения настоящего соглашения данный Участок не находится в залоге, относительно него не имеется никаких судебных споров.

1.3. Сервитут устанавливается на срок, не превышающий срока действия договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 15.05.2012 г. № ТО11-009-0176.

1.4. Пользование земельным участком производится Обладателем сервитута на безвозмездной основе.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Участок, на котором устанавливается сервитут, расположен по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,

Муслимкинское сельское поселение, с. Бахта, ул. Широкая, дом 46 и имеет кадастровый номер 16:42:100202:48.

2.2. Участок, на котором устанавливается сервитут, относится к землям населенных пунктов.

2.3. Площадь Участка составляет 2082 кв.м. и сервитут устанавливается на всю площадь Участка Землепользователя.

3. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1. Ограниченное пользование (сервитут) земельным участком осуществляется Обладателем сервитута строго в пределах границ, определенных согласно п.2.3.соглашения.

3.2. Сервитут установлен для прохода и проезда через земельный участок, а так же для исполнения функций и обязательств, определенных Уставом Обладателя сервитута.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Землепользователь обязан:

3.1.1. Оказывать необходимое содействие для установление сервитута на принадлежащем ему участке.

3.1.2. Предоставлять Обладателю сервитута возможность осуществлять сервитут в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.2. Землепользователь вправе требовать прекращения сервитута ввиду прекращения оснований, по которым он установлен.

3.3. Обладатель сервитута обязан:

3.3.1. Осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 3 настоящего соглашения.

3.3.2. После прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

3.3.3. При наступлении события указанного п.1.3. соглашения прекратить осуществление сервитута.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Изменение условий соглашения, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

5.2. По требованию одной из сторон соглашение может быть расторгнуто по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий соглашения.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению должны быть изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами. Все приложения к соглашению являются его неотъемлемыми частями.

5.6. Сервитут сохраняет действие в случае перехода права пользования, владения или собственности к третьим лицам на Участок.

5.7. В случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности, на срок до трех лет допускается по соглашению сторон установление сервитута в отношении части такого земельного участка без проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается данный сервитут, без осуществления государственного кадастрового учета указанной части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута. В этом случае граница действия сервитута определяется в соответствии с прилагаемой к соглашению об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории.

5.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых носит силу оригинала.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Землепользователь:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Бахтинский детский сад» Чистопольского муниципального района РТ
Адрес: РТ, Чистопольский район, с. Бахта, ул. Широкая, д. 46
ИНН 1641003484

Обладатель сервитута:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Муслумкинская средняя общеобразовательная школа» Чистопольского муниципального района РТ
Адрес: РТ, Чистопольский район, с. Муслумкино, ул. Школьная, д. 12
ИНН 1641003340

Собственник:

Палата земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.
Адрес: 422980, РТ, г. Чистополь, ул. К. Маркса, д. 17.
ИНН/ КПП 1652011737/165201001, р/с 40204810700000000063, Банк: ГРКЦ НБ Республика Татарстан банка России, БИК 049205001.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»

«Бахтинский детский сад»

/Г.А. Филиппова/

Согласовано
Собственник

М.П.

/М.Ю. Исакова/

«ОБЛАДАТЕЛЬ СЕРВИТУТА»

«Муслумкинская средняя общеобразовательная школа»

/Г.Ш. Абдуллина/

М.П.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа _____
Произведена государственная регистрация
сервитута
Дата регистрации *10.04.2018*
Номер регистрации *16:42:100202:48-16/021/2018-1*
Регистратор *Резнишина Г.В.*



Прошнуровано и скреплено печатью
Заведующая МБДОУ «Детский сад № 10» Филиппова
И.В. Филиппова

