

Республика Татарстан



Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации"
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики
Татарстан

Черемшанский участок технической инвентаризации

(наименование организации технической инвентаризации)

Область, республика, край
Район
Город (др. поселение)
Район города

Республика Татарстан

Черемшанский

с. Черемшан

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Школы №3

(назначение нежилого строения)

Район города
Город
Улица (переулок), № дома

Черемшанский

с. Черемшан

ул.Шешминская д.2

Инвентарный номер	7445					
Номер в реестре						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

" 17 "

октября

2005

г.

(Указывается дата обследования объекта учета)

IV. Общие сведения

Назначение школа

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Здание школы				
	Подвал	$7,37*3,04+27,37*16,25+17,58*18,22+27,22*16,27+7,29*3,0+37,81*6,73+7,34*1,36+16,27*21,52+9,91*4,35+6,37*5,18+9,91*4,16+21,53*17,58+1,38*7,20$	2372,6	2,30	5457,0
	I-этаж	$7,37*3,04+27,37*16,25+17,58*18,22+27,22*16,27+7,29*3,0+37,81*6,73+7,34*1,36+16,27*21,52+9,91*4,35+6,37*5,18+9,91*4,16+21,53*17,58+1,38*7,20$	2372,6	3,30	7830,0
	II-этаж	$7,37*3,04+27,37*16,25+17,58*18,22+27,22*16,27+7,29*3,0+37,81*6,73+7,34*1,36+16,27*21,52+9,91*4,35+6,37*5,18+9,91*4,16+21,53*17,58+1,38*7,20+3,5*5,18$	2390,9	3,20	7651,0
	III-этаж	$7,37*3,04+27,37*16,25+17,58*18,22+27,22*16,27+7,29*3,0+37,81*6,73+7,34*1,36+16,27*21,52+9,91*4,35+6,37*5,18+9,91*4,16+21,53*17,58+1,38*7,20+3,5*5,18$	2390,9	3,2	7651,0
I'	уборная	$3,0*3,40$	10,2	2,1	21,4
I'I	уборная	$8,0*3,0$	24,0	2,1	50
1	ворота	$5,0*2,0$	10,0		
2	ворота	$5,0*2,0$	10,0		
3	ворота	$5,0*2,0$	10,0		
4	калитка	$2,70*2,0$	5,4		
5	калитка	$2,70*2,0$	5,4		
6	забор	172,0 п/м			
7	забор	224,0 п/м			
I	замоещение	$25,4*1,7+63,8*3,60+69,5*4,0+69,5*3,50+30,5*1,70+18,0*18,20$	1174,0		
II	замоещение	$15,0*13,70$	205,0		

✓

[illegible]

II. Экспликация земельного участка (кв.м)

[illegible]

III. Благоустройство здания (кв.м)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 2004г. Число этажей III Сборник № 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая Таблица № 26

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельн. вес конструктив. эл- та с погр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %	
										элемент а	к строи- нию
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		ж/б блочный ленточный		5	1	5				
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные		24	1	24				
	б) перегородки		кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты		12	1	12				
		междуэтажное	железобетонные плиты								
		надподвальное	железобетонные плиты								
4	Крыша		металлическая		4	1	4				
5	Полы		дощатые		13	1	13				
6	Проемы	оконные	2-х створчатые		12	1	12				
		дверные	филенчатые								
7	Отделочны е работы	наружная	покраска		10	1	10				
		внутренняя									
8	Санитарные и электро-технические устройства	отопление	от групповой котельной		12,9	1	12,9				
		водопровод	имеется								
		канализация	имеется								
		Гор. водоснабжение									
		ванны									
		электро- освещение	имеется								
		газоснабжение									
		напольные электроплиты									
		телевидение									
		сигнализация									
		мусоропровод									
		радио	имеется								
		телефон	имеется								
		вентиляция	имеется								
		лифты									
9	Прочие работы		ОТМОСТКА		2,1	1	2,1				
Итого					100	X	100	X		X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

гр.9х10

%

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	подвал	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит. H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит. H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Лит. H=											
Фундаменты	ж/б блоки											
Стены и перегородки	ж/б блоки											
Перекрытия	ж/б плиты											
Крыша												
Полы	бетонные											
Проемы	прост.											
Отделочные работы	побелка											
Электроосвещение	имеется											
Прочие работы												
Итого						100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

Наименование конструктивных элементов	Лит. H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит. H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит. H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Лит. H=											
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Переходный коэффициент на 1991 г. K=1,87

Литера по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)							Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб.м, площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	на группу капитал.	сборн. №28 стр.3 п.1.п.	территор.на 1984г.	отрасл.на 1984г.	территор.на 1991г.	отрасл.на 1991г.					
A	здание школы	7	26	м3	19,4	1,0	1		1,03	1,17	0,97	1,6	35,23	15000	528450	0	528450
		7	26	м3	19,4	1,0	1	0,95	1	1,17	0,97	1,6	33,46	8132	272422	0	272422
	подвал	7	26	м3	19,4	1,0	1	0,8	1	1,17	0,97	1,6	28,18	5457	153778	0	153778
Итого:													954650		954650		

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	уборная	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	уборная	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	лит. Г Н= 2,1				лит. Г1 Н= 2,1				лит. Н=			
Фундаменты	ж/б блоки	18	1	18	ж/б блоки	16	1	16				
Стены и перегородки	кирпич	35	1	35	кирпич	39	1	39				
Перекрытия	ж/б плиты	14	1	14	ж/б плиты	13	1	13				
Крыша	совмещ.	11	1	11	совмещ.	12	1	12				
Полы	бетон.	10	1	10	бетон.	9	1	9				
Проемы	прост.	2	1	2	прост.	2	1	2				
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X	90		100	X	91		100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

Наименование конструктивных элементов	лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	лит. Н=				лит. Н=				лит. Н=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)							Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб.м, площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	на группу капитальности	климат.район	территор. на 1984г.	отрасл. на 1984г.	территор.на 1991г.	отрасл.на 1991г.					
Г	уборная	4	110	шт.	728	0,9	I	I	1,03	1,17	0,97	1,6	1450	1	1450	0	1450
Г1	уборная	4	110	шт.	1110	0,9	I	I	1,03	1,17	0,97	1,6	3846	1	3846	0	3846
						переход с III группы капитальности на I -1,16											
						поправка к стоимости на кровлю -1,02											
Итого:													5296,0		5296,0		

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота									
1	ворота	металлич.	5,0	2,0	10,0	4	108	м2	53,2	1,87	995,0	0	995,0
2	ворота	металлич.	5,0	2,0	10,0	4	108	м2	53,2	1,87	995,0	0	995,0
3	ворота	металлич.	5,0	2,0	10,0	4	108	м2	53,2	1,87	995,0	0	995,0
4	калитка	металлич.	2,7	2,0	5,4	4	108	м2	53,2	1,87	537,0	0	537,0
5	калитка	металлич.	2,7	2,0	5,4	4	108	м2	53,2	1,87	537,0	0	537,0
6	забор	метал./кирп.	172,0			4	107	п/м	57,0	1,87	18333,0	0	18333,0
7	забор	метал.сетка	224,0			4	107	п/м	10,1	1,87	4231,0	0	4231,0
I	замощение	асфальт			1174	26	156	м2	4,6	1,87	10099,0	0	10099,0
II	замощение	брусчатка	15,0	13,7	205,0	26	156	м2	19,0	1,87	7284,0	0	7284,0
									итого:		44006,0		44006,0

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действительная
1991 г.	954650	954650	5296	5296	44006	44006	1003952	1003952

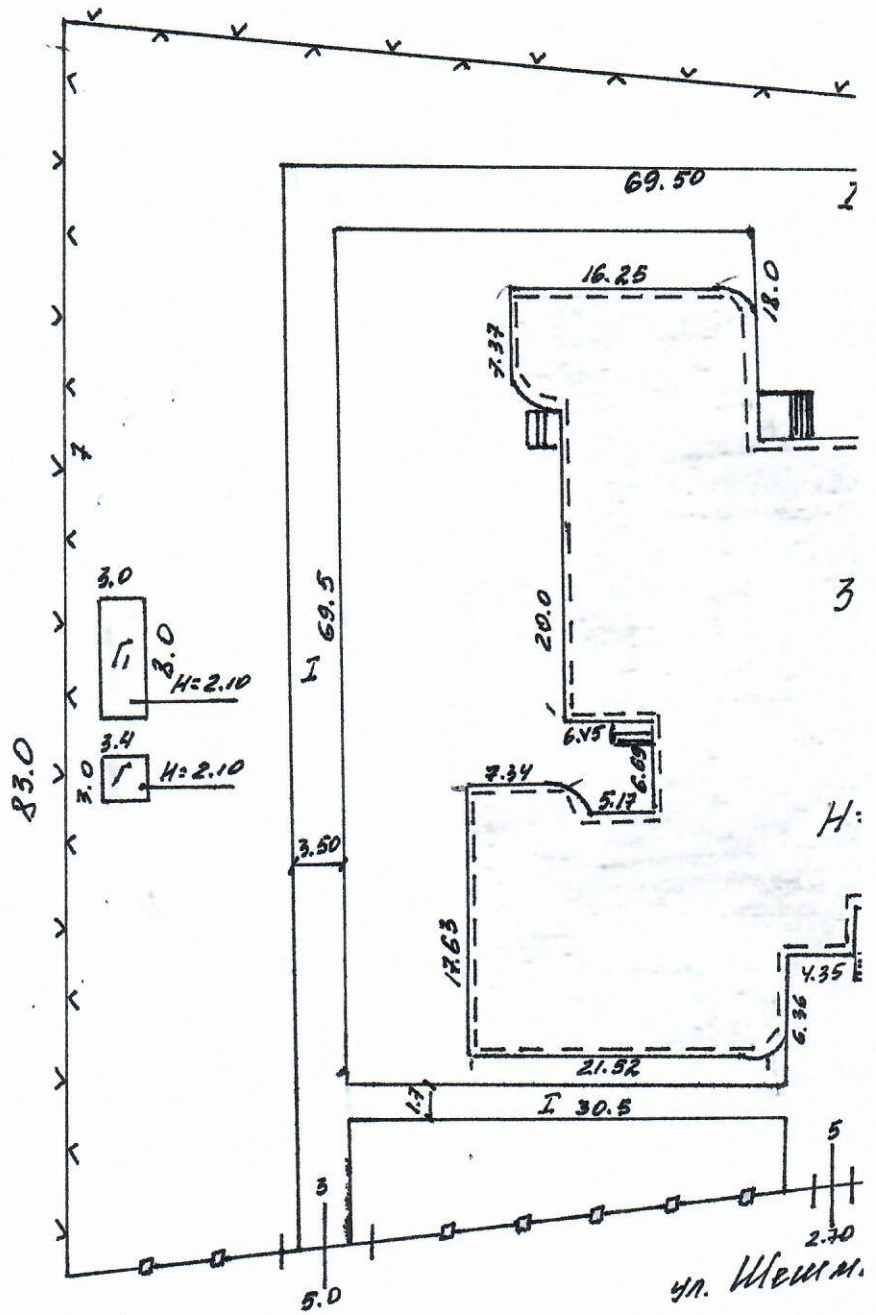
М.П.	Руководитель	"В" сиварт		2006 г.
		 подпись	Вафина Г.Ш. фамилия	

Работу проверил:	 подпись	Шарапов И.А. Ф.И.О.	25.10 дата	2005 г.
Работу выполнил:	 подпись	Гришанина А.В. Ф.И.О.	17.10. дата	2005 г.
Работу копировал:	 подпись	Черкасова Е.Ф. Ф.И.О.	17.10. дата	2005 г.

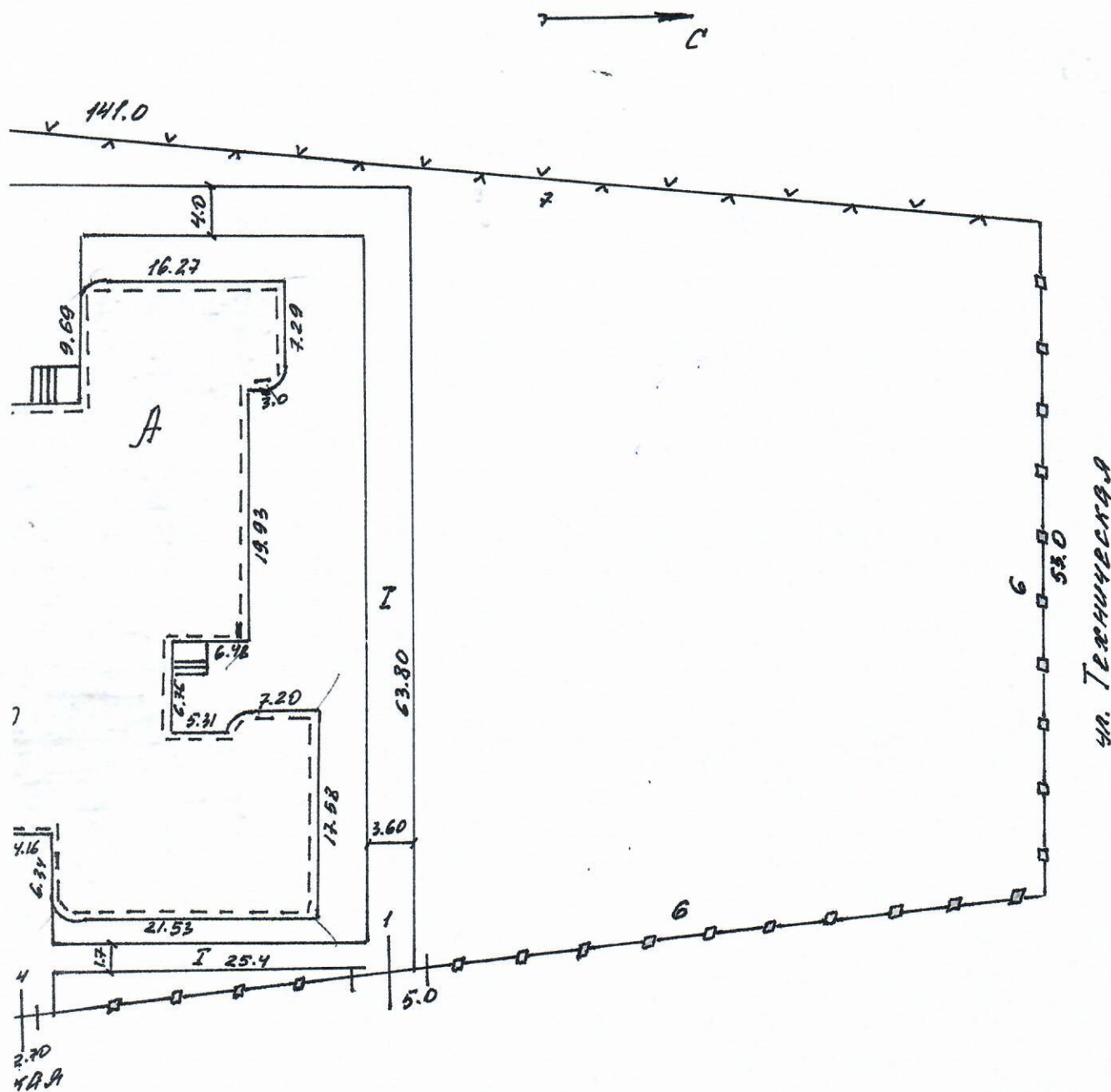
XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " " 200_ г.	" " " 200_ г.	" " " 200_ г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

участок земли №4



скал



Составил	техник	Гришанин	2005
Проверил	инженер-техник	Григорьев	17.10.
Принял	начальник	Черкасов	25.10.
Копировал	копирист	Черкасов	2005
		ММ	17.10.

М 1:500

расположенного в городе (поселке)

Шешминская д.2

[illegible]

[illegible]

