

Договор

о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением

№ 133

с. Черемшан

«02» октября 2015 г.

Палата имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице Тайдаковой Инны Владимировны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Черемшанский лицей» Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице Мугизова Марата Амировича, действующего на основании Устава с другой стороны, на основании Распоряжения № 276-р от «01» октября 2015 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на «01» сентября 2015 г. составляет 288066,28 руб. (Двести восемьдесят восемь тысяч шестьдесят шесть) рублей. 28 копеек

Остаточная стоимость Имущества

На «01» сентября 2015 г. составляет 145940,74 руб. (Сто сорок пять тысяч девятьсот сорок) рублей. 74 копеек.

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения им.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество по акту приема-передачи;

- зарегистрировать право оперативного управления Имуществом в соответствии с действующим законодательством;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНПР (по машинам и оборудованию);
- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;
- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами, утверждаемому Уполномоченным органом;
- в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;
- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Учреждение не вправе:

- отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете;
- использовать Имущество с целью извлечения прибыли. В случае если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществлять, приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов Имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе;
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п.2.4, 2.5, Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере 50 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, подлежащие перечислению в местный бюджет.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшие за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. Особые условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Уполномоченном органе.

4.2. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет и подлежит пересмотру (перезаключению) по истечении указанного срока.

4.3. При заключении нового договора о закреплении за Предприятием имущества на праве оперативного управления настоящий договор утрачивает силу.

4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.5. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах и интересах местного значения;
- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам или о репрофилировании Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.

4.6 Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Уполномоченного органа, один – у Учреждения.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Палата имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района РТ

Адрес: Индекс 423100, Черемшанский район, с. Черемшан, ул. М.Титова, д.26
Р/с: 40204810400000000062 в ГРКЦ НБ РТ
Банк России БИК 049205001 К/с

ИНН 1640004012

От имени

М.П.

Тайдакова И.В.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Черемшанский лицей» Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

Адрес: Индекс 423100, Черемшанский район, с. Черемшан, ул.Шешминская, д.2
Р/с: 4070181049205300 в ГРКЦ НБ РТ БИК

049205001 К/с

ОГРН: 1031633602318

ИНН 1640003347

КПП 164001001

Мугизов М.А.

Перечень муниципального имущества, закрепляемого на праве оперативного управления за
МБОУ «Черемшанский лицей»

(наименование муниципального учреждения) по состоянию на "01" января 2015 г.

Наименование имущества, номер идентификации объекта	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначально- восстановительная стоимость тыс. руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс. руб.
				шт. или пог.м.	общая	полез- ная	площадь (кв.м.) встроен- пристр.			%	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основные средства												
1.1. Объекты недвижимости												
1.1.1. Здания												
1.1.1.1. Здания	и 28	Часть здания МБОУ Верхнечегодайская НОШ	Индекс 423107, Черемшанский район, с.Верхняя Чегодайка, ул.Ленина, д.30	1	90,3			2012	100,0			100000,00

[illegible]

Приложение 2
к Договору о закреплении муниципального имущества
на праве оперативного управления за муниципальным
учреждением
№ 133 от «02» октября 2015 г.

Акт приема-передачи имущества

Палата имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице Тайдаковой Инны Владимировны, действующей на основании Положения, с одной стороны и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Черемшанский лицей» Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, в лице Мугизова Марата Амировича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Палата имущественных и земельных
отношений Черемшанского муниципального
района РТ

Адрес: Индекс 423100, Черемшанский район,
с. Черемшан, ул. М.Титова, д.26
Р/с: 40204810400000000062 в ГРКЦ НБ РТ
Банк России БИК 049205001 К/с

ИНН 1640004012

От имени

Тайдакова И.В.

М.П.



Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Черемшанский лицей» Черемшанского
муниципального района Республики Татарстан
Адрес: Индекс 423100, Черемшанский район,
с. Черемшан, ул.Шешминская, д.2

Р/с: 40701810492053000041 ГРКЦ НБ БИК

049205001 К/с

ОГРН: 1031633602318

ИНН 1640003347

КПП 164001001

От имени

Мугизов М.А.



ПОДПИСЬ _____
«02» _____ 2015 года

2015 год

