



Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Алексеевский участок МРФ № 7 РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание школы

(наименование объекта учета)

Субъект Российской Федерации	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	
Район	АЛЕКСЕЕВСКИЙ	
Муниципальное образование	тип	СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
	наименование	МАЙНСКОЕ
Населенный пункт	тип	СЕЛО
	наименование	ЧУВАШСКАЯ МАЙНА
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	УЛИЦА
	наименование	ШКОЛЬНАЯ
Номер дома	7 А	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное местоположение		

Инвентарный номер	7284					
Кадастровый номер земельного участка	16	05	13 02 01	112		
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 26 » Апреля 2011 г.

(Указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель



(ЕРМИЛОВА О.Н.)

(Фамилия И.О.)

I. Сведения о принадлежности

[illegible]

II. Экспликация земельного участка (кв.м)

[illegible]

III. Благоустройство здания (кв.м)

[illegible]

нежилое

Использование

по назначению

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

Г)

Аресты и запрещения: не имеет

Наличие землеотводных документов:

Наличие проектно-сметной документации:

Разрешение на ввод в эксплуатацию (акт ввода):

дата

Примечание:

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

[illegible]

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1999 Число этажей 2 Сборник № 7
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая Таблица № 8

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельн. вес конструктив. эл-та с погр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %	
										элемен- та	к строе- нию
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		железобетонные блоки	трещины проседание	6	1	6	20	1.2		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	выветривание швов	17	1	17	20	3.4		
	б) перегородки		кирпичные	трещины	6	1	6	15	0.9		
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	трещины проседание	13	1	13	15	2.0		
		междуэтажное	железобетонные плиты								
		надподвальное									
4	Крыша		шиферная	отколы и трещины	5	1	5	20	1.0		
5	Полы		дощатые	щели	13	1	13	15	2.0		
6	Проемы	оконные	двойные створные	щели в притворах	11	1	11	20	2.2		
		дверные	простые	проседание коробок							
7	Отделоч- ные работы	наружная	штукатурка,покраска, побелка	трещины, загрязнения	9	1	9	15	1.4		
		внутренняя									
8	Санитарные и электро-технические устройства	отопление	от котельной	удовлетворительное	18	1	18	15	2.7		
		водопровод	центральный								
		канализация	автономная								
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электро- освещение	скрытая проводка								
		газоснабжение	центральное								
		напольные электроплиты									
		телевидение									
		сигнализация									
		мусоропровод									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы		отмоска	трещины,сколы	2	1	2	20	0.4		
Итого					100	X	100	X	17.2	X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}}$ 17 %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

Наименование конструктивных элементов	Лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

в ценах 1991 года

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)						Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб. м, площадь, кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	на стены	климат. район								
A	здание школы	7	8	куб.м.	20.3	1					1.916	38.89	6673	259513	17	215396
Итого:														259513		215396

XII. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Н=				Н=				Н=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ	0%				физический износ				физический износ			

Наименование конструктивных элементов	лит. _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	N=				N=				N=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

в ценах 1991 года

ХІІІ. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

в ценах 1991 года

XVI. Общая стоимость (в руб.)

Руб.

дата

20 ____ г.

30.09.2011 г.

20__г.

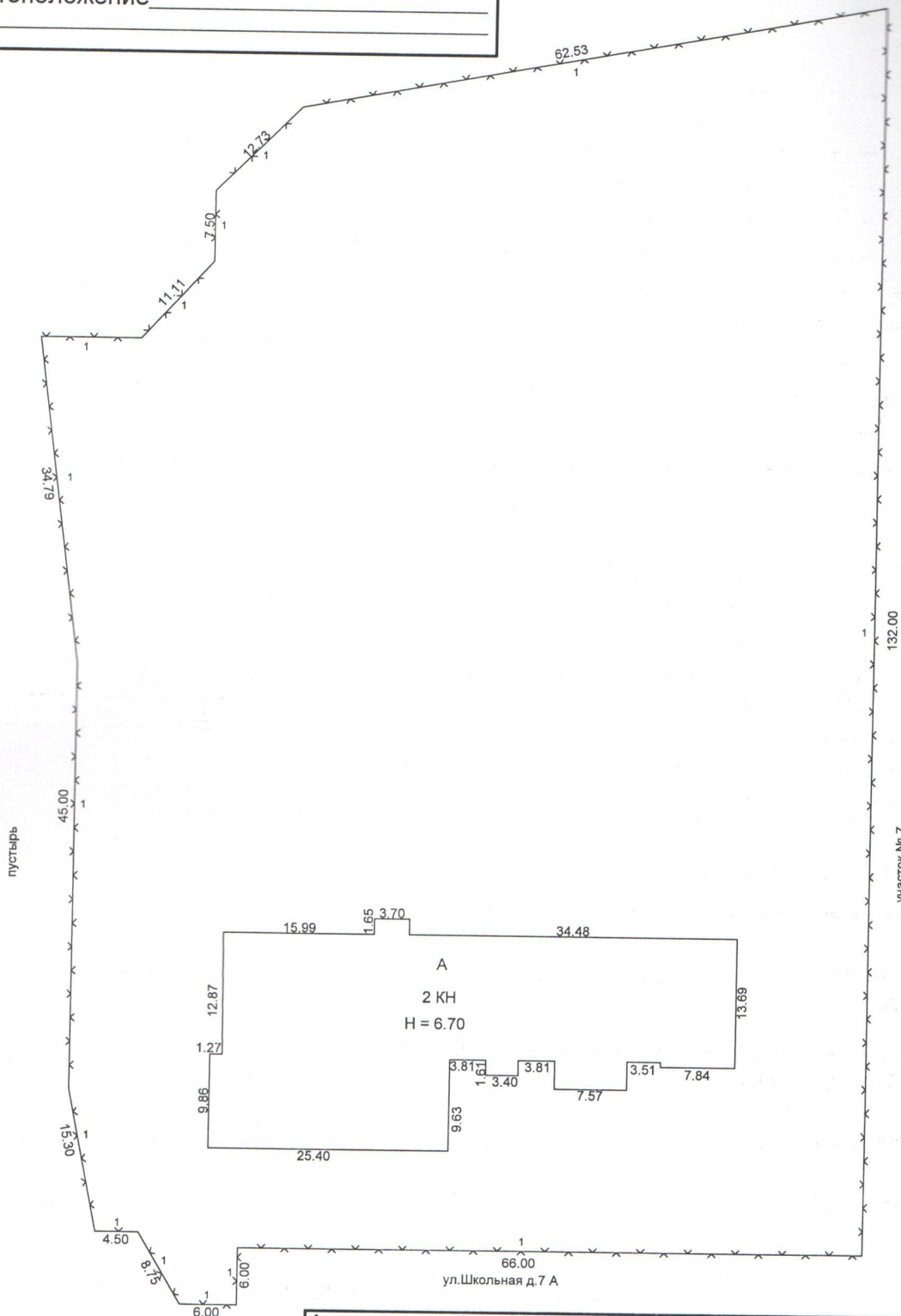
Дата обследования	"__"____200__г.	"__"____200__г.	"__"____200__г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

с. Чувашская Майна
 нас. пункт _____ Р-Н _____ Алексеевский

улица _____ Школьная _____ дом № _____ 7 А

иное местоположение _____

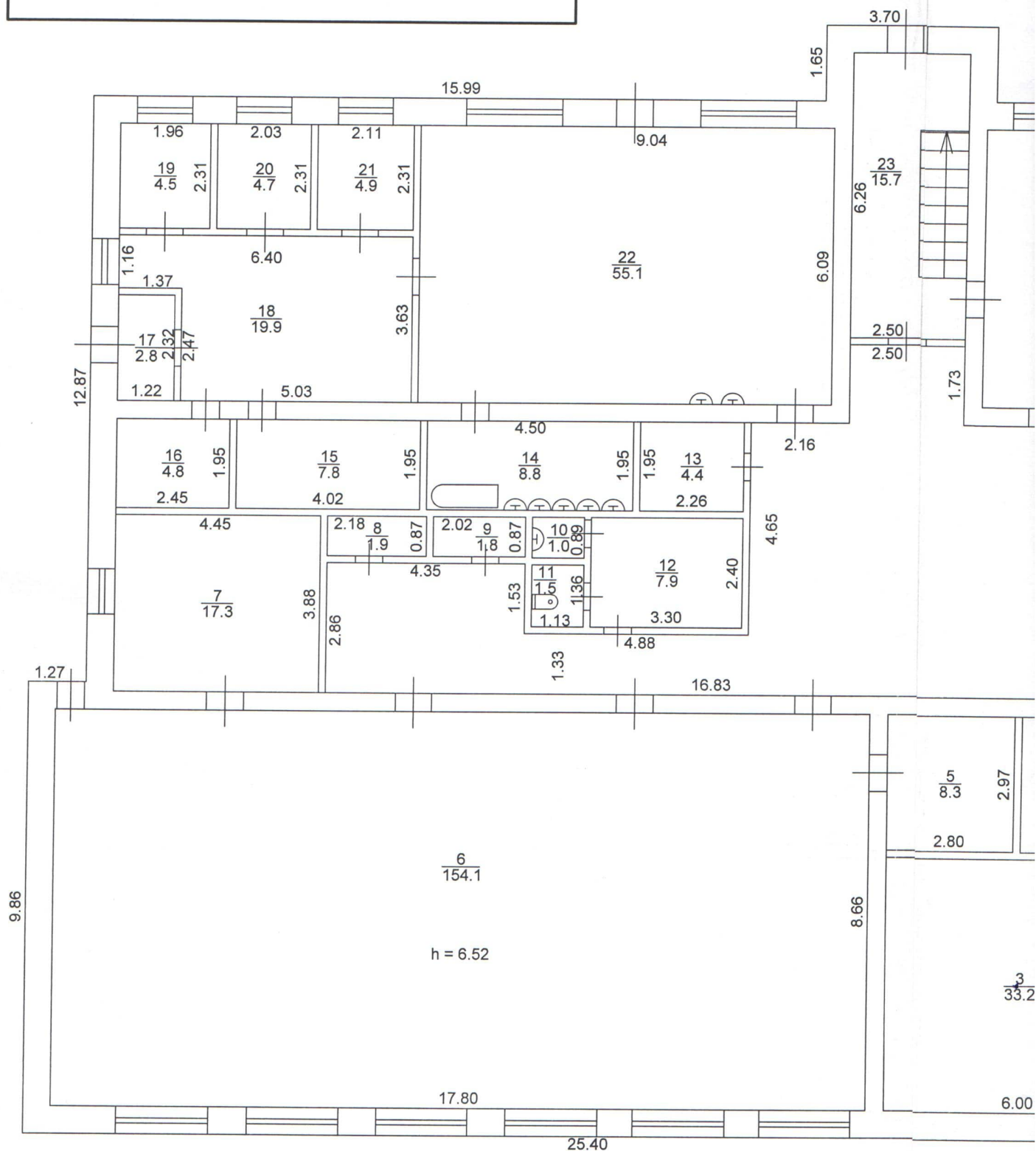


Алексеевский участок МРФ №7
 Бюро технической инвентаризации
 РГУП БТИ МСАЖКХ РТ

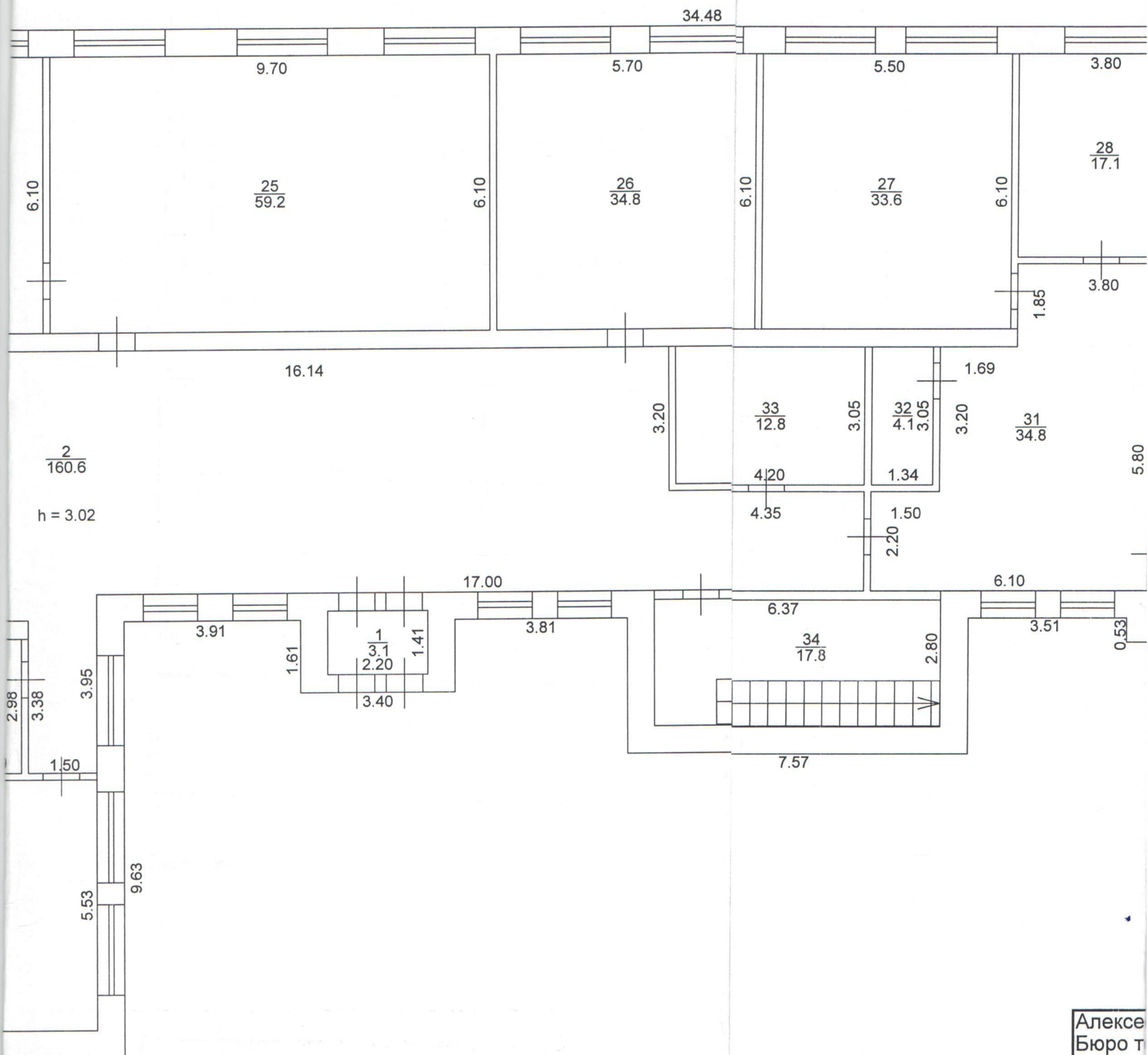
Составил	ФИО	Подпись	Дата
Проверил	Ермилова О.Н.		26.04.2011 г.
Принял	Ермилова О.Н.		26.04.2011 г.
Копировал	Горшунова Н.Н.		26.04.2011 г.

Масштаб 1:500

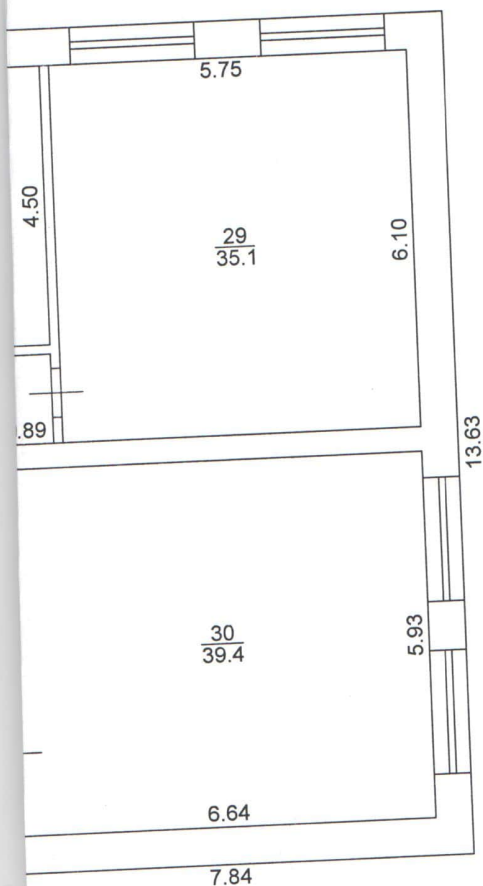
иное местоположение_____



Этаж 1



Алекс
Бюро т
Е
Составил
Проверил
Принял
Копировал



Лит А
Н=6.70

евский участок МРФ №7			
ехнической инвентаризации			
ГУП БТИ МСАЖКХ РТ			
ФИО	Подпись	Дата	
Ермилова О.Н.		26.04.2011 г.	
Ермилова О.Н.		26.04.2011 г.	
Горшунова Н.Н.		26.04.2011 г.	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА

лит. А

нас. пункт

с. Чувашская Майна

р-н

Алексеевский

улица

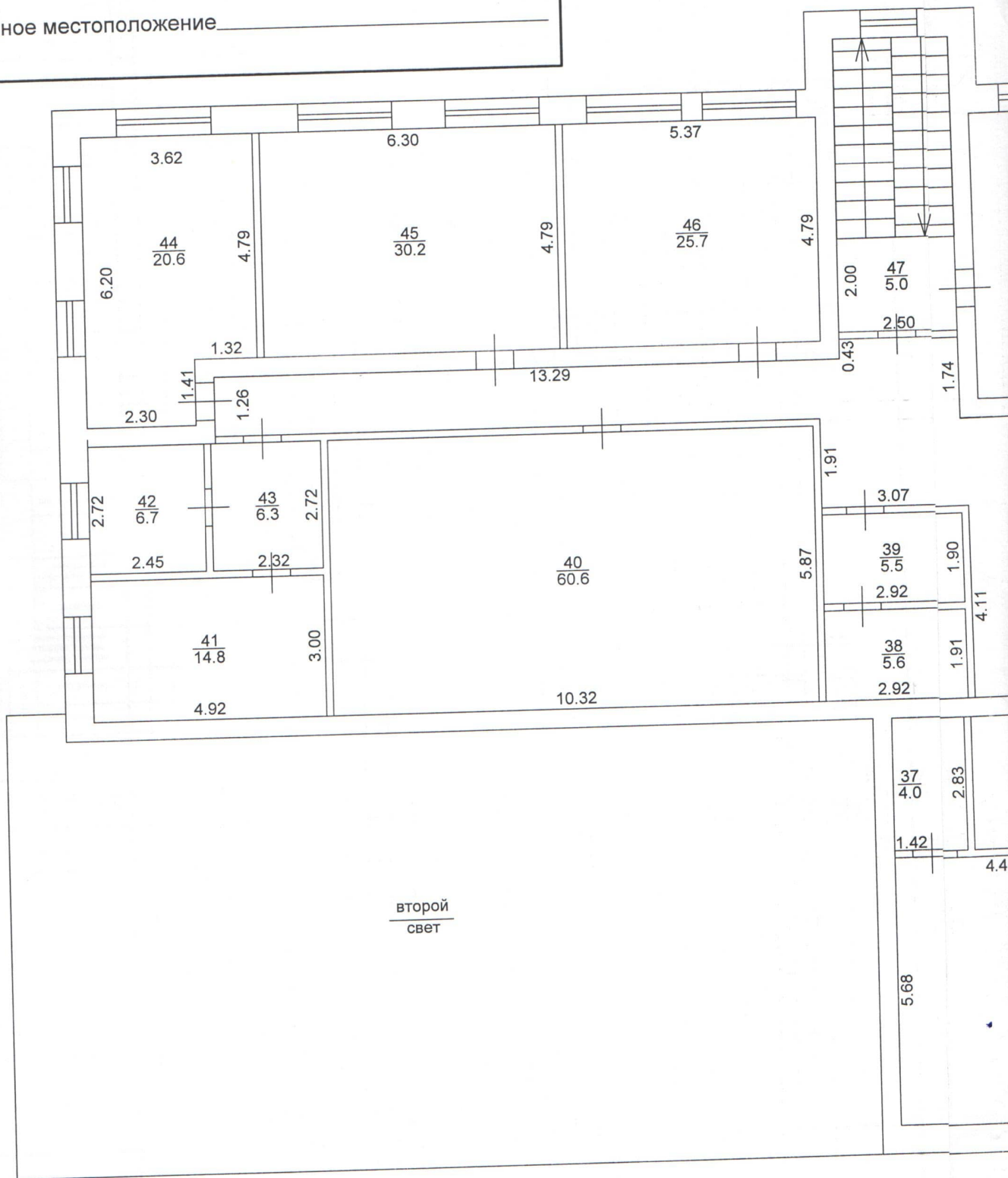
Школьная

дом №

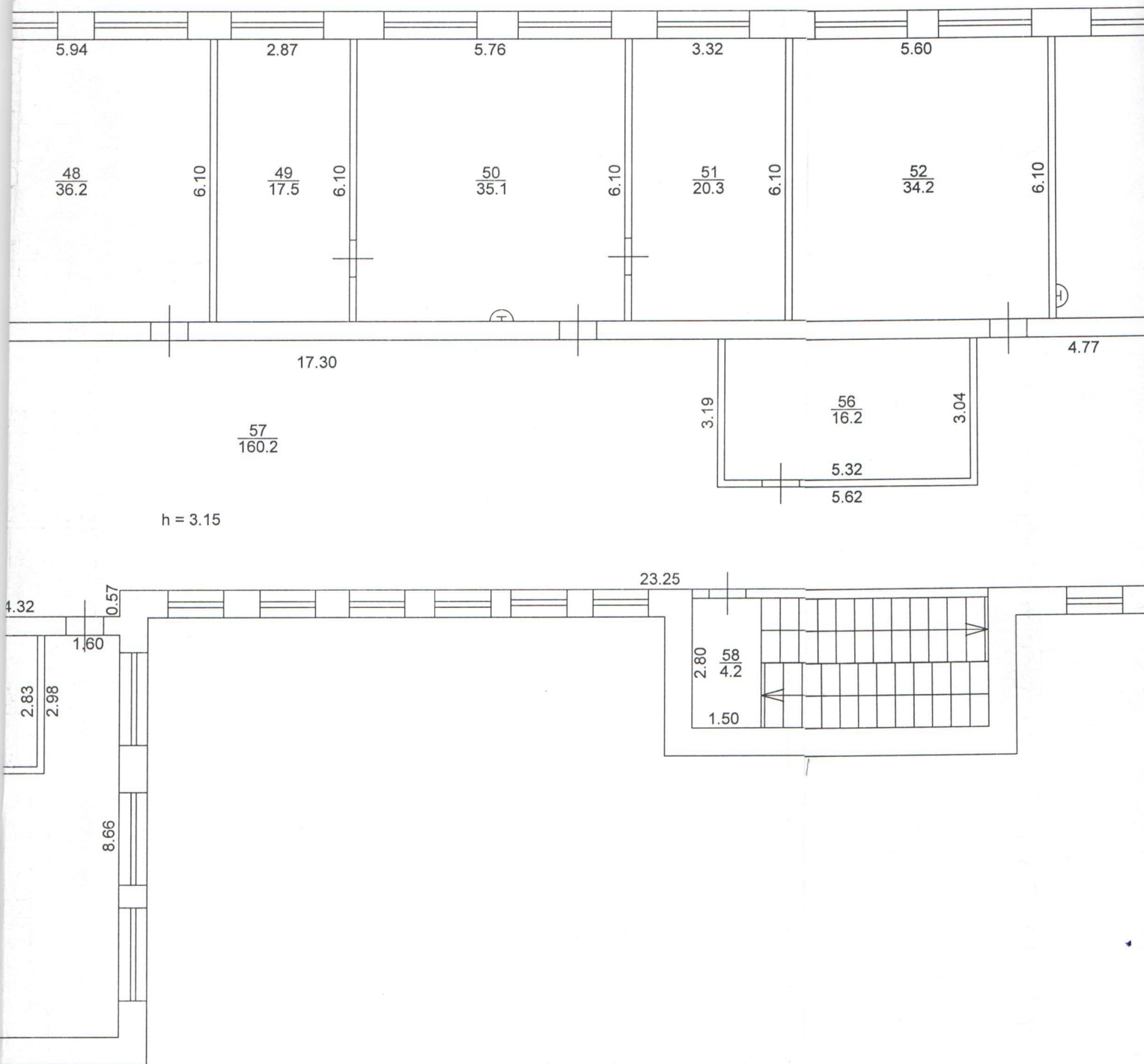
7 А

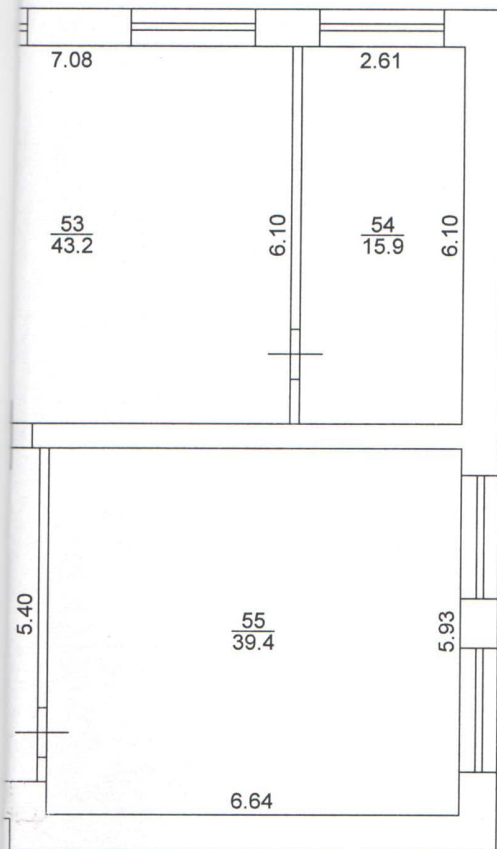
кв.

иное местоположение



Этаж 2





Алексеевский участок МРФ №7			
Бюро технической инвентаризации			
РГУП БТИ МСАЖКХ РТ			
Составил	ФИО	Подпись	Дата
Проверил	Ермилова О.Н.		26.04.2011 г.
Принял	Ермилова О.Н.		26.04.2011 г.
Копировал	Горшунова Н.Н.		26.04.2011 г.
Масштаб 1:100			

[illegible]

[illegible]